

Årsredovisning och
koncernredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Hallen

Org nr 556214-0771

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning - koncern	3
Balansräkning - koncern	4-5
Kassaflödesanalys - koncern	6
Resultaträkning - moderföretag	7
Balansräkning - moderföretag	8-9
Kassaflödesanalys - moderföretag	10
Noter	11-21
Underskrifter	21

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Hallen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-02-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatdispositionen ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Tingsryd den 22 februari 2023



Niclas Elheim
VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Hallen, 556214-0771, med säte i Tingsryd, får härmed avge års- och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Allmänt om verksamheten

Koncern

Koncernen, som består av moderbolaget samt dess helägda dotterföretag Hallabro Elektriska AB, org.nr 556055-3066, och dess helägda dotterföretag Apptronic Elteknik AB, org.nr 556697-7970, bedriver elinstallationer, service på elektriska maskiner samt försäljning av elartiklar.

Moderföretag

Moderföretaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Koncern

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning, tkr	111 930	102 592	99 771	100 963
Resultat efter finansiella poster, tkr	3 999	3 999	5 877	3 341
Balansomslutning, tkr	62 433	62 061	60 670	63 342
Soliditet, %	56,9	55,6	54,5	53
Medeltal anställda	84	81	83	81

Moderföretag

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	2019-08-31
Nettoomsättning, tkr	1 045	1 044	1 049	1 088
Resultat efter finansiella poster, tkr	957	3 908	3 640	5 902
Balansomslutning, tkr	23 098	26 234	24 400	26 968
Soliditet	85	79,2	76,6	74,8
Medeltal anställda	0	0	0	0

Viktiga förhållanden

Bolaget ägs av familjen Elheim.

Förväntad framtida utveckling

Bolaget och koncernen förväntas driva verksamheten vidare i liknande omfattning som under det gångna räkenskapsåret.

Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Några väsentliga risker eller osäkerhetsfaktorer förutom normala affärstransaktioner har inte identifierats.

Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Annat eget kapital inkl årets resultat</i>
<i>Koncernen</i>		
Vid årens början	100 000	34 520 395
Utdelning		-2 000 000
Årets resultat		2 936 874
Vid årets slut	100 000	35 457 269

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Moderföretag			
Vid årets början	100 000	20 000	19 654 761
Utdelning			-2 000 000
Årets resultat			1 035 726
Vid årets slut	100 000	20 000	18 690 487

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 18 690 487, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Utdelning, [1 000 antal aktier * 1 500kr per aktie]	1 500 000
Balanseras i ny räkning	17 190 487
Summa	18 690 487

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		111 929 604	102 591 982
Övriga rörelseintäkter		1 254 217	2 386 395
		<u>113 183 821</u>	<u>104 978 377</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror, förnödenheter och underentreprenader		-42 261 676	-36 473 419
Övriga externa kostnader	4,5	-12 994 171	-12 219 185
Personalkostnader	6	-51 906 999	-51 821 862
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-828 905	-717 677
Övriga rörelsekostnader		-333	0
		<u>5 191 737</u>	<u>3 746 234</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 345 048	120 920
Ränteintäkter och liknande resultatposter		320 639	365 680
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 458	-233 996
		<u>3 998 870</u>	<u>3 998 838</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>3 998 870</u>	<u>3 998 838</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-1 061 996	-870 450
Årets resultat		<u>2 936 874</u>	<u>3 128 388</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	3 946 590	4 185 451
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	937 777	987 134
Inventarier, verktyg och installationer	13	1 584 603	1 306 615
		<u>6 468 970</u>	<u>6 479 200</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	11 623 011	15 706 523
		<u>11 623 011</u>	<u>15 706 523</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>18 091 981</u>	<u>22 185 723</u>
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		4 657 066	4 631 066
Pågående arbeten för annans räkning	16	4 414 947	7 091 604
		<u>9 072 013</u>	<u>11 722 670</u>
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 822 104	14 029 315
Övriga fordringar		208 734	536 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 208 505	3 498 594
		<u>21 239 343</u>	<u>18 064 821</u>
Kassa och bank	18	14 029 813	10 088 334
Summa omsättningstillgångar		<u>44 341 169</u>	<u>39 875 825</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>62 433 150</u>	<u>62 061 548</u>

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inkl årets resultat		35 457 269	34 520 395
Eget kapital		35 557 269	34 620 395
Summa eget kapital		35 557 269	34 620 395
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	19	2 145 418	2 307 367
Övriga avsättningar		50 000	50 000
		2 195 418	2 357 367
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		0	17 723
Pågående arbete för annans räkning		29 550	0
Förskott från kunder		63 595	24 605
Leverantörsskulder		5 170 364	4 066 272
Skatteskulder		434 793	923 233
Övriga kortfristiga skulder		5 952 715	7 425 878
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 029 446	12 626 075
		24 680 463	25 083 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		62 433 150	62 061 548

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		3 998 870	3 998 838
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	20	1 695 560	288 700
		<u>5 694 430</u>	<u>4 287 538</u>
Betald skatt		-1 827 559	-759 725
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		3 866 871	3 527 813
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		2 650 657	958 472
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 174 522	-3 656 597
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		102 840	204 943
Kassaflöde från den löpande verksamheten		3 445 846	1 034 631
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-977 195	-1 088 831
Avyttring av materiella anläggningstillgångar		521 000	624 000
Förvärv av finansiella anläggningstillgångar		-1 710 000	-187 203
Avyttring av finansiella anläggningstillgångar		4 679 552	2 615 695
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 513 357	1 963 661
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-17 723	-85 478
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 000 000	-1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-2 017 723	-1 685 478
Årets kassaflöde		3 941 480	1 312 814
Likvida medel vid årets början		10 088 333	8 775 519
Likvida medel vid årets slut		14 029 813	10 088 333

Resultaträkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	1 044 822	1 044 023
Övriga rörelseintäkter		8 340	0
		<u>1 053 162</u>	<u>1 044 023</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	4	-180 760	-205 179
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 861	-238 861
		<u>633 541</u>	<u>599 983</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	1 500 000	3 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		-1 345 048	100 562
Ränteintäkter och liknande resultatposter		331 678	436 365
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 266	-228 622
		<u>956 905</u>	<u>3 908 288</u>
Resultat efter finansiella poster			
Bokslutsdispositioner	8	253 000	211 000
		<u>1 209 905</u>	<u>4 119 288</u>
Resultat före skatt			
Skatt på årets resultat	9	-174 179	-242 496
		<u>1 035 726</u>	<u>3 876 792</u>
Årets resultat			

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	3 946 590	4 185 451
		<u>3 946 590</u>	<u>4 185 451</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	14	2 757 500	2 757 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	10 043 184	14 136 696
		<u>12 800 684</u>	<u>16 894 196</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>16 747 274</u>	<u>21 079 647</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 119	3 070 685
Skattefordringar		97 499	29 812
Övriga fordringar		56 820	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 800	18 000
		<u>195 238</u>	<u>3 118 497</u>
Kassa och bank	18	6 155 269	2 035 848
Summa omsättningstillgångar		<u>6 350 507</u>	<u>5 154 345</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 097 781</u>	<u>26 233 992</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		17 654 761	15 777 970
Årets resultat		1 035 726	3 876 791
		<u>18 690 487</u>	<u>19 654 761</u>
Summa eget kapital		<u>18 810 487</u>	<u>19 774 761</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	17	1 044 923	1 297 923
		<u>1 044 923</u>	<u>1 297 923</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	50 588
		<u>0</u>	<u>50 588</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga kortfristiga skulder		3 167 371	5 034 920
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 000	75 800
		<u>3 242 371</u>	<u>5 110 720</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 097 781</u>	<u>26 233 992</u>

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		956 905	3 908 287
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	20	1 583 909	138 299
		<u>2 540 814</u>	<u>4 046 586</u>
Betald skatt		-242 496	-150 195
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		2 298 318	3 896 391
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		2 990 946	-3 068 237
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-985	-181 887
Kassaflöde från den löpande verksamheten		5 288 279	646 267
Investeringsverksamheten			
Förvärv av finansiella tillgångar		-1 700 000	-97 903
Avyttring av finansiella tillgångar		4 448 464	2 615 695
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 748 464	2 517 792
Finansieringsverksamheten			
Amortering av låneskulder		-1 917 322	0
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-2 000 000	-1 600 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 917 322	-1 600 000
Årets kassaflöde		4 119 421	1 564 059
Likvida medel vid årets början		2 035 848	471 788
Likvida medel vid årets slut		6 155 269	2 035 847

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Immateriella anläggningstillgångar:		
-Goodwill	5	-
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	15-40	15-40
-Markanläggningar	20	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10	-

Fastigheterna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader, markanläggningar och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar mellan 15-40 år.

