20240723371

Årsredovisning

för

Nåiden Invest AB

559132-7837

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Luleå 2024-06-28

Stefan Eriksson

20240702033772

Årsredovisning

för

Nåiden Invest AB

559132-7837

Räkenskapsåret

2023

20240702233773

Styrelsen för Nåiden Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nåiden AB, org nr 556545-3114.

Flerårsöversikt (Tkr)	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 290	15 381	1 186	-505	-53
Balansomslutning	49 120	41 241	52 233	50 088	37 359
Soliditet (%)	35,9	42,8	3,9	1,0	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	50 000	2 009 137	15 586 700	**17 645 837**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 586 700	-15 586 700	**0**
Årets resultat			-7 399	**-7 399**
Belopp vid årets utgång	**50 000**	**17 595 837**	**-7 399**	**17 638 438**

20240702033774

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 595 838
årets förlust	-7 399
	17 588 439

disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 588 439
	17 588 439

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

20240703033775

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Övriga rörelseintäkter		1 547 543	418 606
		1 547 543	**418 606**
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-343 545	-328 078
		-343 545	**-328 078**
Rörelseresultat		**1 203 998**	**90 528**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	0	7 112 068
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	-7 500	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	0	8 549 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		471 221	473 205
Räntekostnader och liknande resultatposter		-377 618	-844 249
		86 103	**15 290 024**
Resultat efter finansiella poster		**1 290 101**	**15 380 552**
Bokslutsdispositioner		-1 297 500	279 400
Resultat före skatt		**-7 399**	**15 659 952**
Skatt på årets resultat	5	0	-73 252
Årets resultat		**-7 399**	**15 586 700**

20240702033776

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6, 7	1 240 000	1 240 000
Fordringar hos koncernföretag	8	27 706 458	21 794 808
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9, 10	3 059 167	3 059 167
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	11 310 660	11 318 160
		43 316 285	**37 412 135**
Summa anläggningstillgångar		**43 316 285**	**37 412 135**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 393	0
Fordringar hos koncernföretag		441 176	441 176
Övriga fordringar		2 227 948	2 227 748
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 958	24 607
		2 708 475	**2 693 531**
Kassa och bank		3 094 933	1 135 130
Summa omsättningstillgångar		**5 803 408**	**3 828 661**
SUMMA TILLGÅNGAR		**49 119 693**	**41 240 796**

20240702337777

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	**50 000**
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		17 595 838	2 009 137
Årets resultat		-7 399	15 586 700
		17 588 439	**17 595 837**
Summa eget kapital		**17 638 439**	**17 645 837**
Långfristiga skulder	12		
Skulder till koncernföretag		31 117 281	22 322 363
Summa långfristiga skulder		**31 117 281**	**22 322 363**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		151	0
Aktuella skatteskulder		0	74 804
Övriga skulder		315 050	1 139 870
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 772	57 922
Summa kortfristiga skulder		**363 973**	**1 272 596**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**49 119 693**	**41 240 796**

20240702233778

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning
Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter
Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument
Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

20240702337779

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden
Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nåiden AB, organisationsnummer 556545-3114 med säte i Luleå upprättar koncernredovisning.

20240702033780

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	7 112 068
	0	**7 112 068**

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-7 500	0
	-7 500	**0**

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Erhållna utdelningar	0	8 549 000
	0	**8 549 000**

20240702337781

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Justering avseende tidigare år	0	-73 252
Totalt redovisad skatt	**0**	**-73 252**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
	Procent	**Belopp**	**Procent**	**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		-7 399		15 659 952
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	1 524	20,60	-3 225 950
Ej avdragsgilla kostnader		-1 545		-320
Ej skattepliktiga intäkter		1		3 226 180
Justering avseende skatter för föregående år				73 252
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				89
Övrigt		20		1
Redovisad effektiv skatt	**0,00**	**0**	**-0,47**	**73 252**

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 240 000	10 452 500
Försäljningar	0	-9 212 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**1 240 000**	**1 240 000**
Utgående redovisat värde	**1 240 000**	**1 240 000**

