

Årsredovisning för  
**Credentia Bålbroskogen AB**

559202-8533

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2026-05-06

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Credentia Bålbroskogen AB, 559202-8533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Norrtälje kommun registrerades år 2019 och ska bedriva fastighetsutveckling, uthyrning och förvaltning av egna fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning				0
Resultat efter finansiella poster	-600		-900	0
Soliditet %	2,9	2,9	2,9	3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	192 954	
Årets resultat			-600
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>192 954</b>	<b>-600</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	192 954
Årets resultat	-600
<b>Summa</b>	<b>192 354</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	192 354
<b>Summa</b>	<b>192 354</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-600	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-600</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-600</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-600</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	8 245 365	8 245 365
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 245 365</b>	<b>8 245 365</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 245 365</b>	<b>8 245 365</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		38 200	38 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>38 200</b>	<b>38 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>38 200</b>	<b>38 800</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 283 565</b>	<b>8 284 165</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		192 954	192 954
Årets resultat		-600	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 354</b>	<b>192 954</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>242 354</b>	<b>242 954</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		8 041 211	8 041 211
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 041 211</b>	<b>8 041 211</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 283 565</b>	<b>8 284 165</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 245 365	8 245 365
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 245 365</b>	<b>8 245 365</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 245 365</b>	<b>8 245 365</b>

### Not 3 Uppllysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Credentia Invest AB	559176-1134	Norrtälje

#### Kommentar till not

Moderföretag i den största koncernen som Credentia Bålbroskogen AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Tagehus Holding AB, org.nr. 556813-3945, med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncernen som Credentia Bålbroskogen AB är dotterföretag till och som upprättar koncernredovisning är Credentia AB, org 556025-2891 med säte i Norrtälje.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-10

Innehållet i denna årsredovisning bestämdes i Norrtälje

*Marc Micallef*

Marc Micallef  
Styrelseledamot

2026-03-10

Datum