Leasing - leasetagare/leasegivare

Samtliga leasingavtal klassificeras som operationell leasing vilket innebär att leasingavgiften/leasingintäkten fördelas linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Allmänna principer

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när Företaget blir part enligt instrumentets avtalsenliga villkor. Kundfordringar redovisas när faktura har skickats till kund. Skuld tas upp när motparten har utfört sin prestation och Företaget därmed har en avtalsenlig skyldighet att betala även om faktura inte har erhållits. Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller när Företaget förlorar kontrollen över rättigheterna. Detsamma gäller för del av en finansiell tillgång. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalet fullgörs eller på annat sätt utsläcks. Detsamma gäller för del av en finansiell skuld. Övervägande del av finansiella tillgångar och skulder tas bort från balansräkningen genom erhållande eller erläggande av betalning.

Kundfordringar och liknande fordringar

Kundfordringar och liknande fordringar är finansiella tillgångar med fasta betalningar eller betalningar som går att fastställa med belopp. Fordringar uppkommer då Företaget tillhandahåller pengar, varor eller tjänster direkt till kredittagaren utan avsikt att bedriva handel med fordringsrätterna. Kundfordringar och liknande fordringar värderas till upplupet anskaffningsvärde. Med upplupet anskaffningsvärde menas det värde som framkommer när instrumentets förväntade kassaflöde diskonteras med den effektivränta som beräknades vid anskaffningstillfället. Kundfordringar värderas därmed till det värde som beräknas inflyta, dvs. med avdrag för osäkra fordringar. Nedskrivning av kundfordringar redovisas i posten Övriga externa kostnader.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar såsom löner, sociala avgifter, semester, bilersättningar och liknande kostnadsförs löpande.

Pensionsplaner

Företags pensionsplaner för ersättning efter avslutad anställning omfattar både avgiftsbestämda och förmånsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till en separat juridisk enhet. När avgiften är betalad har företaget inga ytterligare förpliktelser. I förmånsbestämda planer beräknas skulden och avgiften med hänsyn till bland annat bedömda framtida löneökningar och inflation. Samtliga pensionsplaner redovisas som avgiftsbestämda planer vilket innebär att avgiften redovisas som kostnad i takt med att pension tjänas in.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats..

I koncernbalansräkningen delas obeskattade reserver upp på uppskjuten skatt och eget kapital.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas intäkten vid leverans.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Företaget vinstavräknar utförda entreprenaduppdrag till fastpris när arbetet är i all väsentligt fullgjort (färdigställandemetoden). Pågående ej fakturerade entreprenaduppdrag värderas till direkta nedlagda utgifter med tillägg för indirekta utgifter samt med avdrag för fakturerade dellikvider. Nettovärdet redovisas i posten "pågående arbete för annans räkning".

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor. Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Not 3 Operationell leasing - leasegivare

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Moderföretag		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	1 032 024	1 032 024
Mellan ett och fem år	0	0
Senare än fem år	0	0
	<u>1 032 024</u>	<u>1 032 024</u>
Räkenskapsårets intäktsförda leasingavgifter	1 044 824	1 044 024

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
Revisionsarvode	132 500	139 000
Summa	<u>132 500</u>	<u>139 000</u>
Moderföretag		
Revisionsarvode	30 000	30 000
Summa	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	3 532 983	3 443 041
Mellan ett och fem år	1 083 660	1 362 553
Senare än fem år	0	0
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	4 228 780	3 883 553

Not 6 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2021-09-01- 2022-08-31	Varav män	2020-09-01- 2021-08-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	0	0	0	0
Totalt moderföretaget	0	0	0	0
Dotterföretag				
Sverige	84	82	81	80
Totalt dotterföretag	84	82	81	80
Koncernen totalt	84	82	81	80

Könsfördelning i företagsledningen

	2022-08-31 Andel kvinnor i %	2021-08-31 Andel kvinnor i %
Moderföretag		
Styrelsen	20	20
Övriga ledande befattningshavare	33	33
Koncern		
Styrelsen	20	20
Övriga ledande befattningshavare	33	33

