

# Årsredovisning

## NovusLucus Property AB

Org.nr 556998-3348

Räkenskapsår 2022-07-01 - 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NovusLucus Property AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-12-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg *5 december 2023*



Jonas Mickelsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för NovusLucus Property AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Göteborg

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i tusentals kronor (Tkr). Till följd av detta kan avrundningsdifferenser förekomma.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget med säte i Göteborg äger en industrifastighet på Hisingen. Fastigheten hyrs ut till systerföretag och extern hyresgäst.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Eliasson & Lund AB, 556685-6000, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	6 722	6 402	6 250	5 958
Resultat efter finansiella poster	626	1 006	935	642
Balansomslutning	66 700	76 393	77 104	79 043
Soliditet (%)	7,6	5,7	4,6	0,2
Antal anställda	0	0	0	0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	1 417	56	1 523
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56	-56	0
Årets resultat			59	59
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>1 473</b>	<b>59</b>	<b>1 582</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 473 144
årets vinst	59 255
	<b>1 532 399</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 532 399
	<b>1 532 399</b>

2023122000709

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-07-01</b>	<b>2021-07-01</b>
Tkr		<b>-2023-06-30</b>	<b>-2022-06-30</b>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		6 722	6 402
Övriga rörelseintäkter		120	0
		<b>6 842</b>	<b>6 402</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-793	-924
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-3 379	-3 379
		<b>-4 171</b>	<b>-4 303</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2</b>	<b>2 671</b>	<b>2 100</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 045	-1 093
		<b>-2 045</b>	<b>-1 093</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>626</b>	<b>1 006</b>
Bokslutsdispositioner	4	-551	-936
<b>Resultat före skatt</b>		<b>75</b>	<b>70</b>
Skatt på årets resultat	5	-15	-15
<b>Årets resultat</b>		<b>59</b>	<b>56</b>

2023122000710

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	58 436	60 954
Inventarier, verktyg och installationer	7	4 379	5 241
		<b>62 815</b>	<b>66 195</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 080	1 600
		<b>2 080</b>	<b>1 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>64 895</b>	<b>67 795</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		231	155
Fordringar hos koncernföretag		138	0
Övriga fordringar		10	10
		<b>379</b>	<b>165</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 425	8 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 804</b>	<b>8 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>66 699</b>	<b>76 393</b>

202312200711

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 473	1 417
Årets resultat		59	56
		<b>1 532</b>	<b>1 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 582</b>	<b>1 523</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	12		
Akkumulerade överavskrivningar		4 379	3 518
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>4 379</b>	<b>3 518</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	9, 10	74	60
<b>Summa avsättningar</b>		<b>74</b>	<b>60</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	13		
Skulder till kreditinstitut		48 000	49 800
Skulder till koncernföretag		10 124	19 291
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>58 124</b>	<b>69 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		1 800	1 800
Leverantörsskulder		42	24
Övriga skulder		294	261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		404	116
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 540</b>	<b>2 201</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>66 699</b>	<b>76 393</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncertillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Eliasson & Lund AB (org.nr. 556685-6000) med säte i Göteborg. Eliasson & Lund AB är även moderföretag för hela koncernen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde om detta är väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader enligt komponentindelning, i snitt	28 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Avsättningar**

Avsättningar görs när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Fordringar, skulder och avsättningar**

Om inget annat anges ovan värderas kortfristiga fordringar till de lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

2023122000714

**Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årets totala försäljning som skett till andra företag inom koncernen i tkr	5 139	4 889
	<b>5 139</b>	<b>4 889</b>

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Räntekostnader till koncernföretag	-565	0
Övriga räntekostnader	-1 480	-1 093
	<b>-2 045</b>	<b>-1 093</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Lämnade koncernbidrag	0	-74
Erhållna koncernbidrag	310	0
Förändring överavskrivningar	-861	-862
	<b>-551</b>	<b>-936</b>

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-1	0
Uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-14	-15
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-15</b>	<b>-15</b>

2023122000715

**Avstämning av effektiv skatt**

		2022-07-01 -2023-06-30		2021-07-01 -2022-06-30
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		75		70
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-15	20,60	-15
Temporära skillnader avseende byggnader och mark		14		15
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>1,23</b>	<b>-1</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 6 Byggnader och mark**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	70 763	70 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>70 763</b>	<b>70 763</b>
Ingående avskrivningar	-9 809	-7 292
Årets avskrivningar	-2 518	-2 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 327</b>	<b>-9 809</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 436</b>	<b>60 954</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	8 615	8 615
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 615</b>	<b>8 615</b>
Ingående avskrivningar	-3 374	-2 513
Årets avskrivningar	-862	-861
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 236</b>	<b>-3 374</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 379</b>	<b>5 241</b>

2023122000716

**Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 600	1 120
Inköp	480	480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 080</b>	<b>1 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 080</b>	<b>1 600</b>

**Not 9 Uppskjuten skattefordran och skatteskuld**

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp vid årets ingång	-60	-45
Tillkommande skatteskuld	-14	-15
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-74</b>	<b>-60</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2023-06-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader på byggnader och mark	-74	-74
	<b>-74</b>	<b>-74</b>

**2022-06-30**

Temporära skillnader	Uppskjuten skatteskuld	Netto
Temporära skillnader på byggnader och mark	-60	-60
	<b>-60</b>	<b>-60</b>

**Förändring av uppskjuten skatt**

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Temporära skillnader på byggnader och mark	-60	-14	-74
	<b>-60</b>	<b>-14</b>	<b>-74</b>



2023122000718

**Not 14 Ställda säkerheter**

	2023-06-30	2022-06-30
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckningar	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Göteborg

Sverre Rökaas  
Ordförande

Thomas Bryngelsson

Tomas Lindgren

Jonas Mickelsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## TOMAS LINDGREN

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19720512xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2023-11-08 12:43:35 UTC



## JONAS MICKELSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19841228xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2023-11-08 13:26:10 UTC



## SVERRE RÖKAAS

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19500528xxxx

IP: 76.167.xxx.xxx

2023-11-10 02:31:49 UTC



## THOMAS BRYNGELSSON

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19691219xxxx

IP: 62.20.xxx.xxx

2023-11-10 08:00:06 UTC



## Emelie Johanna Strömberg

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19860324xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-11-10 08:21:05 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



2023122000720

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NovusLucus Property AB, org.nr 556998-3348

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NovusLucus Property AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NovusLucus Property ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NovusLucus Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 3K00C-1N15I-MZEB4-OJG41-1VHAA-GNZGF



2023122000721

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av NovusLucus Property AB för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NovusLucus Property AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### NovusLucus ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Emelie Strömberg

Emelie Strömberg  
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3K00C-1N1SI-MZEB4-OJG41-1VHAA-GNZGF

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**Emelie Johanna Strömberg** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19860324xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-11-10 08:23:41 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023122000722

Penneo dokumentnyckel: 3K00C-1N1SI-MZEB4-OJG41-1VHAA-GNZGF