

Årsredovisning

för

Ullstorp Fastighetservice AB

556914-7142

Räkenskapsåret

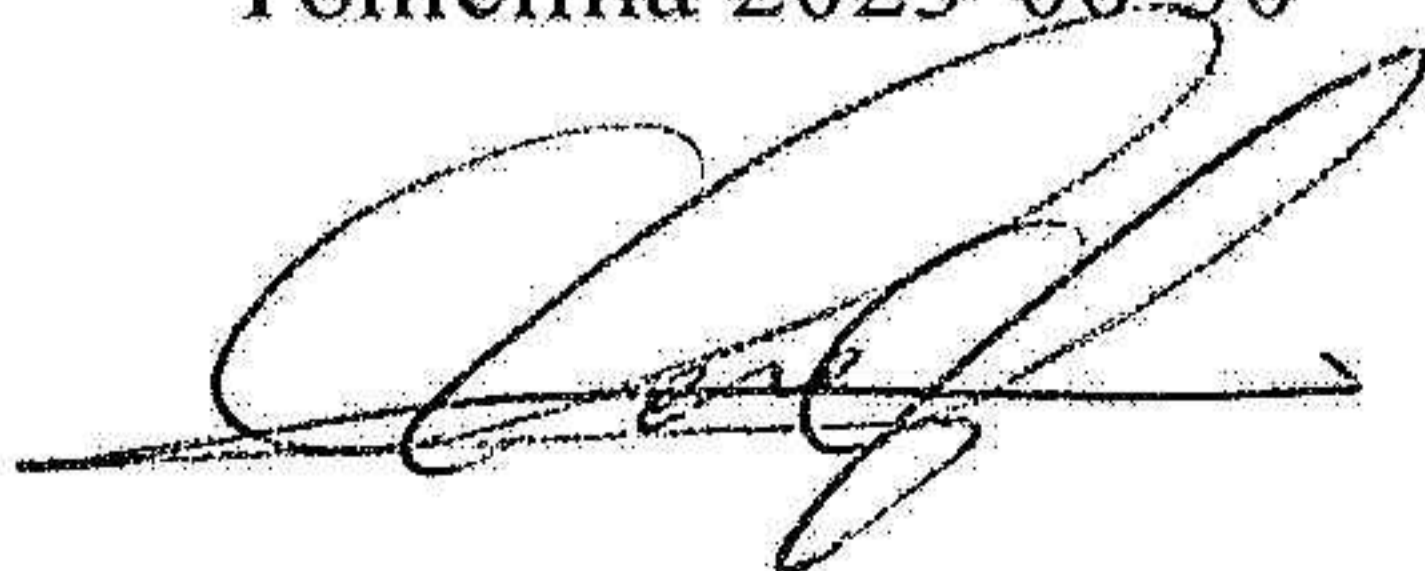
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ullstorp Fastighetservice AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tomelilla 2023-06-30



Lars Johansson

Årsredovisning

för

Ullstorp Fastighetservice AB

556914-7142

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Ullstorp Fastighetservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets moderföretag är Ullstorpsgruppen AB 559069-8089, med säte i Tomelilla Kommun Skåne län, som äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Tomelilla kommun, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	11 871	14 946	12 468	17 918
Resultat efter finansiella poster	-394	495	781	2 365
Soliditet (%)	34,7	38,2	51,3	35,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	976 462	272 018	1 298 480
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		272 018	-272 018	0
Årets resultat			55 602	55 602
Belopp vid årets utgång	50 000	848 480	55 602	954 082

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	848 480
årets vinst	55 602
	904 082
disponeras så att	
i ny räkning överföres	904 082
	904 082

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		11 870 991	14 946 387
Övriga rörelseintäkter		239 091	334 102
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 110 082	15 280 489
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-5 341 281	-7 580 824
Övriga externa kostnader		-1 965 657	-1 999 617
Personalkostnader	2	-4 447 711	-4 584 596
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-735 776	-585 330
Övriga rörelsekostnader		0	-17 906
Summa rörelsekostnader		-12 490 425	-14 768 273
Rörelseresultat		-380 343	512 216
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		771	52
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14 387	-16 990
Summa finansiella poster		-13 616	-16 938
Resultat efter finansiella poster		-393 959	495 278
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		439 325	-90 000
Förändring av överavskrivningar		40 143	-55 417
Summa bokslutsdispositioner		479 468	-145 417
Resultat före skatt		85 509	349 861
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 907	-77 843
Årets resultat		55 602	272 018

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 184 792	2 091 740
Summa materiella anläggningstillgångar		2 184 792	2 091 740
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		869 001	869 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		869 001	869 001
Summa anläggningstillgångar		3 053 793	2 960 741
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 304 835	1 596 380
Fordringar hos koncernföretag		119	210 119
Övriga fordringar		431 264	326 732
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		210 356	1 180 038
Summa kortfristiga fordringar		1 946 574	3 313 269
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 464 114	1 497 347
Summa kassa och bank		1 464 114	1 497 347
Summa omsättningstillgångar		3 410 688	4 810 616
SUMMA TILLGÅNGAR		6 464 481	7 771 357