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Moderföretag		
Styrelse och VD	0	0
Summa	0	0
(varav pensionskostnader)	0	0
Dotterföretag		
Styrelse och VD	1 792 540	1 891 754
Övriga anställda	34 836 037	34 458 305
Summa	36 628 577	36 350 059
Sociala kostnader	14 398 111	14 525 604
(varav pensionskostnader)	3 028 955	2 885 505
Koncern		
Styrelse och VD	1 792 540	1 891 754
Övriga anställda	34 836 037	34 458 305
Summa	36 628 577	36 350 059
Sociala kostnader	14 398 111	14 525 604
(varav pensionskostnader)	3 028 955	2 885 505

Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Moderföretag		
Utdelning	1 500 000	3 000 000
	1 500 000	3 000 000

Not 8 Bokslutsdispositioner

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: Periodiseringsfond, årets återföring	253 000	211 000
Summa	253 000	211 000

Not 9 Skatt på årets resultat

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Koncern		
Aktuell skatt	1 137 687	1 272 093
Uppskjuten skatt	-75 691	-401 643
	1 061 996	870 450
Moderföretag		
Aktuell skatt	174 179	242 496
	174 179	242 496

Avstämning effektiv skatt

		2021-09-01- 2022-08-31		2020-09-01- 2021-08-31
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		3 998 870		3 998 838
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	823 767	21,4	855 751
Ej avdragsgilla kostnader	7,2	286 952	0,2	65 447
Ej skattepliktiga intäkter	0	-1 583	0	0
Återföring periodiseringsfond	0,6	28 317	0	11 984
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,3	10 800	0	13 222
Ändrad skattesats	-2,0	-86 257	-2,0	-75 954
Redovisad effektiv skatt	26,7	1 061 996	19,6	870 450
Moderföretaget	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		1 209 905		4 119 287
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	249 240	21,4	881 527
Ej avdragsgilla kostnader	19,0	229 475	0	0
Ej skattepliktiga intäkter	-25,5	-309 000	-15,6	-642 000
Återföring periodiseringsfond	1,0	3 127	0	1 354
Schablonintäkt periodiseringsfond	0,5	1 337	0	1 615
Redovisad effektiv skatt	15,6	174 179	5,8	242 496

Not 10 Goodwill

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 699 490	4 699 490
Vid årets slut	4 699 490	4 699 490
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-4 699 490	-4 699 490
Vid årets slut	-4 699 490	-4 699 490
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 019 710	8 019 710
Vid årets slut	8 019 710	8 019 710
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 834 259	-3 595 398
-Årets avskrivning enligt plan	-238 861	-238 861
Vid årets slut	-4 073 120	-3 834 259
Redovisat värde vid årets slut	3 946 590	4 185 451
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	7 722 136	7 722 136
Vid årets slut	7 722 136	7 722 136
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 536 685	-3 297 824
-Årets avskrivning enligt plan	-238 861	-238 861
Vid årets slut	-3 775 546	-3 536 685
Redovisat värde vid årets slut	3 946 590	4 185 451

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	987 134	727 772
-Nyanskaffningar	0	259 362
-Vid årets slut	987 134	987 134
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	0	0
-Årets avskrivning	-49 357	0
-Vid årets slut	-49 357	0
Redovisat värde vid årets slut	937 777	987 134

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 371 843	4 208 966
-Nyanskaffningar	977 195	830 459
-Avyttringar och utrangeringar	-625 250	-667 582
-Vid årets slut	4 723 788	4 371 843
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan:</i>		
-Vid årets början	-3 065 228	-2 946 719
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	516 087	360 307
-Årets avskrivning	-590 044	-478 816
-Vid årets slut	-3 139 185	-3 065 228
Redovisat värde vid årets slut	1 584 603	1 306 615

Not 14 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 757 500	2 757 500
Redovisat värde vid årets slut	2 757 500	2 757 500

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
AB Hallabro Elektriska, 556055-3066, Tingsryd	1 500	100	2 757 500
<i>Apptronic Elteknik AB, 556697-7970, Kalmar</i>	1 000	100	
<i>HSA Utvecklings AB, 559320-2129, Tingsryd</i>	100	33,33	
			2 757 500

Eget kapital och årets resultat i dotterföretag	Eget Kapital	Årets resultat
AB Hallabro Elektriska	16 137 020	3 630 910

Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	15 706 522	18 023 753
-Tillkommande tillgångar	1 710 000	298 464
-Avgående tillgångar	-4 679 551	-2 615 695
-Vid årets slut	12 736 971	15 706 522
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-1 113 960	0
-Vid årets slut	-1 113 960	0
Redovisat värde vid årets slut	11 623 011	15 706 522
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	14 136 695	16 553 926
-Tillkommande tillgångar	1 700 000	198 464
-Avgående tillgångar	-4 679 551	-2 615 695
-Vid årets slut	11 157 144	14 136 695
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Årets nedskrivningar	-1 113 960	0
-Vid årets slut	-1 113 960	0
Redovisat värde vid årets slut	10 043 184	14 136 695

