

# Årsredovisning

för

## **FERAX - AKSP AB**

556752-0399

Räkenskapsåret

2023

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anette Ellsäter, Styrelseledamot

2024-03-07

Styrelsen och verkställande direktören för FERAX - AKSP AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsrelaterad rådgivning, elkonsultation, projektledning, bygglösning, inredningsdesign, flyttprocesser, restaurangverksamhet, vin- och spritutbildningar, catering, äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har genomfört sitt fjortonde verksamhetsår.

Arbetet går fortsatt i längre kontakter i form av kalkylering av ombyggnad och hyresgästanpassning samt ombyggnad. Allt oftare söker vi uppdrag från hyresgästen, och de två stabila fastighetsbolagen vi löpande arbetar åt ger en acceptabel uppdragsmängd.

Inriktningen med att erbjuda en helhetsbild av uthyrning, hyresgästanpassning genom aktiv projektledning, bygglösning, inredningsdesign och flyttprocesser är fortsatt företagets nisch. Året avslutas med storuppdraget för Samhall AB, slutlevererat framgångsrikt Q1 2024.

Bolaget ser med tillförsikt fram emot 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 305	5 035	3 852	2 386
Resultat efter finansiella poster	1 010	181	71	-156
Soliditet (%)	63	40	77	75

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	584 228	141 680	<b>825 908</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-300 000		<b>-300 000</b>
Balanseras i ny räkning		141 680	-141 680	<b>0</b>
Årets resultat			718 920	<b>718 920</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>425 908</b>	<b>718 920</b>	<b>1 244 828</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	425 909
årets vinst	718 920
	<b>1 144 829</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 200 kronor per aktie)	1 100 000
i ny räkning överföres	44 829
	<b>1 144 829</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 304 551	5 035 040
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 304 551</b>	<b>5 035 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 017 622	-3 169 449
Övriga externa kostnader		-272 934	-355 976
Personalkostnader	2	-1 063 483	-1 337 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 354 039</b>	<b>-4 862 738</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>950 512</b>	<b>172 302</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 444	8 434
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	213
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>59 444</b>	<b>8 647</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 009 956</b>	<b>180 949</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-100 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>909 956</b>	<b>180 949</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-191 036	-39 269
<b>Årets resultat</b>		<b>718 920</b>	<b>141 680</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

23 700

865 116

Övriga fordringar

70 992

213 489

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 900

52 620

**Summa kortfristiga fordringar**

**110 592**

**1 131 225**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 855 118

2 300 331

**Summa kassa och bank**

**2 855 118**

**2 300 331**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 965 710**

**3 431 556**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 965 710**

**3 431 556**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		425 909	584 229
Årets resultat		718 920	141 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 144 829</b>	<b>725 909</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 244 829</b>	<b>825 909</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		794 000	694 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>794 000</b>	<b>694 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		62 442	491 470
Skatteskulder		44 298	47 215
Övriga skulder		185 372	137 142
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		634 769	1 235 820
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>926 881</b>	<b>1 911 647</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 965 710</b>	<b>3 431 556</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 894	54 894
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>54 894</b>	<b>54 894</b>
Ingående avskrivningar	-54 894	-54 894
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 894</b>	<b>-54 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	45 844	45 844
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 844</b>	<b>45 844</b>
Ingående nedskrivningar	-45 844	-45 844
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-45 844</b>	<b>-45 844</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stockholm 2024-03-06

*Lars Ellsäter*  
Lars Ellsäter  
Verkställande direktör

*Anette Ellsäter*  
Anette Ellsäter