

# Årsredovisning

## Fastighetsbolaget Brage i Umeå AB

Organisationsnummer: 559455-2407  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Umeå

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Olsson  
Styrelseledamot  
2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

*Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-11-01 -2023-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-97 446	0
Soliditet (%)	92,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
Årets resultat			-7 446	-7 446
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>-7 446</b>	<b>92 554</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	50 000
Årets resultat	-7 446
<b>Medel att disponera</b>	<b>42 554</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	42 554
<b>Summa</b>	<b>42 554</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-11-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-97 446	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-97 446</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-97 446</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>			
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-97 446</b>	<b>0</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		90 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>90 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-7 446</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-7 446</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 543	11 250
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 543</b>	<b>11 250</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 543</b>	<b>11 250</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		78 275	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>87 275</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	88 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>88 750</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>87 275</b>	<b>88 750</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99 818</b>	<b>100 000</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 000	50 000
Årets resultat		-7 446	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>42 554</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>92 554</b>	<b>100 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 264	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>7 264</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99 818</b>	<b>100 000</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Bolagets bankkonto är del i ett koncernkonto med moderföretaget som huvudkontoinnehavare. Saldot på bolagets konto inom koncernkontosystemet redovisas som ett koncernmellanhavande.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen Stadsutveckling Ett AB, org.nr 559454-3570, vilket i sin tur är ett helägt dotterbolag till Balticgruppen AB, org.nr 556197-8734.

Balticgruppen AB upprättar koncernredovisning.

### Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 250	
Inköp	1 293	11 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 543</b>	<b>11 250</b>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>12 543</b>	<b>11 250</b>

Jonas Olsson  
Jonas Olsson  
2025-05-28