

# ÅRSREDOVISNING

för

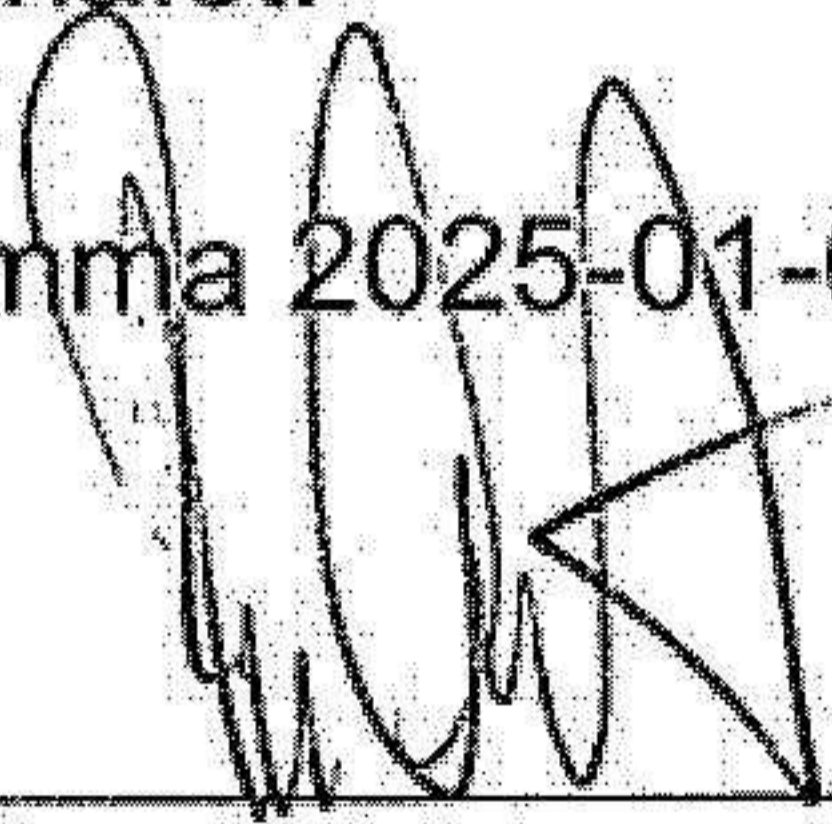
**Nytorget Clean & Facility AB**

**Org.nr 559108-6086**

Undertecknad styrelseledamot i Nytorget Clean & Facility AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Bromma 2025-01-02



---

Per Eriksson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Nytorget Clean & Facility AB

Org.nr 559108-6086

VD och styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6
Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Ägarförhållanden

Nytorget Clean & Facility AB är ett helägt dotterbolag till Nytorget Fastigheter Holding AB, org.nr 559446-1435, med säte i Bromma.

### Verksamheten

Nytorget Clean & Facility AB bedriver fastighetsnära stödtjänster så som fönsterputs, städning, golvvård mm inom både offentlig och privat verksamhet.

Bolaget bedriver fastighetsservice, försäljnings- och konsultverksamhet inom städbranschen samt saneringsstäd.

### Flerårsjämförelse\*

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	15 257 295	11 046 004	8 030 038	7 400 502
Res efter finansiella poster	810 648	291 628	-226 723	168 200
Soliditet (%)	18,63%	12,05%	7,92%	10,72%

\* Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i Örebro har under året expanderat till följd av de ram-avtal som ingåtts med kommunen. Ett platskontor har etablerats i Örebro.

### Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	109 420	167 865
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman		167 865	-167 865
Årets vinst			478 433
Belopp vid årets utgång	50 000	277 285	478 433

### Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

277 285

årets vinst

478 433

755 718

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning överföres

755 718

755 718

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

R

**RESULTATRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2023-09-01</u> <u>-2024-08-31</u>	<u>2022-09-01</u> <u>-2023-08-31</u>
<b>Rörelsens intäkter mm</b>			
Nettoomsättning	3	15 257 295	11 046 004
Övriga intäkter		291 164	331 903
		<u>15 548 459</u>	<u>11 377 907</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 173 088	-767 986
Underentreprenader	3	-488 858	-468 031
Övriga externa kostnader	4	-1 016 148	-793 693
Personalkostnader	2	-12 057 000	-9 070 182
Avskrivningar	5	-44 867	0
		<u>-14 779 961</u>	<u>-11 099 892</u>
Rörelseresultat		768 498	278 015
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42 903	14 289
Räntekostnader och liknande resultatposter		-753	-676
		<u>42 150</u>	<u>13 613</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		810 648	291 628
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder	6	-205 000	-76 000
		<u>-205 000</u>	<u>-76 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		605 648	215 628
Skatt på årets resultat		-127 215	-47 763
		<u>-127 215</u>	<u>-47 763</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>478 433</b>	<b>167 865</b>

2025011506951

*R*

## BALANSRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	179 468	0
		<u>179 468</u>	<u>0</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		500 000	0
		<u>500 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		679 468	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		63 676	0
		<u>63 676</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 073 889	1 686 527
Övriga fordringar		162 265	105 023
Fordringar koncernbolag		105 616	54 242
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		278 982	111 512
		<u>3 620 752</u>	<u>1 957 304</u>
Kassa och bank		1 350 243	1 555 225
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		5 034 671	3 512 529
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 714 139</b>	<b>3 512 529</b>

