

# Årsredovisning

för

## Melfast AB

559320-5213

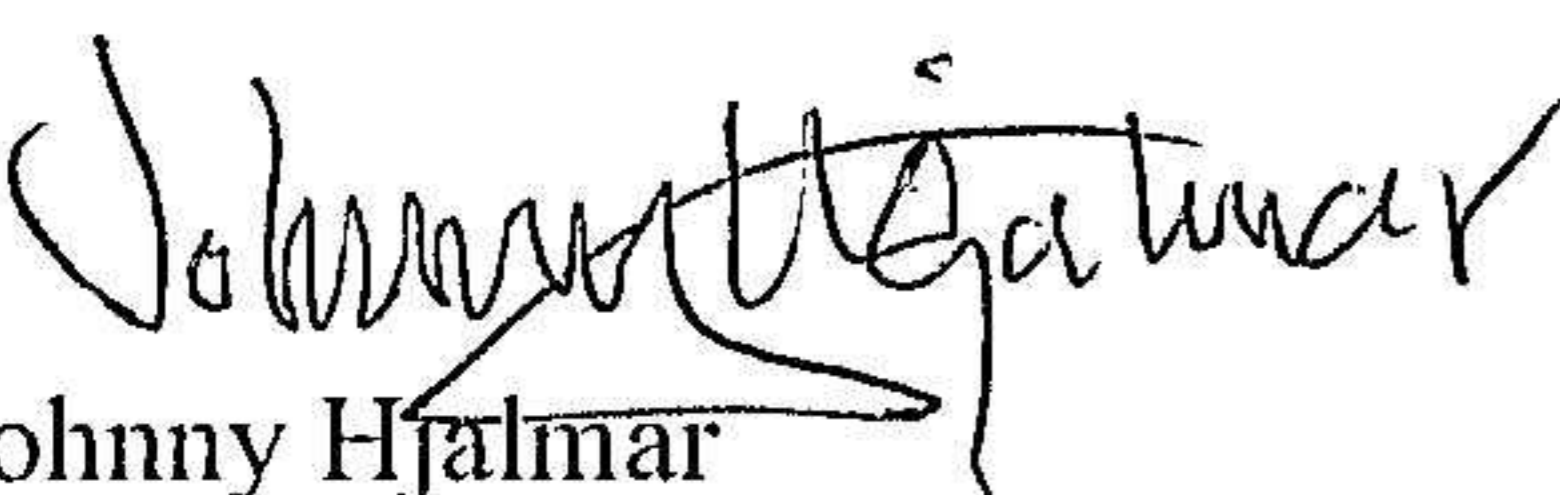
Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melfast AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorp den 5 juni 2025

  
Johnny Hjalmar

# Årsredovisning

för

## Melfast AB

559320-5213

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Melfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b> (7 mån)
Nettoomsättning	225	100	10	0
Resultat efter finansiella poster	107	65	10	-10
Soliditet (%)	12,8	6,6	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	350	51 660	<b>77 010</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 660	-51 660	<b>0</b>
Årets resultat			84 786	<b>84 786</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>52 010</b>	<b>84 786</b>	<b>161 796</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 010
årets vinst	84 786
	<b>136 796</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	136 796
	<b>136 796</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

224 569

100 232

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**224 569**

**100 232**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-102 940

-23 886

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-16 552

-10 908

**Summa rörelsekostnader**

**-119 492**

**-34 794**

**Rörelseresultat**

**105 077**

**65 438**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 839

75

Räntekostnader och liknande resultatposter

-109

-375

**Summa finansiella poster**

**1 730**

**-300**

**Resultat efter finansiella poster**

**106 807**

**65 138**

**Resultat före skatt**

**106 807**

**65 138**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 021

-13 478

**Årets resultat**

**84 786**

**51 660**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 082 653

1 099 205

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 082 653**

**1 099 205**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 082 653**

**1 099 205**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

10 250

Övriga fordringar

2 716

2 920

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 716**

**13 170**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

175 748

55 972

**Summa kassa och bank**

**175 748**

**55 972**

**Summa omsättningstillgångar**

**178 464**

**69 142**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 261 117**

**1 168 347**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

52 010

350

Årets resultat

84 786

51 660

**Summa fritt eget kapital**

**136 796**

**52 010**

**Summa eget kapital**

**161 796**

**77 010**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till övriga företag som det finns ett  
ägarintresse i

1 063 750

1 063 750

Skatteskulder

14 546

5 279

Övriga skulder

9 292

10 932

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 733

11 376

**Summa kortfristiga skulder**

**1 099 321**

**1 091 337**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 261 117**

**1 168 347**

2025061112369

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

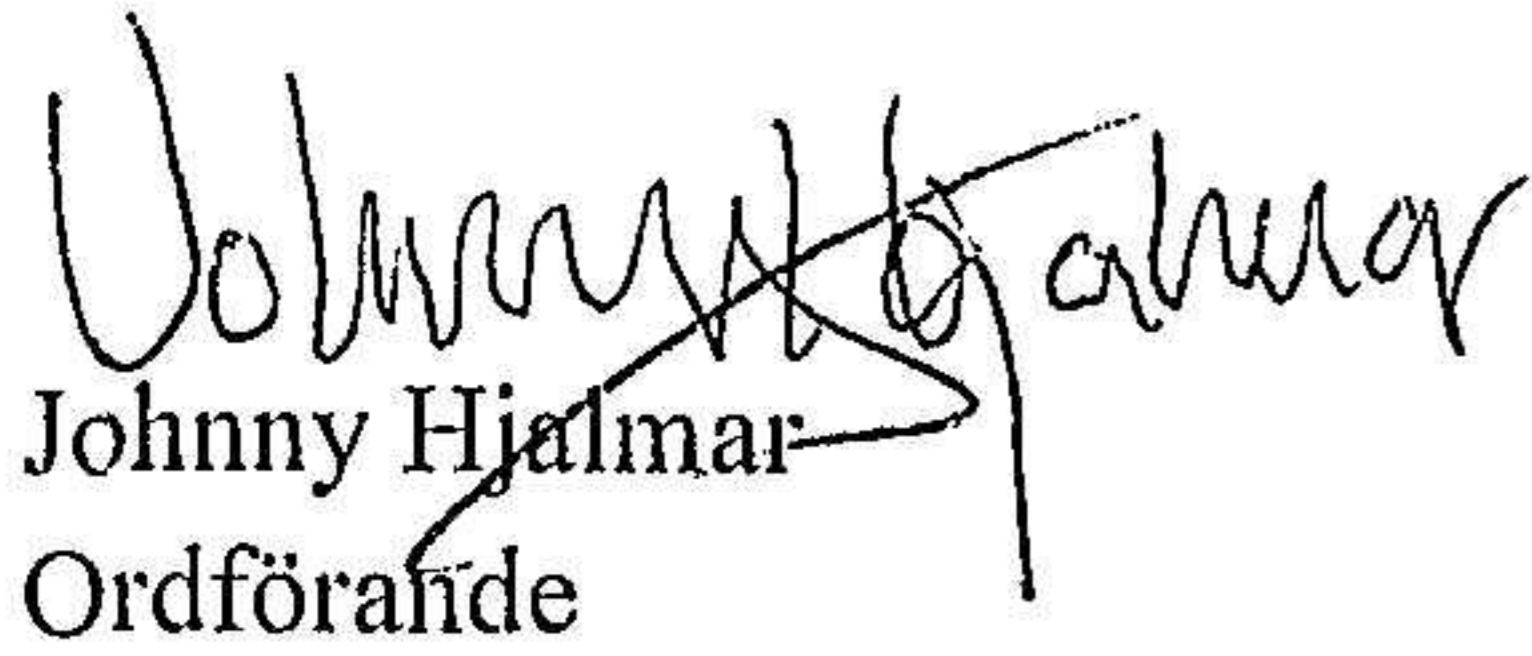
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 110 113	0
Inköp	0	1 110 113
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 110 113</b>	<b>1 110 113</b>
Ingående avskrivningar	-10 908	0
Årets avskrivningar	-16 552	-10 908
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-27 460</b>	<b>-10 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 082 653</b>	<b>1 099 205</b>
Taxeringsvärden byggnader	1 324 000	1 040 000
Taxeringsvärden mark	508 000	355 000
	<b>1 832 000</b>	<b>1 395 000</b>
Bokfört värde byggnader	800 151	816 703
Bokfört värde mark	282 502	282 502
	<b>1 082 653</b>	<b>1 099 205</b>

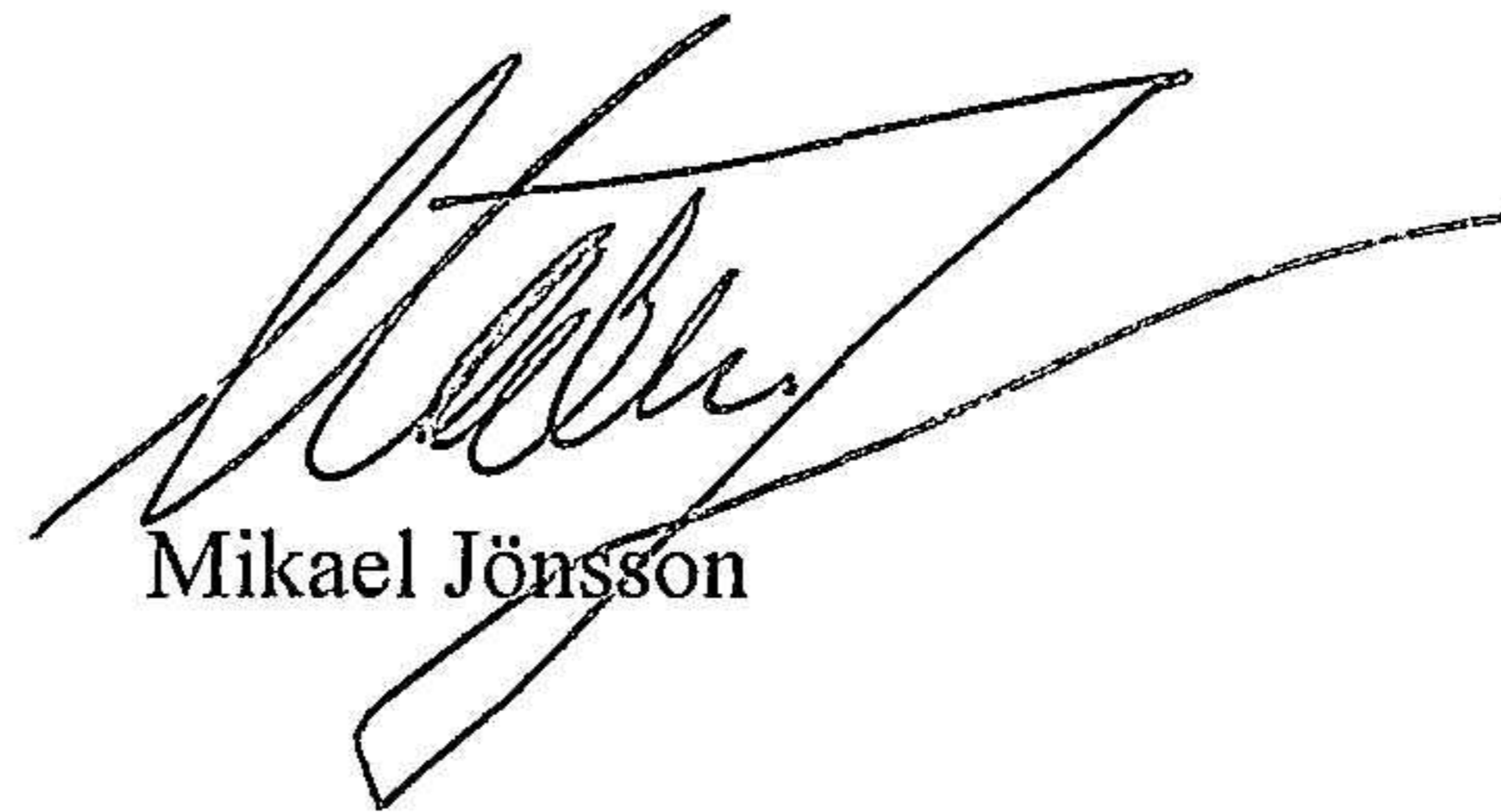
**Not 3 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Åsa Jönsson Dora, Dora & Company AB

Staffanstorp den 5 juni 2025

  
Johnny Hjalmar  
Ordförande

  
Mikael Jönsson