Not 7 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Fastigheter AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Fastighetsutveckling AB	80%	80%	400	1 190 000
				1 240 000

	Org.nr	**Säte**
Nåiden Fastigheter AB	559132-7845	Luleå
Nåiden Fastighetsutveckling AB	559122-8514	Skellefteå

20240702233782

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 794 808	21 327 277
Tillkommande fordringar	7 587 050	746 650
Avgående fordringar	-1 675 400	0
Omklassificeringar	0	-279 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**27 706 458**	**21 794 808**
Utgående redovisat värde	**27 706 458**	**21 794 808**

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 059 167	3 249 167
Inköp	0	10 000
Försäljningar	0	-200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**3 059 167**	**3 059 167**
Utgående redovisat värde	**3 059 167**	**3 059 167**

Not 10 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				3 059 167

	Org.nr	Säte
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 318 160	11 318 160
Försäljningar	-7 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**11 310 660**	**11 318 160**
Utgående redovisat värde	**11 310 660**	**11 318 160**

20240702033783

Not 12 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	31 117 281	22 322 363
	31 117 281	**22 322 363**

Not 13 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Nåiden AB, org.nr. 556545-3114.
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: Nåiden AB, org.nr556545-3114, säte Luleå.

Luleå 2024-06-28

Stefan Eriksson
Ordförande

Jens Fredriksson

Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Aduise

20240702233784

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden Invest AB
Org.nr 559132-7837

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nåiden Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nåiden Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Aduise

20240702233785

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nåiden Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Aduise

20240702337786

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-28

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20240916036616

Årsredovisning

och

Koncernredovisning

för

Nåiden AB

556545-3114

Räkenskapsåret

2023

20240916036617

Styrelsen för Nåiden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader.
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 4 AB äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling

Resultatet för innevarande år förväntas i Nåiden AB bli i paritet med år 2023.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av utvidgad verksamhet i dotterföretag.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Erixon (42%), Jens Fredriksson (42%) och Per Utterström (16%).

TE

20240916036618

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	1 777 000	2 024 202	1 164 749	1 818 755	1 450 674
Resultat efter finansiella poster	121 957	121 139	64 937	182 202	153 234
Balansomslutning	1 523 996	1 470 926	1 349 315	1 277 263	1 188 473
Soliditet (%)	46,4	43,6	46,4	49,7	44,2

Moderbolaget	**2023**	**2022**	**2021** (8 mån)	**2020/21**	**2019/20**
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 801	41 046	40 120	38 592	22 650
Balansomslutning	410 445	337 067	350 659	344 051	349 390
Soliditet (%)	83,0	95,8	95,4	95,3	92,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	**Aktie-kapital**	**Annat eget kapital inkl. årets resultat**	**Minoritets-intresse**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	501 216 111	140 443 670	**641 759 781**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000	-17 775 000	**-37 775 000**
Fondemission	25 000	-25 000		**0**
Nyemission	7 125	21 392 875		**21 400 000**
Inlösen aktier	-13 125	-41 486 965		**-41 500 090**
Förändring koncernstruktur		23 256 582		**23 256 582**
Årets resultat		72 975 032	26 326 950	**99 301 982**
Belopp vid årets utgång	**119 000**	**557 328 635**	**148 995 620**	**706 443 255**

Moderbolaget	**Aktie-kapital**	**Reserv-fond**	**Fri överkurs-fond**	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000		230 234 383	71 224 534	301 578 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning				71 224 534	-71 224 534	0
Fondemission	25 000			-25 000		0
Nyemission	7 125		21 392 875	0		21 400 000
Inlösen aktier	-13 125			-41 486 965		-41 500 090
Årets resultat					56 832 066	56 832 066
Belopp vid årets utgång	**119 000**	**20 000**	**21 392 875**	**239 946 952**	**56 832 066**	**318 310 893**

20240916036619

Förslag till vinstdisposition
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	21 392 875
balanserad vinst	239 946 952
årets vinst	56 832 066
	318 171 893
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (21 008 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	298 171 893
	318 171 893

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

20240916036620

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 776 999 807	2 024 202 337
Övriga rörelseintäkter		2 890 896	2 479 550
		1 779 890 703	**2 026 681 887**
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenader		-1 415 055 271	-1 701 644 158
Övriga externa kostnader	2, 3	-36 949 930	-35 934 772
Personalkostnader	4	-213 299 494	-181 587 581
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 446 779	-5 605 700
Övriga rörelsekostnader		-691 370	-561 911
		-1 674 442 844	**-1 925 334 122**
Rörelseresultat		**105 447 859**	**101 347 765**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	1 806 021	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-109 606	2 517 612
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	17 525 000	17 256 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 203 367	4 492 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 916 060	-4 475 432
		16 508 722	**19 790 907**
Resultat efter finansiella poster		**121 956 581**	**121 138 672**
Resultat före skatt		**121 956 581**	**121 138 672**
Skatt på årets resultat	10	-17 721 704	-25 967 835
Uppskjuten skatt		-4 932 895	4 374 477
Årets resultat		**99 301 982**	**99 545 314**
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		72 975 032	65 360 515
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		26 326 950	34 184 799

20240916036621

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	11	224 706	374 511
Goodwill	12	0	62 280
		224 706	**436 791**
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	355 911 935	226 172 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	13 616 993	15 457 104
Inventarier, verktyg och installationer	15	5 999 745	1 910 569
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	159 272 510	124 638 354
		534 801 183	**368 178 731**
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	4 358 334	3 829 667
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	26 251 238	2 000 000
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	19	0	5 364 462
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	142 860 637	134 365 312
Uppskjuten skattefordran	21	801 281	740 214
Andra långfristiga fordringar	22	48 987 630	81 131 827
		223 259 120	**227 431 482**
Summa anläggningstillgångar		**758 285 009**	**596 047 004**
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		3 111 677	2 831 905
		3 111 677	**2 831 905**
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		182 685 779	283 585 089
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 035 388	3 127 459
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		197 285	97 500
Övriga fordringar		34 938 799	23 079 386
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		431 773 514	427 155 909
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	7 032 837	12 593 556
		659 663 602	**749 638 899**
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	100 000
		100 000	**100 000**
Kassa och bank		102 836 049	122 308 343
Summa omsättningstillgångar		**765 711 328**	**874 879 147**
SUMMA TILLGÅNGAR		**1 523 996 337**	**1 470 926 151**

20240916036622

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		119 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		557 328 635	501 216 111
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		**557 447 635**	**501 316 111**
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		148 995 620	140 443 670
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		**148 995 620**	**140 443 670**
Summa eget kapital		**706 443 255**	**641 759 781**
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	52 151 338	27 291 046
Övriga avsättningar	26	6 722 041	8 222 041
		58 873 379	**35 513 087**
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		213 678 415	170 146 693
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 751 920	1 720 170
Övriga skulder		27 379 894	33 165 702
		242 810 229	**205 032 565**
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 622 921	3 024 000
Förskott från kunder		7 050 000	5 370 000
Leverantörsskulder		181 742 268	200 376 175
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 000
Aktuella skatteskulder		7 621 860	7 261 138
Övriga skulder		77 606 536	50 393 275
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		155 854 992	232 242 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	56 370 897	89 941 734
		515 869 474	**588 620 718**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**1 523 996 337**	**1 470 926 151**

20240916036623

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		121 956 581	121 138 672
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		5 250 364	-9 572 178
Betald skatt		-17 360 982	-19 530 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		**109 845 963**	**92 036 438**
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-279 772	-2 831 905
Förändring kundfordringar		100 899 310	-114 683 292
Förändring av kortfristiga fordringar		-10 924 013	-75 430 573
Förändring leverantörsskulder		-18 633 907	15 478 563
Förändring av kortfristiga skulder		-81 076 980	36 960 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**99 830 601**	**-48 470 111**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-267 707 793	-164 040 075
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		112 716 977	119 421 481
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-10 888 136	-24 075 953
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		40 074 562	91 410 487
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-125 804 390**	**22 715 940**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		21 400 000	0
Indragning aktier		-41 500 090	55 500
Upptagna lån		67 400 585	125 941 618
Amortering av lån		-3 024 000	-86 821 069
Utbetald utdelning		-37 775 000	-73 718 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**6 501 495**	**-34 542 451**
Årets kassaflöde		**-19 472 294**	**-60 296 622**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		122 308 343	182 604 965
Likvida medel vid årets slut		**102 836 049**	**122 308 343**

20240916036624

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 282 913	-1 314 276
Personalkostnader	4	-7 647	-3 938
		-1 290 560	**-1 318 214**
Rörelseresultat		**-1 290 560**	**-1 318 214**
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	33 000 000	28 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	17 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 504 559	6 364 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-412 696	0
		55 091 863	**42 364 011**
Resultat efter finansiella poster		**53 801 303**	**41 045 797**
Bokslutsdispositioner		5 011 500	40 093 800
Resultat före skatt		**58 812 803**	**81 139 597**
Skatt på årets resultat	10	-1 980 737	-9 915 063
Årets resultat		**56 832 066**	**71 224 534**

20240916036625

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	29, 30	39 405 262	17 909 262
Fordringar hos koncernföretag	31	211 416 909	135 952 111
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	56 667	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	20 236 880	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	94 635 902	98 692 152
Andra långfristiga fordringar	22	23 836 111	38 808 670
		389 587 731	**291 362 195**
Summa anläggningstillgångar		**389 587 731**	**291 362 195**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	32 854
Fordringar hos koncernföretag		1 027 070	14 225 078
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		28 785	12 500
Övriga fordringar		9 816 501	3 598 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	617 254	274 963
		11 489 610	**18 143 523**
Kassa och bank		9 367 913	27 560 790
Summa omsättningstillgångar		**20 857 523**	**45 704 313**
SUMMA TILLGÅNGAR		**410 445 254**	**337 066 508**

20240916036626

Moderbolagets Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		119 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		139 000	**120 000**
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		21 392 875	0
Balanserad vinst eller förlust		239 946 952	230 234 383
Årets resultat		56 832 066	71 224 534
		318 171 893	**301 458 917**
Summa eget kapital		**318 310 893**	**301 578 917**
Obeskattade reserver	32	28 373 000	27 037 000
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		22 000 000	0
Övriga skulder		19 587 247	0
Summa långfristiga skulder		**41 587 247**	**0**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 707	137 900
Skulder till koncernföretag		565 199	515 199
Aktuella skatteskulder		7 250 182	7 616 492
Övriga skulder		13 844 330	31 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	512 696	150 000
Summa kortfristiga skulder		**22 174 114**	**8 450 591**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**410 445 254**	**337 066 508**

20240916036627

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		53 801 303	41 045 797
Betald skatt		-2 347 047	-1 307 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		**51 454 256**	**39 738 718**
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		32 854	-32 854
Förändring av kortfristiga fordringar		6 621 059	-16 029 272
Förändring av leverantörsskulder		-136 193	88 275
Förändring av kortfristiga skulder		14 226 026	-1 253 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten		**72 198 002**	**22 510 872**
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-138 770 771	-1 243 097
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		40 545 235	29 157 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten		**-98 225 536**	**27 914 013**
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		21 400 000	0
Upptagna lån		41 587 247	0
Indragning av aktier		-41 500 090	0
Utbetald utdelning		-20 000 000	-50 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag		6 347 500	-1 174 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		**7 834 657**	**-51 174 200**
Årets kassaflöde		**-18 192 877**	**-749 315**
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		27 560 790	28 310 105
Likvida medel vid årets slut		**9 367 913**	**27 560 790**

20240916036628

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

20240916036629

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod
Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag
Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångpunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag
Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag
Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag
Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

20240916036630

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill
Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar
Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar
Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar	
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar	
Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning
Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter
De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

