

Årsredovisning för  
**Albicans Fastighetservice AB**

556945-5339

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Halina Myslinska  
Styrelseledamot

2024-08-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Albicans Fastighetsservice AB, 556945-5339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2013 och bedriver sedan dess byggnadsrörelse, förvärvar och förvaltar fast och lös egendom samt arbetar med rådgivning avseende investeringar och placeringar inom fastighetsområdet jämte därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	16	69	53	133
Resultat efter finansiella poster	-13	48	6	100
Soliditet %	98,5	79,8	79,1	65,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	44 554	48 038
Balanseras i ny räkning		48 038	-48 038
Årets resultat			-12 976
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>92 592</b>	<b>-12 976</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	92 592
Årets resultat	-12 976
<b>Summa</b>	<b>79 616</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Återbetalning av aktieägartillskott	60 300
Balanseras i ny räkning	19 316
<b>Summa</b>	<b>79 616</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna återbetalning av aktieägartillskott.

Styrelsen finner även att den föreslagna återbetalning av aktieägartillskott till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 660	69 085
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>15 660</b>	<b>69 085</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-28 537	-21 023
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-28 537</b>	<b>-21 023</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-12 877</b>	<b>48 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102	-24
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-99</b>	<b>-24</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 976</b>	<b>48 038</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 976</b>	<b>48 038</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 976</b>	<b>48 038</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 883	9 883
Övriga fordringar		58 886	158 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>68 769</b>	<b>168 519</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		62 879	10 092
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 879</b>	<b>10 092</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>131 648</b>	<b>178 611</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>131 648</b>	<b>178 611</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		92 592	44 554
Årets resultat		-12 976	48 038
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>79 616</b>	<b>92 592</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>129 616</b>	<b>142 592</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		3 175	0
Övriga skulder		-19 406	22 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 263	14 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 032</b>	<b>36 019</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>131 648</b>	<b>178 611</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda, inga löner och andra ersättningar har utbetalats.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-49 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>49 000</b>
Ingående avskrivningar	-49 000	-49 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar	49 000	0
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-49 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Haninge

*Halina Myslinska*

2024-07-20

Halina Myslinska

Datum

Styrelseledamot