2025011506952

Penneo dokumentnyckel: EW6CB-5514X-P6F5W-86TFP-LFTMG-L5F84

R

**BALANSRÄKNING**

	<u>Not</u>	<u>2024-08-31</u>	<u>2023-08-31</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (100 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		277 285	109 420
Årets resultat		478 433	167 865
		<u>755 718</u>	<u>277 285</u>
<b>Summa eget kapital</b>		805 718	327 285
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond	6	326 000	121 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>326 000</u>	<u>121 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		431 599	268 646
Skatteskulder		137 931	0
Skulder koncernbolag		15 550	236 027
Övriga skulder		1 659 137	960 092
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7	2 338 204	1 599 479
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>4 582 421</u>	<u>3 064 244</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 714 139</b>	<b>3 512 529</b>

2025011506953

Penneo dokumentnyckel: EW6CB-5514X-P6F5W-86TFP-LFTMG-L5F84

*Handwritten mark*

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### Not 1 *Redovisnings principer*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fullständiga periodiseringar har skett.

#### *Värderingsprinciper m.m*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Definition av nyckeltal*

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

#### *Koncernförhållanden*

Bolaget ingår i en koncern i vilken Nytorget Fastigheter Holding AB, org.nr 559446-1435 är moderbolag.

#### *Koncernredovisning*

Med stöd av ÅRL 7 kap. 3a§ upprättas ingen särskild koncernredovisning för denna koncern.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 2 *Personal*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normalarbetstid.

	2023/2024	2022/2023
<i>Styrelse och VD:</i>		
Medelantalet anställda har varit	0,0	0,0
varav kvinnor	0,0	0,0
<i>Övriga anställda:</i>		
Medelantalet anställda har varit	22,0	17,0
varav kvinnor	14,0	11,5

2025011506955

**Not 3 Inköp och försäljningar andra koncernbolag**

Av årets inköp avser 141 (133) TKR inköp från andra koncernbolag.

Av årets försäljning avser 1 023 (1 469) TKR försäljning till andra koncernbolag.

<b>Not 4 Leasingkostnader</b>	<b>Leasingkostnad</b>	<b>Restvärdeåtagande</b>
Inom 1 år	92 988	0
Inom 1-5 år	162 729	191 800
Över 5 år	0	0
	<u>255 717</u>	<u>191 800</u>

Årets leasingkostnad har varit 106 585 SEK (65 987 SEK).

<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Årets anskaffning	224 335	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>224 335</u>	<u>0</u>
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-44 867	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-44 867</u>	<u>0</u>
<b>Utgående planerat restvärde</b>	<b>179 468</b>	<b>0</b>

<b>Not 6 Periodiseringsfond</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Periodiseringsfond, INK 2021	45 000	45 000
Periodiseringsfond, INK 2023	76 000	76 000
Periodiseringsfond, INK 2024	205 000	0
	<u>326 000</u>	<u>121 000</u>

<b>Not 7 Upplupna kostnader</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Upplupna semesterlöneskulder	974 387	803 542
Övriga interimsskulder	1 363 817	795 937
	<u>2 338 204</u>	<u>1 599 479</u>

Perneo dokumentnyckel: EW6CB-5514X-P6F5W-86TFP-LFTMG-L5F84

K

**Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**                      **2024-08-31**                      **2023-08-31**

Panter och därmed jämförliga säkerheter  
som har ställts för egna skulder och för  
förpliktelser som redovisats som avsättningar

Företagsinteckningar

Inga

Inga

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång

Bromma den dag som framgår av elektroniska signaturer



Per Eriksson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den dag som framgår av elektroniska signaturer  
Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

2025011506956

Penneo dokumentnyckel: EW6CB-5514X-P6F5W-86TFP-LFTMG-L5F84

12

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**PER ODD ERIKSSON**

Verkställande direktör

Serienummer: a4afeeb6305667[...]e72a3773fa2d4

IP: 193.149.xxx.xxx

2024-12-20 07:00:28 UTC



**MIKAEL SJÖLANDER**

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 08:20:43 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>** Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2025011506957

Penneo dokumentnyckel: EW6CB-5514X-P6F5W-86TFP-LFTMG-L5F84

K



Building a better  
working world

2025011506958

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nytorget Clean & Facility AB, org.nr 559108-6086

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nytorget Clean & Facility AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nytorget Clean & Facility ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytorget Clean & Facility AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

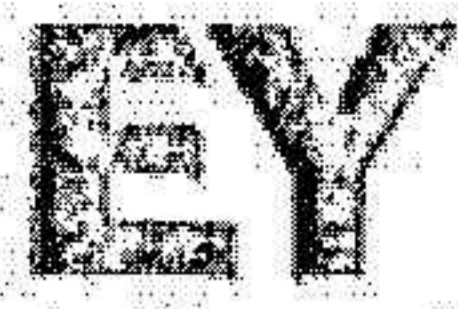
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

K



Building a better  
working world

2025011506959

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Nytorget Clean & Facility AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nytorget Clean & Facility AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Mikael Sjölander  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: J5SL1-KTBP8-KE0Q6-2J0X8-QF88H-3V5BB

# PENNEO

Signaturen i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

MIKAEL SJÖLANDER

Auktoriserad revisor

Serienummer: 166ed5dc41e99d[...]1d11636effcd7

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-20 08:20:43 UTC



2025011506960

Penneo dokumentnyckel: JS5L1-KTBP8-KE0Q6-2J0X8-QF88H-3V5BB

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumenter genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>