20240916036311

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag
Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav
Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar
Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar
Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder
Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld
En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar
Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

20240916036632

Varulager
Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter
Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt
Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt
Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadgats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar
Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda
Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag
Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag
Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

20240916033633

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

20240916036634

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 704 934 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	4 064 945	3 991 345
Senare än ett år men inom fem år	2 645 811	4 895 712
	6 710 756	**8 887 057**

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 527 955 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	553 000	437 280
Senare än ett år men inom fem år	326 500	1 749 120
	879 500	**2 186 400**

20240916036635

Not 3 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	320 000
Övriga tjänster	0	5 675
	0	**325 675**
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	523 450	720 750
Övriga tjänster	337 841	130 025
	861 291	**850 775**

Moderbolaget

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	87 500
	0	**87 500**
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	56 250	131 250
Övriga tjänster	149 641	130 025
	205 891	**261 275**

Not 4 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	8
Män	241	239
	254	**247**

20240916036636

Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	6 051 942	5 062 756
Övriga anställda	135 929 165	117 636 324
	141 981 107	**122 699 080**
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	759 335	305 541
Pensionskostnader för övriga anställda	11 231 620	9 426 659
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	54 249 631	39 709 266
	66 240 586	**49 441 466**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**208 221 693**	**172 140 546**

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 647	3 938
	7 647	**3 938**
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	**7 647**	**3 938**
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	1 806 021	0
	1 806 021	**0**

Moderbolaget

	2023	2022
Erhållna utdelningar	33 000 000	28 000 000
	33 000 000	**28 000 000**

TE

20240916036637

Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	-102 106	2 158 021
Resultat vid avyttringar	-7 500	359 591
	-109 606	**2 517 612**

Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2023	2022
Erhållna utdelningar	525 000	9 214 000
Resultat vid avyttringar	17 000 000	8 042 144
	17 525 000	**17 256 144**

Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	17 000 000	8 000 000
	17 000 000	**8 000 000**

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	4 203 367	4 492 583
	4 203 367	**4 492 583**

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	4 550 345	3 201 846
Övriga ränteintäkter	954 214	3 162 165
	5 504 559	**6 364 011**

TE

20240916036638

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen

	2023	2022
Räntekostnader	-6 916 060	-4 475 432
	-6 916 060	**-4 475 432**

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader	-412 696	0
	-412 696	**0**

Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-17 721 704	-25 967 835
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 932 895	4 374 477
Totalt redovisad skatt	**-22 654 599**	**-21 593 358**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
		Belopp		**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		121 956 581		121 138 672
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25 123 056	20,60	-24 954 566
Ej avdragsgilla kostnader		-3 527 225		-974 078
Ej skattepliktiga intäkter		10 709 913		19 990
Skatternässiga justeringar				0
Justering avseende skatter för föregående år		349 753		897 042
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				0
Övrigt		-131 089		-956 223
Förändring uppskjuten skatt		-4 932 895		4 374 477
Avrindningsdifferenser				0
Redovisad effektiv skatt	**18,58**	**-22 654 599**	**17,83**	**-21 593 358**

TE

20240916036639

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 980 737	-10 075 548
Justering avseende tidigare år	0	160 485
Totalt redovisad skatt	**-1 980 737**	**-9 915 063**

Avstämning av effektiv skatt

		2023		2022
		Belopp		**Belopp**
Redovisat resultat före skatt		58 812 803		81 139 597
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 115 437	20,60	-16 714 757
Ej avdragsgilla kostnader		-35 558		-811
Ej skattepliktiga intäkter		10 301 347		7 416 970
Övrigt		-131 089		-776 950
Skattemässiga justeringar		0		160 485
Redovisad effektiv skatt	**3,37**	**-1 980 737**	**12,22**	**-9 915 063**

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**749 024**	**749 024**
Ingående avskrivningar	-374 513	-224 708
Årets avskrivningar	-149 805	-149 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-524 318**	**-374 513**
Utgående redovisat värde	**224 706**	**374 511**

