

# Årsredovisning

---

## *Skånska RoK Invest AB*

559363-8405

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Robert Kvist , Styrelseledamot  
2025-07-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Skåne län, Vellinge kommun. Detta är bolagets tredje räkenskapsår.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser av betydelse för bolaget har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2202-2212
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8 617	32 614	2 445 022
Soliditet %	63	62	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000	3 463 314	32 614	3 520 928
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		32 614	-32 614	0
- Årets resultat			37 507	37 507
- Belopp vid årets utgång	25 000	3 495 928	37 507	3 558 435

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 495 928
<i>Årets resultat</i>	37 507
<i>Summa</i>	3 533 435

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	3 533 435
<i>Summa</i>	3 533 435

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-18 900	-18 040
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 900</b>	<b>-18 040</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-18 900</b>	<b>-18 040</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	-2 781
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 283	6
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	53 545
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-116
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 283</b>	<b>50 654</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-8 617</b>	<b>32 614</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>41 383</b>	<b>32 614</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 876	0
<b>Årets resultat</b>	<b>37 507</b>	<b>32 614</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 333 900	2 333 900
Andra långfristiga fordringar	3	3 500 000	2 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 833 900</i>	<i>4 333 900</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 833 900</b>	<b>4 333 900</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		55	22 411
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>55</i>	<i>22 411</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		140 741	1 620 354
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>140 741</i>	<i>1 620 354</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>140 796</b>	<b>1 642 765</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 974 696</b>	<b>5 976 665</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 495 928	3 463 314
Årets resultat	37 507	32 614
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 533 435	3 495 928
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 558 435</b>	<b>3 520 928</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	4	237 276
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>237 276</b>	<b>237 276</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	2 151 209	2 201 209
Skatteskulder	3 876	2 352
Övriga skulder	5 900	5 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18 000	9 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 178 985</b>	<b>2 218 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 974 696</b>	<b>5 976 665</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Under året har inga koncerntinterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Årsredovisningen har med stöd av Årsredovisningslagen 7 kap. §3 ej upprättat någon koncernredovisning.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 333 900	2 333 900
	Utgående anskaffningsvärden	2 333 900	2 333 900
	Redovisat värde	2 333 900	2 333 900

#### Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Redovisat värde
SkåneVentilation AB	500	1 837 152	178 909	100	2 333 900

#### Uppgifter om dotterföretagen 2023

	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Redovisat värde
SkåneVentilation AB	500	1 252 128	585 024	100	2 333 900

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	1 500 000	2 000 000
Utgående anskaffningsvärden	3 500 000	2 000 000
Redovisat värde	3 500 000	2 000 000

### Not 4 Periodiseringsfonder

#### Specifikation av periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Beskattningsår 2019	12 000	12 000
Beskattningsår 2020	225 276	225 276
Redovisat värde	237 276	237 276

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver uppgår till 50 777 kronor. Fg år 50 777 kronor. Periodiseringsfonderna är övertagna genom fusion från RoK Fastighets AB.

**Not 5 Medelantalet anställda**

Bolaget har inte haft någon anställd och några löner har inte betalats ut.

<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckningar	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga borgensåtagande eller andra ansvarsförbindelser.

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser av betydelse för bolaget har inträffat efter räkenskapsårets utgång fram till undertecknandet av denna årsredovisningen.

*UNDERSKRIFTER*

Höllviken 2025-07-31

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

*Robert Kvist*

Robert Kvist  
Styrelseledamot  
2025-07-31