Not 16 Pågående arbete för annans räkning

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
Nedlagda utgifter	21 888 531	17 769 406
Avgår: Delfakturering	-17 473 584	-10 677 802
	4 414 947	7 091 604

Not 17 Periodiseringsfonder

	2022-08-31	2021-08-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	0	253 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	226 000	226 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	290 000	290 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	295 000	295 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	233 923	233 923
	1 044 923	1 297 923

Not 18 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
Beviljad kreditlimit	6 000 000	6 000 000
Outnyttjad del	-6 000 000	-6 000 000
Utnyttjat kreditbelopp	0	0

Not 19 Avsättningar för uppskjuten skatt

	2022-08-31	2021-08-31
Koncern		
Latent skatt i obeskattade reserver	2 145 418	2 307 367
	2 145 418	2 307 367

Not 20 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
<i>Koncernen</i>		
Avskrivningar	828 905	717 677
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	1 113 960	0
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar	-282 692	-317 715
Rearesultat försäljning av andra värdepapper	231 088	-111 262
Övriga ej kassaflödespåverkande poster	-195 701	0
	1 695 560	288 700
	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
<i>Moderföretaget</i>		
Avskrivningar	238 861	238 861
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	1 113 960	0
Rearesultat försäljning av andra värdepapper	231 088	-100 562
	1 583 909	138 299

Not 21 Koncernuppgifter

Moderföretagets försäljning till andra koncernföretag uppgår till 1 044 824 kr (fg år 1 044 024 kr). I ränta har erhållits 22 199 kr (fg år 70 685 kr).

Not 22 Ställda säkerheter - koncern

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
Företagsinteckningar	7 350 000	7 350 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	77 625
Summa	11 300 000	11 377 625

Not 23 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
<i>Moderföretaget</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	3 950 000	3 950 000
Summa	3 950 000	3 950 000

Not 24 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

Totala tillgångar

Soliditet:

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Not 25 Disposition av vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 18 690 487, disponeras enligt följande:

Utdelning [1 000 aktier *1 500kr per aktie]	1 500 000
Balanseras i ny räkning	17 190 487
Summa	18 690 487

Underskrifter

Tingsryd den 22 februari 2023.


Johnny Fohlén
Styrelseordförande


Niclas Elheim
Verkställande direktör


Jan Pyrell


Nils-Ake Elheim


Emma Elheim Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023.


Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Hallen, org.nr 556214-0771

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Hallen för räkenskapsåret 2021-09-01- 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Hallen för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon

styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

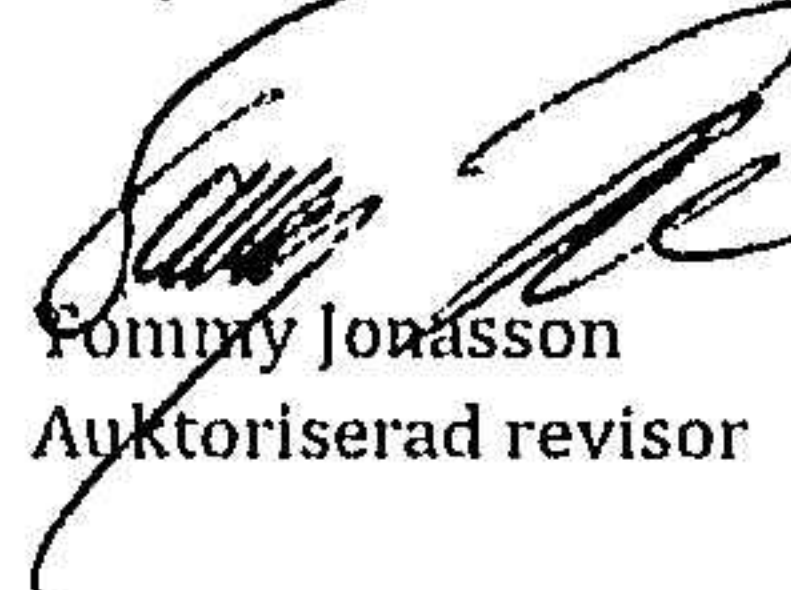
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 22 februari 2023



Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor