

ÅRSREDOVISNING

för

KLH Klubban AB

Org.nr. 559048-0371

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Andersson, Styrelseledamot

2023-04-11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt aktier och andelar.

Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har två lägenheter totalrenoverats . I den ena lägenheten har dock inte badrummet renoverats då det var relativt nyligen gjort. Kostnaden uppgick totalt till 736.194 kr. Management fee har utbetalats till systerbolaget KLH i Knapen AB på 200.000:-. Beloppet avser huvudsakligen lönekostnader för administration och vaktmästare.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	948 978	459 752	0	0
Resultat efter finansiella poster	-310 433	299 532	0	0
Soliditet (%)	39,88	5,03	74,41	74,41

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 000	238 241	236 241
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		238 241	-238 241	0
Årets resultat			-310 433	-310 433
Belopp vid årets utgång	50 000	236 241	-310 433	-74 192

KLH Klubban AB
Org.nr. 559048-0371

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	236 241
Årets resultat	<u>-310 433</u>
	-74 192

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-74 192</u>
	-74 192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		948 978	459 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>948 978</u>	<u>459 752</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 205 851	-116 940
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-21 848</u>	<u>-22 027</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 227 699</u>	<u>-138 967</u>
Rörelseresultat		-278 721	320 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	39 975	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-71 687</u>	<u>-21 253</u>
Summa finansiella poster		<u>-31 712</u>	<u>-21 253</u>
Resultat efter finansiella poster		-310 433	299 532
Resultat före skatt		-310 433	299 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-61 291
Årets resultat		<u>-310 433</u>	<u>238 241</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 698 516</u>	<u>1 949 798</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 698 516	1 949 798
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>3 250 000</u>	<u>3 250 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 250 000	3 250 000
Summa anläggningstillgångar		8 948 516	5 199 798
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		39 975	0
Övriga fordringar		61 916	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>5 034</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		106 925	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>337 807</u>	<u>488 406</u>
Summa kassa och bank		337 807	488 406
Summa omsättningstillgångar		444 732	488 406
SUMMA TILLGÅNGAR		9 393 248	5 688 204

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 770 566	0
Summa bundet eget kapital		<u>3 820 566</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		236 241	-2 000
Årets resultat		-310 433	238 241
Summa fritt eget kapital		<u>-74 192</u>	<u>236 241</u>
Summa eget kapital		3 746 374	286 241
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 221 825	5 221 825
Summa långfristiga skulder		<u>5 221 825</u>	<u>5 221 825</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 340	11 490
Skulder till koncernföretag		16 695	0
Skatteskulder		61 291	61 291
Övriga skulder		14 500	14 500
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		317 223	92 857
Summa kortfristiga skulder		<u>425 049</u>	<u>180 138</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 393 248	5 688 204

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2022 2021

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 39 975 0

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	1 971 825	0
Inköp	0	1 971 825
Utgående anskaffningsvärden	1 971 825	1 971 825
Årets avskrivningar	-21 848	-22 027
Årets uppskrivningar	3 770 566	0
Redovisat värde	5 698 516	1 949 798

Not 4 Fordringar hos koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	3 250 000	0
Årets amorteringar	0	3 250 000
Utgående anskaffningsvärden	3 250 000	3 250 000
Redovisat värde	3 250 000	3 250 000

Not 5	Uppskrivningsfond	2022-12-31	2021-12-31
	Belopp vid årets ingång		
	Årets uppskrivning	3 770 566	0
	Belopp vid årets utgång	3 770 566	0

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	5 221 825	5 221 825

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	5 322 000	5 322 000

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gustavsvärn Förvaltnings AB, Org. nr 559048-8200, säte Jönköping.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson

2023-04-05