

Årsredovisning

för

Hydal Property AB

556964-3736

Räkenskapsåret

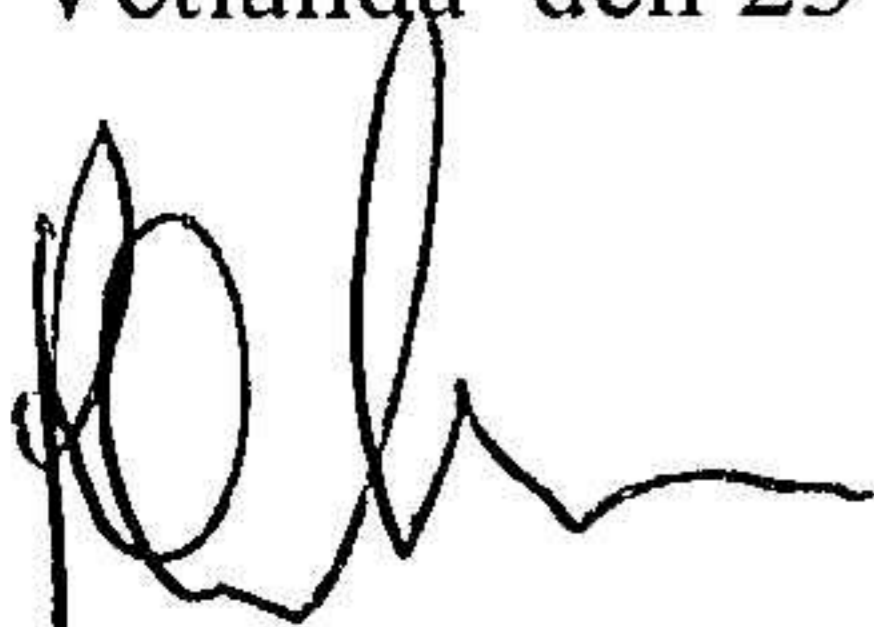
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hydal Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vetlanda den 23 februari 2024



Petra Olsson

2024031808037

Årsredovisning
för
Hydal Property AB
556964-3736
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Hydal Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Hydal Property AB äger och förvaltar en industrifstighet.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 292	992	992	992
Resultat efter finansiella poster	-172	-184	229	252
Soliditet (%)	3	3	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	318 952	2 384	371 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 384	-2 384	0
Årets resultat			10 888	10 888
Belopp vid årets utgång	50 000	321 336	10 888	382 224

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	321 336
årets vinst	10 888
	332 224
disponeras så att i ny räkning överföres	332 224
	332 224

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 291 510	991 510
Summa rörelseintäkter		1 291 510	991 510
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-124 197	-254 467
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-610 697	-610 697
Övriga rörelsekostnader		0	-75 789
Summa rörelsekostnader		-734 894	-940 953
Rörelseresultat		556 616	50 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		846	25
Räntekostnader och liknande resultatposter		-729 254	-234 783
Summa finansiella poster		-728 408	-234 758
Resultat efter finansiella poster		-171 792	-184 201
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		140 000	125 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
Förändring av överavskrivningar		44 101	22 266
Summa bokslutsdispositioner		184 101	187 266
Resultat före skatt		12 309	3 065
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 421	-681
Årets resultat		10 888	2 384

2024031808039

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 126 308	10 708 956
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 547	57 596
Summa materiella anläggningstillgångar		10 155 855	10 766 552
Summa anläggningstillgångar		10 155 855	10 766 552
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 447 426	1 430 956
Övriga fordringar		48 768	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 703	0
Summa kortfristiga fordringar		1 530 897	1 430 956
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		155 924	533 143
Summa kassa och bank		155 924	533 143
Summa omsättningstillgångar		1 686 821	1 964 099
SUMMA TILLGÅNGAR		11 842 676	12 730 651

2024031808040

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		321 336	318 953
Årets resultat		10 888	2 384
Summa fritt eget kapital		332 224	321 337
Summa eget kapital		382 224	371 337
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		0	44 101
Summa obeskattade reserver		0	44 101
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		10 833 344	11 458 340
Summa långfristiga skulder		10 833 344	11 458 340
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		624 996	624 996
Skatteskulder		0	15 273
Övriga skulder		0	214 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 112	1 730
Summa kortfristiga skulder		627 108	856 873
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 842 676	12 730 651

2024031808041

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024031808043

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 522 832	15 522 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 522 832	15 522 832
Ingående avskrivningar	-4 813 876	-4 231 228
Årets avskrivningar	-582 648	-582 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 396 524	-4 813 876
Utgående redovisat värde	10 126 308	10 708 956

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 400	256 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 400	256 400
Ingående avskrivningar	-198 804	-170 755
Årets avskrivningar	-28 049	-28 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 853	-198 804
Utgående redovisat värde	29 547	57 596

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	8 333 360	8 958 356
	8 333 360	8 958 356

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 11 458 340 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 833 344	11 458 340
	10 833 344	11 458 340
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	624 996	624 996
	624 996	624 996

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 500 000	12 500 000
	12 500 000	12 500 000

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Hydal Holding AB, org nr 556950-1355, med säte i Vetlanda.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är SKA Invest AS med organisationsnummer 989084399 med säte i Kopervik, Norge.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tor Geir Engebretsen
Ordförande

Ståle Karlsen

Petra Olsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hydal Property AB
Org.nr. 556964-3736

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hydal Property AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hydal Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hydal Property AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 1 mars 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hydal Property AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hydal Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mattias Svensson
Auktoriserad revisor

2024031808047



Document history

COMPLETED BY ALL:
20.02.2024 15:59

SENT BY OWNER:
Mattias Svensson • 19.02.2024 20:32

DOCUMENT ID:
S1P1a7Z2a

ENVELOPE ID:
rkLJ6Xb3a-S1P1a7Z2a

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Hydal Property AB 2023.pdf
10 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning Hydal Property AB 2023.pdf-pAdES-rkvhyE-2T.pdf
Årsredovisning Hydal Property AB 2023.pdf-pAdES-Hk5jkNbn6.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
PETRA OLSSON petra.olsson@hydal.com	Signed Authenticated	20.02.2024 15:52 20.02.2024 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/09) IP: 62.182.219.28
Ståle Karlsen stale.karlsen@skainvest.no	Signed Authenticated	20.02.2024 15:53 20.02.2024 15:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/03) IP: 79.161.198.33
Tor Geir Engebretsen tor.geir.engebretsen@sporveien.com	Signed Authenticated	20.02.2024 15:57 20.02.2024 15:56	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 56/04/19) IP: 194.19.30.11
MATTIAS SVENSSON Mattias@redorev.se	Signed Authenticated	20.02.2024 15:59 20.02.2024 15:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/11/30) IP: 83.248.32.54

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed