

Årsredovisning för  
**Glanshöjdens Förvaltning AB**  
556851-8137

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

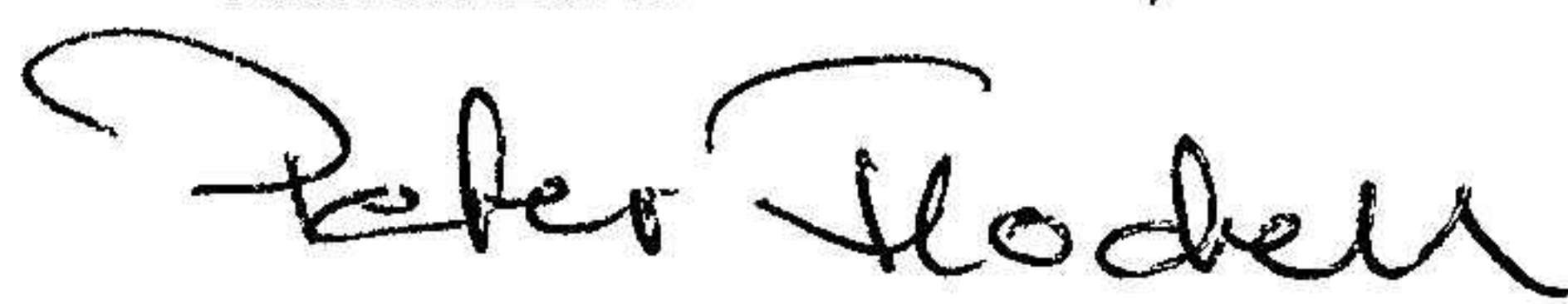
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Glanshöjdens Förvaltning AB intygar att resultat- och balansräkningar i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla 2025-03-04



Peter Flodell

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Glanshöjdens Förvaltning AB, 556851-8137, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är konsultverksamhet inom VVS samt fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper. Bolaget har inte haft någon faktureringsbar verksamhet under räkenskapsåret. Bolaget förvaltar fastigheten Grossisten 4 i Kumla Kommun.

Företaget har sitt säte i Kumla.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	672	420	420	420
Resultat efter finansiella poster	63	-163	-52	-67
Soliditet, %	29	28	29	29

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 493 576	-163 076	2 380 500
Disposition enl årsstämmobeslut				
Balanseras i ny räkning		-163 076	163 076	-
Årets resultat			50 130	50 130
Vid årets slut	50 000	2 330 500	50 130	2 430 630

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 777 000 (2777 000).

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Balanserat resultat	2 330 500
Årets resultat	50 130
Totalt	2 380 630
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 380 630
Summa	2 380 630

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		671 624	420 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>671 624</b>	<b>420 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-155 551	-150 745
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-186 815	-170 192
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-342 366</b>	<b>-320 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>329 258</b>	<b>99 063</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-266 028	-262 139
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-266 010</b>	<b>-262 139</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>63 248</b>	<b>-163 076</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>63 248</b>	<b>-163 076</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-13 118	-
<b>Årets resultat</b>		<b>50 130</b>	<b>-163 076</b>

2025031705534

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3 4	8 177 939	8 364 754
Summa materiella anläggningstillgångar		8 177 939	8 364 754
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 177 939</b>	<b>8 364 754</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		1	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 700	14 775
Summa kortfristiga fordringar		16 701	14 789
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		242 308	235 657
Summa kassa och bank		242 308	235 657
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>259 009</b>	<b>250 446</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 436 948</b>	<b>8 615 200</b>

2025031705535

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 330 500	2 493 576
Årets resultat		50 130	-163 076
Summa fritt eget kapital		2 380 630	2 330 500
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 430 630</b>	<b>2 380 500</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 530 000	5 950 000
Övriga skulder	5	150 000	150 000
Summa långfristiga skulder		5 680 000	6 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-210 000
Leverantörsskulder		75 000	112 500
Skatteskulder		35 318	22 200
Övriga skulder		210 000	210 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	-
Summa kortfristiga skulder		326 318	134 700
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 436 948</b>	<b>8 615 200</b>

2025051705536

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-
Arbetet utförs av styrelsen		

### Not 3 Markanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	496 575	-
-Nyanskaffningar	-	504 172
Vid årets slut	496 575	504 172
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning	-25 209	-7 597
	-25 209	-7 597
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>471 366</b>	<b>496 575</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 729 777	8 729 777
	<u>8 729 777</u>	<u>8 729 777</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-861 598	-699 003
-Årets avskrivning enligt plan	-161 607	-162 595
	<u>-1 023 205</u>	<u>-861 598</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 706 572</b>	<b>7 868 179</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till aktieägarna	150 000	150 000
	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>

Lånen från aktieägarna saknar fastställd amorteringsplan.

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 690 000	4 900 000
<b>Totalt</b>	<b>4 690 000</b>	<b>4 900 000</b>

#### Underskrifter

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse

Kumla 2025-03-04



Peter Flodell