

Årsredovisning för  
**Fastighets AB Billesholmsgård 10:2**  
556594-6703

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6


### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Billesholmsgård 10:2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-25. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Mörarp 2025-04-25

Lars Grefstad



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Fastighets AB Billesholmsgård 10:2, 556594-6703 med säte i Helsingborg, får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets tjugofemte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2000. Företaget äger och förvaltar en industrifastighet i Billesholm.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 398 873	1 311 405	1 093 615	1 094 814
Resultat efter finansiella poster	-320 046	-239 640	341 079	388 217
Soliditet, %	13	13	13	13
Balansomslutning	3 023 831	3 098 020	3 065 443	2 979 130

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	250 000	28 000	108 165	4 281
Omföring av föreg års vinst			4 281	-4 281
Årets resultat				4 135
<b>Vid årets slut</b>	<b>250 000</b>	<b>28 000</b>	<b>112 446</b>	<b>4 135</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Förslag till disposition av företagets vinst	
Balanserat resultat	112 446
Årets resultat	4 135
Totalt	116 581
Styrelsen föreslår att Balanseras i ny räkning	116 581
Summa	116 581

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2

## RESULTATRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 398 873	1 311 405
Övriga rörelseintäkter		-	125 510
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 398 873</b>	<b>1 436 915</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 520 094	-1 425 707
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-122 797	-177 970
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 642 891</b>	<b>-1 603 677</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-244 018</b>	<b>-166 762</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		7 406	1 852
Räntekostnader		-83 434	-74 730
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-76 028</b>	<b>-72 878</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-320 046</b>	<b>-239 640</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		325 000	245 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>325 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 954</b>	<b>5 360</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-819	-1 079
<b>Årets resultat</b>		<b>4 135</b>	<b>4 281</b>

2025050806588

## BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 652 668	2 775 465
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 652 668	2 775 465
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 652 668	2 775 465
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		78 589	80 715
Övriga fordringar		174 036	38 238
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 463	21 196
Summa kortfristiga fordringar		286 088	140 149
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		85 075	182 406
Summa kassa och bank		85 075	182 406
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		371 163	322 555
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 023 831	3 098 020

2025050806589

## BALANSRÄKNING

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		250 000	250 000
Reservfond		28 000	28 000
Summa bundet eget kapital		278 000	278 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		112 446	108 165
Årets resultat		4 135	4 281
Summa fritt eget kapital		116 581	112 446
<b>Summa eget kapital</b>		<b>394 581</b>	<b>390 446</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		50 000	50 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		2 426 203	1 693 000
Leverantörsskulder		16 291	120 298
Skatteskulder		1 098	1 787
Övriga skulder		620	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		135 038	842 489
Summa kortfristiga skulder		2 579 250	2 657 574
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 023 831</b>	<b>3 098 020</b>

2025050806590

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 142 874	4 526 964
-Nyanskaffningar	-	615 910
Vid årets slut	5 142 874	5 142 874
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 367 409	-2 248 677
-Årets avskrivning enligt plan	-122 797	-118 732
Vid årets slut	-2 490 206	-2 367 409
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 652 668</b>	<b>2 775 465</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	296 194	296 194
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	296 194	296 194
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-296 194	-236 955
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-59 239
Vid årets slut	-296 194	-296 194
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2025050806591

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
Totalt	50 000	50 000

### Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

#### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

### Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till 2010 Syd Holding AB, org nr 556830-3803 med säte i Helsingborg.

## UNDERSKRIFTER

Mörap 2025 - 04-25

Lars Grefstād

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2025

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Billesholms gård 10:2  
Org.nr. 556594-6703

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Billesholms gård 10:2 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Billesholms gård 10:2s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Billesholms gård 10:2 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar  
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Billesholms gård 10:2 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Billesholms gård 10:2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den

Lars Nyström  
Auktoriserad revisor