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		848 480	976 461
Årets resultat		55 602	272 018
Summa fritt eget kapital		904 082	1 248 479
Summa eget kapital		954 082	1 298 479
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 060 000	1 499 325
Ackumulerade överavskrivningar		561 648	601 791
Summa obeskattade reserver		1 621 648	2 101 116
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		445 805	340 675
Summa långfristiga skulder		445 805	340 675
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		282 536	282 536
Leverantörsskulder		457 612	395 561
Skulder till koncernföretag		1 197 250	1 017 250
Skatteskulder		24 473	0
Övriga skulder		688 609	698 065
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		792 466	1 637 675
Summa kortfristiga skulder		3 442 946	4 031 087
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 464 481	7 771 357

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	9	9

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 729 067	3 205 866
Inköp	828 828	772 193
Försäljningar/utrangeringar		-248 992
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 557 895	3 729 067
Ingående avskrivningar	-1 637 327	-1 275 271
Försäljningar/utrangeringar		223 274
Årets avskrivningar	-735 776	-585 330
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 373 103	-1 637 327
Utgående redovisat värde	2 184 792	2 091 740

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 728 341 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-445 805	-340 675
	-445 805	-340 675
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-282 536	-282 536
	-282 536	-282 536

Not Ställda säkerheter

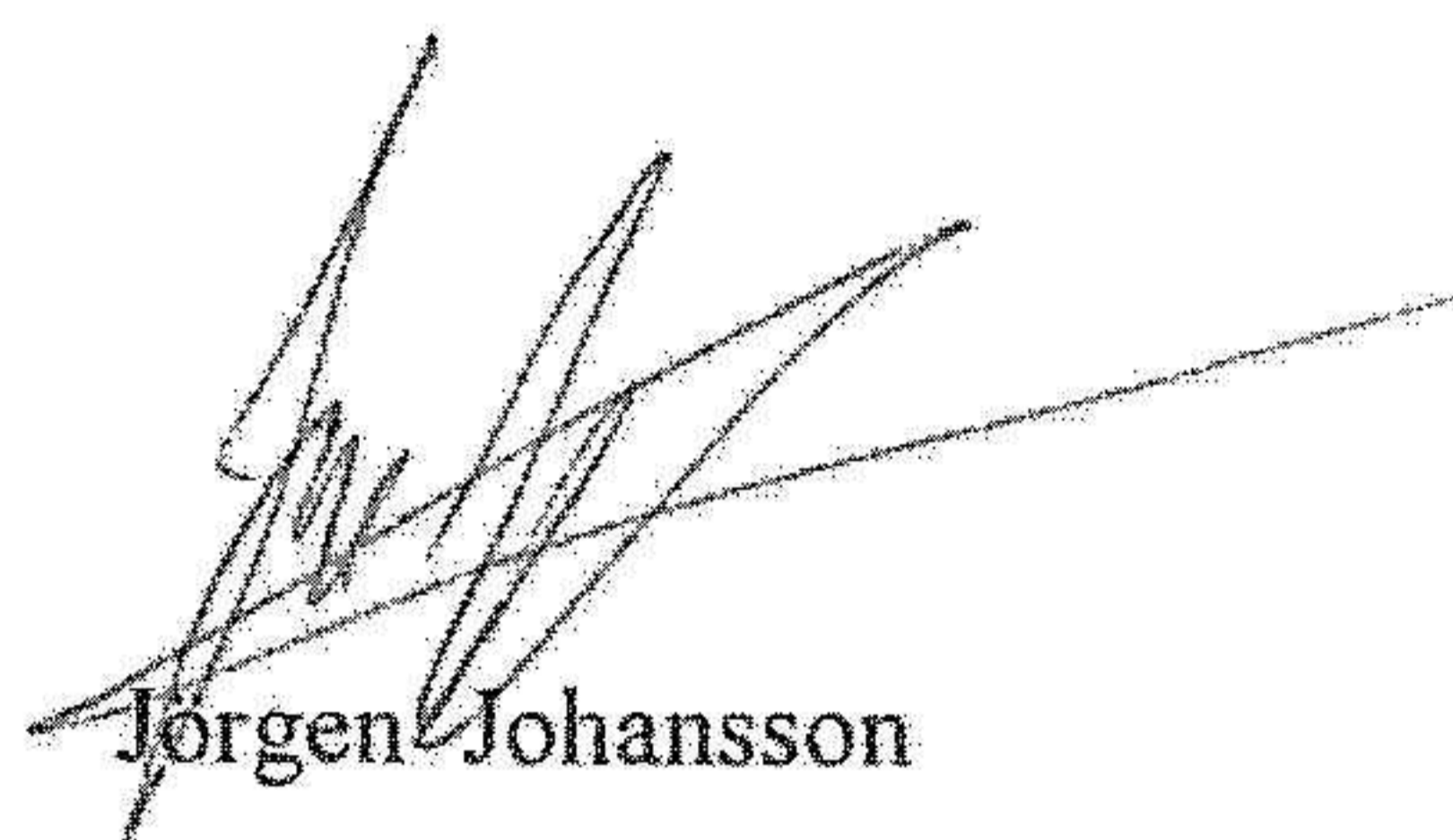
	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	858 270	938 125
	858 270	938 125

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Tomelilla den 30 juni 2023



Lars Johansson
Ordförande



Jörgen Johansson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023



Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Revisorssuppleant



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullstorp Fastighetservice AB
Org.nr 556914-7142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ullstorp Fastighetservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullstorp Fastighetservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ullstorp Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.



- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ullstorp Fastighetsservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ullstorp Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:



- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn den 30 juni 2023

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor