

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktör för Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB (559115-1740) avger följande årsredovisning för verksamhetsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920) och bolaget har sitt säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Einar Mattsson AB.

Omsättning, resultat och ställning

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (kkr).

Översikt över företagets utveckling*	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning kkr	290 935	292 919	294 751	289 850
Rörelseresultat kkr	15 837	16 416	14 017	22 470
Balansomslutning kkr	76 377	96 059	78 561	87 001
Soliditet %	5	8	9	9
Medelantalet anställda	195	187	196	197

* se not 21 för nyckeltalsdefinitioner

Översikt över företagets utveckling

Nettoomsättningen 2024 uppgick till 290 mkr (293 mkr) och förändringen beror primärt på att projektvolymen för lokalombyggnationer och större lägenhetsrenoveringar minskat något under året. Den ökade kostnadsmassan härrör till ändrat tjänsteutbud samt ökad inflation och stigande prisbild, vilket sammantaget bidrar till att rörelseresultatet minskar med cirka 4%. Se not 2 för fördelningen av omsättningen samt bruttoresultatet per affärsområde.

Händelser under året

Under räkenskapsåret har Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB fortsatt arbetet med genomlysning av processer och rutiner samt verkat för en ökad digitalisering. Ett nytt ärendehanteringssystem har upphandlats som syftar till att skapa bättre struktur och översikt och på så sätt stärka kundupplevelsen. Bolaget arbetar också med implementationen av koncernens digitala målbild i syfte att digitalisera fastigheter och på så sätt kunna planera åtgärder och förutse händelseförlopp.

Hållbarhetsfrågor har likt tidigare år varit i fokus. Prioriterade hållbarhetsområden har varit energi- och vattenbesparing samt förebyggande insatser kring vattenskador. Bolaget har även fortsatt arbetet med att byta ut fossildrivna fordon mot eldrivna och minska klimatpåverkan hänförlig till transporter i uppdragen genom färre körda kilometer. Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB deltar även i koncernens utvecklingsråd och har under året bidragit till att ta fram hållbarhetsprogram för ROT-projekt.

Bolaget har fortsatt att knutit till sig nya kunder för att vidare utöka verksamheten och uppvisar en fortsatt god kundnöjdhet och fortsätter att stärka affären genom ett omfattande digitaliserings- och hållbarhetsarbete.

Framtida utveckling

Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB kommer fortsättningsvis arbeta med koncernens digitala målbild. Som ett led i detta arbete kommer ett nytt CRM-system samt en boendepattform implementeras i syfte att paketera fler tjänster som gynnar fastighetsägaren och bredda kunderbudandets.

Bolaget fortsätter arbetet med att knyta till sig fler och större kunder likt tidigare år genom att utveckla och paketera fler tjänster kopplat till energi och hållbarhet som gynnar fastighetsägaren.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ovanstående bolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fast-

ställdes på årsstämman den/...../2025

Årsstämman beslöt att disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.

...../.....

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämman förfogande i bolaget står enligt balansräkningen:

Balanserat resultat	8 885 233
Årets resultat	<u>-5 355 671</u>
	3 529 562

Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>3 529 562</u>
	3 529 562

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Nettoomsättning		290 935	292 919
Övriga rörelseintäkter		250	250
Kostnader för produktion och förvaltning		-258 234	-256 506
Bruttoresultat	2	32 950	36 664
Central administration och marknadsföring		-17 114	-20 248
Rörelseresultat	2-9	15 837	16 416
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	10	56	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-529	-523
Resultat efter finansiella poster		15 364	15 934
Bokslutsdispositioner			
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Koncernbidrag		-21 815	-17 313
Resultat före skatt		-6 451	-1 379
Skatt	12	1 095	89
Årets resultat		-5 356	-1 289

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Licenser	13	403	585
		403	585
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och inventarier	14	18 549	20 878
		18 549	20 878
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	15	1 442	347
		1 442	347
Summa anläggningstillgångar		20 394	21 809
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Material och förnödenheter		933	137
		933	137
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 935	32 088
Fordringar hos koncernföretag		22 671	31 963
Aktuell skattefordran		2 653	2 653
Övriga fordringar		1 710	355
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	4 082	7 054
		55 050	74 113
Summa omsättningstillgångar		55 984	74 250
SUMMA TILLGÅNGAR		76 377	96 059

2025080603878

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	17, 18		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		8 885	8 695
Årets resultat		-5 356	-1 289
		3 530	7 406
Summa eget kapital		3 580	7 456
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 798	14 201
Skulder till koncernföretag		27 306	41 670
Övriga skulder		5 520	5 562
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	26 174	27 172
Summa kortfristiga skulder		72 798	88 604
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 377	96 059

Rapport över förändring i eget kapital

Belopp i kkr

	BUNDET EGET KAPITAL		FRITT EGET KAPITAL		SUMMA
	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	
IB 2023-01-01	50	0	8 418	-1 012	7 456
<i>Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma</i>			-1 012	1 012	0
<i>Aktieägartillskott</i>			1 289		1 289
<i>Årets resultat</i>				-1 289	-1 289
UB 2023-12-31	50	0	8 695	-1 289	7 456
<i>Balanseras i ny räkning enl. beslut årsstämma</i>			-1 289	1 289	0
<i>Aktieägartillskott</i>			1 480		1 480
<i>Årets resultat</i>				-5 356	-5 356
UB 2024-12-31	50	0	8 885	-5 356	3 580

2025080603880

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kkr</i>	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	15 837	16 416
Återläggning av avskrivningar	6 507	6 635
Återläggning av realisationsresultat materiella tillgångar	-1 982	-2 410
Erhållen ränta	56	41
Erlagd ränta	-529	-523
Kassaflöde löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital	19 890	20 159
Förändring i rörelsekapital		
Förändring av lagertillgångar	-796	165
Förändring av fordringar	19 062	-10 529
Förändring av leverantörsskulder	-403	168
Förändring av övriga kortfristiga rörelseskulder	-15 403	17 330
Kassaflöde från den löpande verksamheten	22 350	27 293
Investeringsverksamheten		
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-28	-105
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-4 981	-16 178
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	2 994	5 012
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-2 015	-11 270
Finansieringsverksamheten		
Lämnat/erhållet aktieägartillskott	1 480	1 289
Lämnat/erhållet koncernbidrag	-21 815	-17 313
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-20 335	-16 023
Årets kassaflöde	-	-
Likvida medel vid årets början	-	-
Likvida medel vid årets slut	-	-

2025080603881

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter avseende utförda tjänsteuppdrag/entreprenaduppdrag redovisas i den period i vilken arbetet är utfört. Intäkter redovisas om det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer tillfalla bolaget och att de kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning till anställda

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner). Redovisning sker i takt med intjänandet. Ersättningar till anställda efter avslutad anställning avser avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser, vare sig legala eller informella, att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda pensionsplaner. Företaget har inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Anläggningstillgångar

Ombyggnation annans fastighet har skrivits av med en förväntad nyttjandeperiod om 7 år.
Maskiner och inventarier har skrivits av med en förväntad nyttjandeperiod om 5 år.

Övriga redovisningsprinciper

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Koncerttillhörighet

Företaget är ett helägt dotterbolag till Einar Mattsson AB (556626-1920) med säte i Stockholm. Einar Mattsson AB upprättar koncernredovisning för den koncern i vilken företaget ingår.

Not 1 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser utöver den ordinarie verksamheten har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 2 Fördelning av omsättning och bruttoresultat	2024	2023
<i>Affärsområde Administrativ förvaltning</i>		
Intäkter	115 771	104 186
Produktionskostnader	-102 487	-93 157
	13 284	11 029
<i>Affärsområde Fastighetsdrift</i>		
Intäkter	174 929	188 574
Produktionskostnader	-155 747	-163 348
	19 182	25 225
<i>Övrigt/elimineringar *</i>		
Intäkter	234	159
Övriga rörelseintäkter	250	250
	484	409
Bruttoresultat	32 950	36 664
Central administration och marknadsföring	-17 114	-20 248
Rörelseresultat	15 837	16 416

* Under denna rubrik redovisas centrala intäkter.

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets försäljning avser 153 547 (153 737) försäljning till andra koncernbolag.
Av årets inköp avser 45 315 (44 441) inköp från andra koncernbolag.

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer	2024	2023
<i>EY AB</i>		
Revisionsuppdrag	-214	-204
	-214	-204

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på företagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

2025080603884

Not 5 Medelantal anställda	2024	2023
Medelantalet anställda	195	187
- varav män	125	123
- varav kvinnor	71	64

Medelantalet anställda är beräknat enligt totalt antal arbetade timmar i förhållande till normalårsarbetstid.

	2024		2023	
	Antal på balansdagen	Varav kvinnor	Antal på balansdagen	Varav kvinnor
Styrelseledamöter	4	0%	4	0%
Verkställande direktör	1	0%	1	0%

Not 6 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader	2024	2023
Löner och ersättningar styrelse och VD	-2 192	-2 081
Löner och ersättningar övriga anställda	-87 108	-84 865
	-89 300	-86 946
Sociala kostnader	-41 381	-37 738
- varav pensionskostnader	-7 909	-6 880

Av pensionskostnaderna om 7 909 (6 880) avser 789 (783) VD.

Not 7 Fördelning avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	2024	2023
Kostnader för produktion och förvaltning	-6 135	-6 092
Central administration och marknadsföring	-162	-309
	-6 297	-6 401

Not 8 Leasingavtal - leasetagare	2024	2023
<i>Operationell leasing</i>		
Kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal:	-3 192	-2 763
Framtida minimileaseavgifter avseende ej uppsägningsbara operationella leasingavtal:		
Ska betalas inom 1 år	-2 119	-1 686
Ska betalas senare än 1 år men inom 5 år	-1 149	-1 131
	-3 267	-2 817

Koncernen och moderföretaget har ingått följande väsentliga leasingavtal vilka redovisas som operationella leasingavtal: Hyresavtal för kontor, lager och garage- samt parkeringsplatser.

Not 9 Leasingavtal - leasegivare

Företaget har ej agerat som leasegivare avseende väsentliga operationella eller finansiella leasingavtal.

Not 10 Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024	2023
Koncerninterna ränteintäkter	19	8
Övriga ränteintäkter	37	33
	<u>56</u>	<u>41</u>

Not 11 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Koncerninterna räntekostnader	-528	-523
Övriga räntekostnader	-1	0
	<u>-529</u>	<u>-523</u>

Not 12 Skatt	2024	2023
Uppskjuten skatt temporära skillnader	1 095	89
	<u>1 095</u>	<u>89</u>
Avstämning av effektiv skattesats		
Redovisat resultat före skatt	-6 451	-1 379
Skatt på redovisat resultat enligt gällande skattesats	1 329	284
Skatteeffekt av:		
Bokförda kostnader som inte ska dras av	-241	-201
Bokförda intäkter som inte ska tas upp	8	7
Redovisad skatt	<u>1 095</u>	<u>89</u>

Not 13 Licenser	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 049	944
Nyanskaffningar	28	105
	<u>1 077</u>	<u>1 049</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-464	-263
Årets avskrivning	-210	-201
	<u>-674</u>	<u>-464</u>
Redovisat värde vid årets slut	403	585

Not 14 Maskiner och inventarier	2024	2023
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	41 922	33 917
Nyanskaffningar	4 981	16 178
Avyttringar och utrangeringar	-5 667	-8 173
	41 236	41 922
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
Vid årets början	-21 044	-20 180
Avyttringar och utrangeringar	4 654	5 570
Årets avskrivning	-6 297	-6 434
	-22 687	-21 044
Redovisat värde vid årets slut	18 549	20 878

Not 15 Uppskjuten skattefordran	2024	2023
Avsättning för uppskjuten skatt på temporära skillnader	436	347
Uppskjuten skatt på grund av underskottsavdrag	1 006	-
	1 442	347

Avser uppskjuten skatt på temporära skillnader för ombyggnation på annans fastighet avseende lokalen Rosen.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024	2023
Förutbetalda kostnader	3 344	4 039
Övriga upplupna intäkter	738	3 015
	4 082	7 054

Not 17 Vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande i bolaget står enligt balansräkningen per 2024-12-31:

Balanserat resultat	8 885 233
Årets resultat	-5 355 671
	3 529 562

Styrelsen föreslår att vinstmedlen ska disponeras enl. följande:

Balanseras i ny räkning	3 529 562
	3 529 562

Not 18 Antal aktier och kvotvärde	2024	2023
Antal aktier	500	500
Kvotvärde i kronor	100	100

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024	2023
Upplupen semesterlöneskuld	12 034	11 388
Sociala avgifter och särskild löneskatt	9 019	8 427
Övriga poster	5 122	7 357
	<u>26 174</u>	<u>27 172</u>

Not 20 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser	2024	2023
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 21 Nyckeltalsdefinitioner

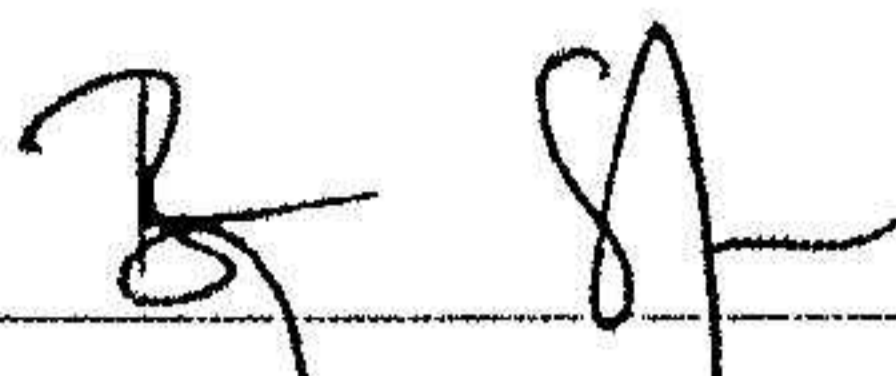
Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutning.

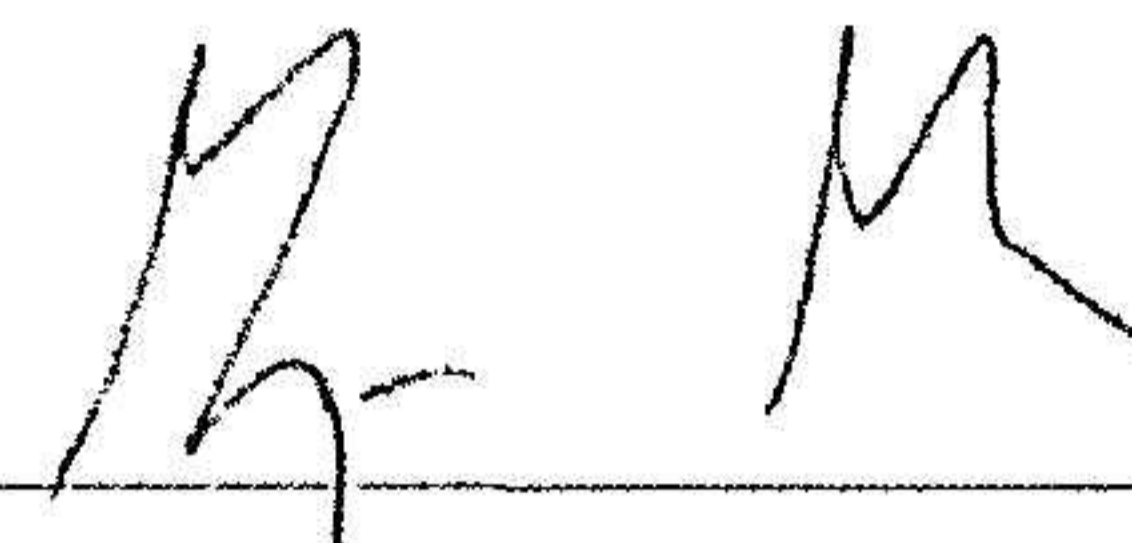
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 2025 - 05 - 05
Stockholm



Stefan Ränk
Ordförande



Björn Strid
Styrelseledamot

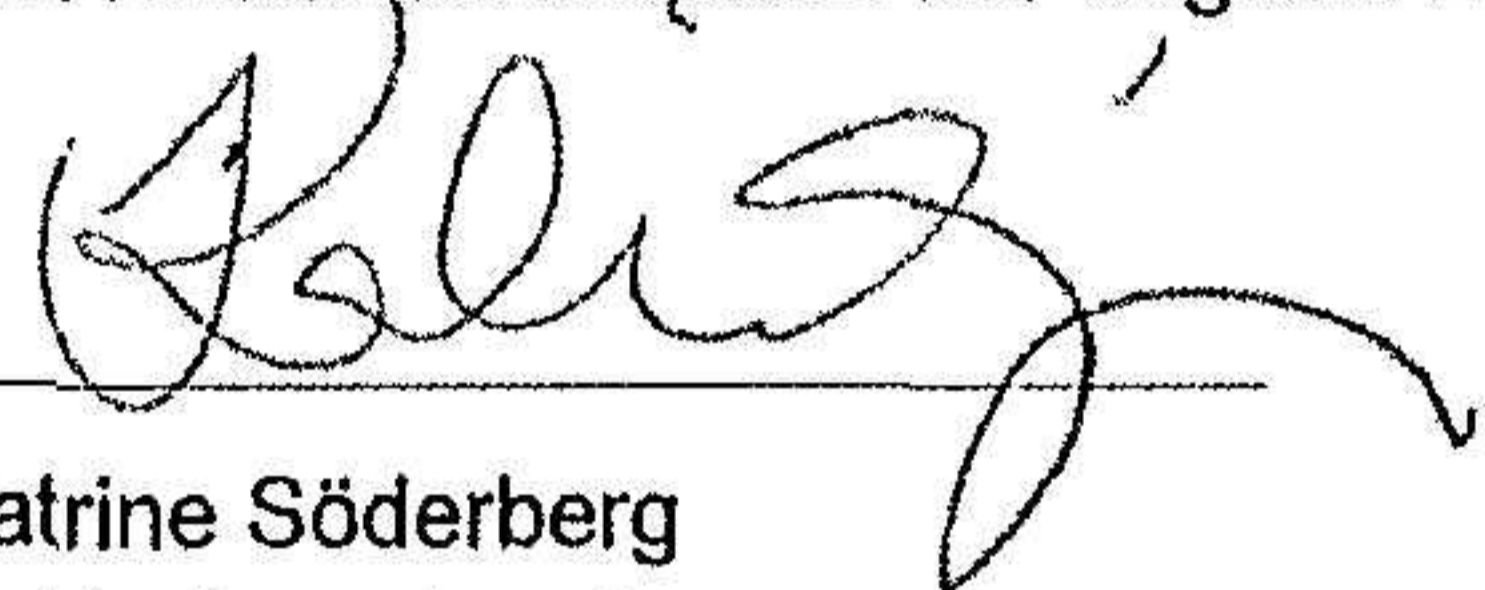


Magnus Molin
Verkställande direktör



Göran Jälmell
Styrelseledamot och
arbetstagarrepresentant

Min revisionsberättelse har avgivits 2025 - 05 - 06



Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2025080603889

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559115-1740

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Einar Mattsson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

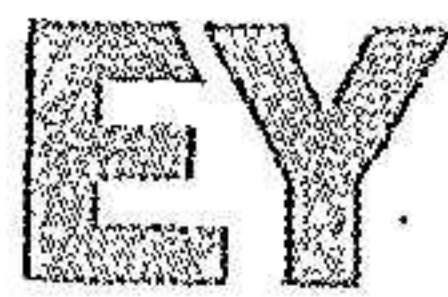
Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2025080603890

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB för år 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Einar Mattsson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

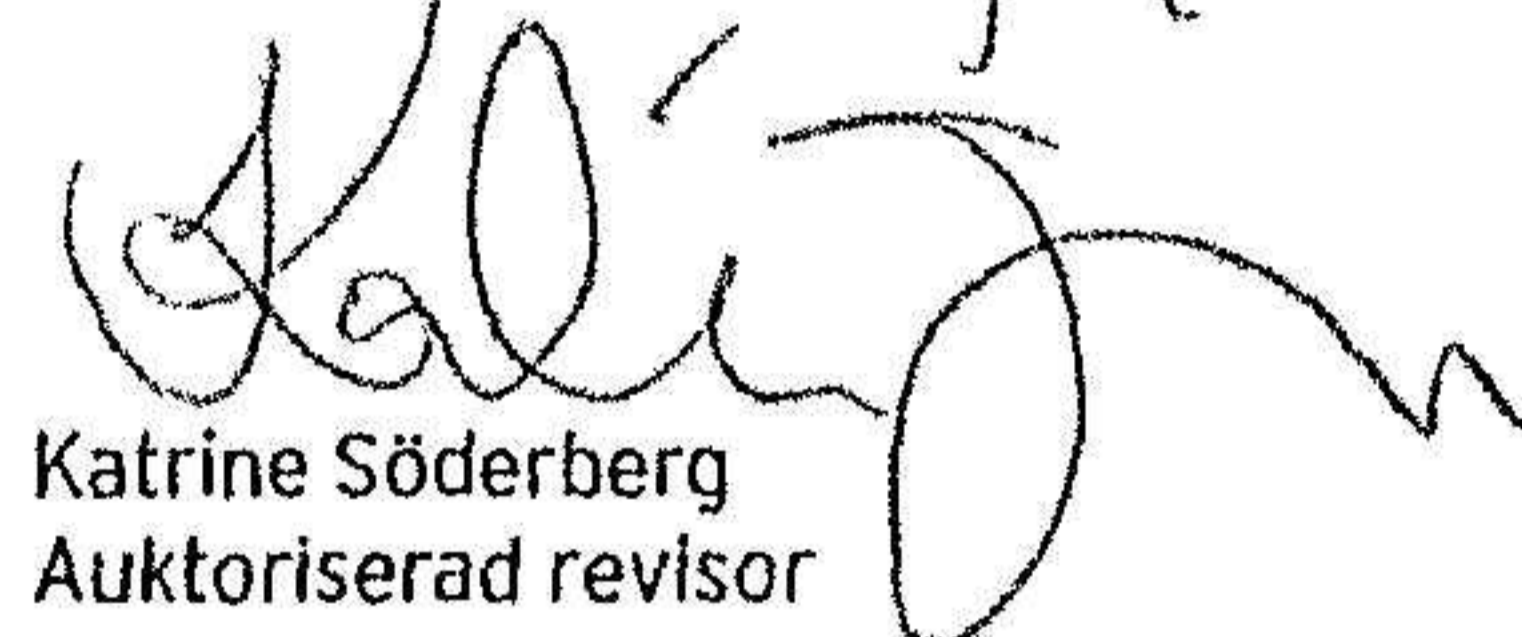
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 6 maj 2025


Katrine Söderberg
Auktoriserad revisor