Not 12 Goodwill

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**500 000**	**500 000**
Ingående avskrivningar	-437 720	-337 626
Årets avskrivningar	-62 280	-100 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-500 000**	**-437 720**
Utgående redovisat värde	**0**	**62 280**

TE

20240916036640

Not 13 Byggnader och mark
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 664 407	184 442 461
Inköp	134 866 793	55 221 946
Försäljningar/utrangeringar	-1 536 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**372 994 957**	**239 664 407**
Ingående avskrivningar	-13 491 703	-10 797 680
Årets avskrivningar	-3 591 319	-2 694 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-17 083 022**	**-13 491 703**
Utgående redovisat värde	**355 911 935**	**226 172 704**

Not 14 Byggnads- och maskininventarier
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 173 991	14 010 591
Inköp	6 418 107	12 524 391
Försäljning/utrangering	-610 000	-7 360 991
Omklassificering	-6 749 381	0
Utgående anskaffningsvärde	**18 232717**	**19 173 991**
Ingående avskrivningar	-3 716 887	-3 775 353
Försäljning/utrangering	81 334	2 087 360
Årets avskrivningar	-3 149 294	-2 028 894
Omklassificering	2 169 123	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-4 615 724**	**-3 716 887**
Utgående redovisat värde	**13 616 993**	**15 457 104**

20240916036411

Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 416 254	12 861 254
Inköp	1 003 005	852 412
Försäljningar/utrangeringar	0	-297 412
Omklassificering	6 749 381	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**21 168 640**	**13 416 254**
Ingående avskrivningar	-11 505 685	10 622 755
Försäljningar/utrangeringar	0	10 111
Årets avskrivningar	-1 494 087	-893 041
Omklassificering	-2 169 123	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	**-15 168 895**	**-11 505 685**
Utgående redovisat värde	**5 999 745**	**1 910 569**

Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 638 354	143 057 278
Inköp	145 286 224	95 441 326
Försäljningar/utrangeringar	-110 652 068	-113 860 250
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**159 272 510**	**124 638 354**
Utgående redovisat värde	**159 272 510**	**124 638 354**

Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 829 667	21 610 667
Inköp	528 667	544 000
Försäljningar	0	-18 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**4 358 334**	**3 829 667**
Utgående redovisat värde	**4 358 334**	**3 829 667**

TE

20240916036 42

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**56 667**	**0**
Utgående redovisat värde	56 667	0

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 196 000
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Slädentre AB	50%	50%	125	22 000
Stadsviken Nord AB	45,33%	45,33%	11 333	56 667
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				4 358 334

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Slädentre AB	559363-9551	Skellefteå
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stadsviken Nord AB	45,33	45,33	11 333	56 667
				56 667

	Org.nr	Säte
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 364 462	8 771 400
Tillkommande fordringar	20 336 776	127 062
Avgående fordringar	-1 450 000	-1 534 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**26 251 238**	**7 364 462**
Utgående redovisat värde	**26 251 238**	**7 364 462**

20240916036643

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 236 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**20 236 880**	**0**
Utgående redovisat värde	**20 236 880**	**0**

Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 365 312	133 965 312
Inköp	12 559 075	1 000 000
Försäljningar	-4 063 750	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**142 860 637**	**134 365 312**
Utgående redovisat värde	**142 860 637**	**134 365 312**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 692 152	97 692 152
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	-4 056 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**94 635 902**	**98 692 152**
Utgående redovisat värde	**94 635 902**	**98 692 152**

Not 21 Uppskjuten skattefordran

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 214	0
Tillkommande skattefordringar	111 386	740 214
Avgående skattefordringar	-50 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**801 281**	**740 214**
Utgående redovisat värde	**801 281**	**740 214**

20240916036644

Not 22 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 397 902	118 141 028
Tillkommande fordringar	671 633	22 404 891
Avgående fordringar	-32 815 830	-54 148 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**54 253 705**	**86 397 902**
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	5 266 075
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 266 075**	**-5 266 075**
Utgående redovisat värde	**48 987 630**	**81 131 827**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 074 745	81 231 855
Tillkommande fordringar	425 946	4 193 214
Avgående fordringar	-15 398 505	-41 350 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**29 102 186**	**44 074 745**
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	**-5 266 075**	**-5 266 075**
Utgående redovisat värde	**23 836 111**	**38 808 670**

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	4 100 006	12 257 413
Upplupna ränteintäkter	490 121	165 643
Övriga upplupna intäkter	2 058 749	0
Förutbetald leasing	383 961	170 500
	7 032 837	**12 593 556**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalde kostnader	17 592	109 320
Upplupna ränteintäkter	490 121	165 643
Upplupna intäkter	109 541	0
	617 254	**274 963**

20240916036645

Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen

Namn	Antal aktier	Kvot-värde
Antal Aktier	952	125
	952	**125**

Not 25 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	27 291 046	24 855 276
Årets förändring	24 860 292	2 435 770
	52 151 338	**27 291 046**

Not 26 Garantireserv
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående garantireserv	8 222 041	6 856 606
Avsättning	0	1 365 435
Omklassificeringar	-1 500 000	0
Belopp vid årets utgång	**6 722 041**	**8 222 041**
Utgående redovisat värde	**6 722 041**	**8 222 041**

Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	72 546 750	155 472 693
	72 546 750	**155 472 693**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 000 000	0
	22 000 000	**0**

TE

20240916036646

Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönersättningar	30 872 530	24 906 539
Upplupna sociala kostnader	12 355 204	12 204 549
Tillkommande direkta kostnader projekt	6 341 660	49 699 519
Upplupnaräntekostnader	412696	0
Övriga upplupna kostnader	6 388 807	3 131 127
	56 370 897	**89 941 734**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	412 696	150 000
Övriga upplupna kostnader	100 000	
	512 696	**150 000**

Not 29 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 909 262	17 693 762
Inköp	21 496 000	215 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**39 405 262**	**17 909 262**
Utgående redovisat värde	**39 405 262**	**17 909 262**

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget

Namn	Kapital-andel	Rösträtts-andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Bygg AB	66%	66%	6 600	38 513 512
Nåiden Invest 2 AB	85%	85%	425	539 750
Nåiden Invest 3 AB	100%	100%	2 500	25 000
Nåiden Bostad AB	80%	80%	400	252 000
Nåiden Invest 4 AB	100%	100%	500	25 000
				39 405 262

	Org.nr	Säte
Nåiden Invest AB	559132-7837	Luleå
Nåiden Bygg AB	556326-4216	Luleå
Nåiden Invest 2 AB	559286-3186	Luleå
Nåiden Invest 3 AB	559299-5285	Luleå
Nåiden Bostad AB	559283-8097	Skellefteå
Nåiden Invest 4 AB	559309-1175	Luleå

TE

20240916036647

Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 952 111	127 924 514
Tillkommande fordringar	96 555 278	86 983 370
Avgående fordringar	-21 090 480	-78 955 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**211 416 909**	**135 952 111**
Utgående redovisat värde	**211 416 909**	**135 952 111**

Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 180430	0	1 864 000
Periodiseringsfond 190430	2 414 000	2 414 000
Periodiseringsfond 200430	3 719 000	3 719 000
Periodiseringsfond 210430	2 140 000	2 140 000
Periodiseringsfond 211231	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 221231	15 900 000	15 900 000
Periodiseringsfond 231231	3 200 000	0
	28 373 000	**27 037 000**
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	318 017	81 963

Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	136 588 041	119 090 087
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	151 588 041	**134 090 087**

20240916036448

Not 34 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	309 839 750	181 352 750
	309 839 750	**181 352 750**

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	309 839 750	181 352 750
	309 839 750	**181 352 750**

20240916603649

Luleå 2024-06-28

Tonny Olovsson
Ordförande

Stefan Eriksson

Jens Fredriksson

Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

20240916036650

Aduise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden AB
Org.nr 556545-3114

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden
Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nåiden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Aduise

20240916036S1

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden
Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden
Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar
Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar
Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Aduise

20240916036S2

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-28

Advise North AB

Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor