

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Dextera AB**  
556655-8267  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Dextera AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Vallentuna 2023-05-16



Niklas Haglund

**Årsredovisning**

och

**Koncernredovisning**

för

**Dextera AB**

556655-8267

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Dextera AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolaget Brätavirket AB (org.nr. 556782-6226). Brätavirket AB är i sin tur moderbolag till de helägda dotterbolagen Trosaortens Fastighets AB (org.nr. 559093-4955), Östra Kyrkvägen 2B Fastighets AB (org.nr. 559131-8851), Trosa Tekniska Fastighets AB (org.nr. 559132-8058), Bilverkstadens Fastighets AB (org.nr. 559131-8547), Husby Skola Fastighets AB (org.nr. 559132-1954), Norra Husby 3:6 Fastighets AB (org.nr. 559132-3752), Brätavirket Fastighets AB (org.nr. 556956-1532), Kalkbruksvägen Fastighets AB (org.nr. 559223-0741), Trosabygdens Teknik AB (org.nr. 556545-4542), Trosa Grus & Transport AB (org.nr. 559263-0445), Mölna Äng Fastighets AB (org.nr. 559262-9140), Mälarklinten AB (org.nr. 559265-5277) samt TLF i Trosa AB (org.nr. 559404-5600).

Trosabygdens Teknik AB, TROTAB:s, verksamhet består i att bygga, förvalta och underhålla fastigheter, gator- och parker, anläggningar för vatten och avlopp, avfall samt övriga markanläggningar. Ändamålet med bolagets verksamhet är att bedriva kostnadseffektiv teknisk förvaltning, tekniskt underhåll samt entreprenadverksamhet. Konkurrensmedlen är främst hög kompetens och god kvalitet.

Övriga bolag i underkoncernen förutom Trosa Grus & Transport AB samt TLF i Trosa AB bedriver fastighetsförvaltning. Trosa Grus & Transport AB säljer grus och TLF i Trosa AB har under året varit vilande.

Företaget har sitt säte i Vallentuna.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Rörhuset Fastighetsbolag AB (org.nr. 556512-7700) har under räkenskapsåret sålts. Under räkenskapsåret har TLF i Trosa AB (org.nr. 559404-5600) bildats. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brätavirket AB (org.nr. 556782-6226).

### Flerårsöversikt (kr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	108 641 886	104 545 297	124 153 412	119 064 680	115 035 255
Res. efter finansiella poster	21 552 230	25 231 094	10 793 026	5 877 036	13 190 290
Soliditet (%)	80	65	52	60	65
Kassalikviditet (%)	334,18	207,29	177,15	144,55	173,86

Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	389 501	299 488	319 999	69 999	60 001
Res. efter finansiella poster	48 045 632	12 008 986	5 239	28 102	3 538 026
Balansomslutning	70 173 524	22 133 834	12 191 327	12 137 719	12 120 771
Soliditet (%)	100	100	87	91	100

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Tot</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	79 285 212	79 385 212
Ägarförändring i koncernen		764 494	764 494
Årets resultat		18 071 969	18 071 969
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>98 121 675</b>	<b>98 221 675</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Tot</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 926 216	12 011 889	22 058 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			12 011 889	-12 011 889	
Årets resultat				48 029 606	48 029 606
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>21 938 105</b>	<b>48 029 606</b>	<b>70 087 711</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 938 105
årets vinst	48 029 606
	<b>69 967 711</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 967 711
	<b>69 967 711</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Resultaträkning</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning	2	108 641 886	104 545 297
Aktiverat arbete för egen räkning		0	3 535 467
Övriga rörelseintäkter		822 069	3 587 984
		<b>109 463 955</b>	<b>111 668 748</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-72 356 953	-62 892 661
Övriga externa kostnader	3	-2 361 613	-16 345 450
Personalkostnader	4	-17 915 811	-17 883 038
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 139 791	-3 148 936
Övriga rörelsekostnader		0	-12 000
		<b>-95 774 168</b>	<b>-100 282 085</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>13 689 787</b>	<b>11 386 663</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	8 221 891	14 219 956
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		22 966	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-382 414	-375 753
		<b>7 862 443</b>	<b>13 844 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>21 552 230</b>	<b>25 231 094</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>21 552 230</b>	<b>25 231 094</b>
Skatt på årets resultat		-3 624 252	-2 587 070
Uppskjuten skatt		143 991	0
<b>Årets resultat</b>		<b>18 071 969</b>	<b>22 644 024</b>

## Koncernens Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	6	61 857 468	50 992 113
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	2 700 988	4 149 530
Inventarier, verktyg och installationer	8	307 880	404 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	2 335 749	867 110
		<b>67 202 085</b>	<b>56 412 753</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	10	1 377 266	1 248 950
Andra långfristiga fordringar	11	500 000	22 339 323
		<b>1 877 266</b>	<b>23 588 273</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>69 079 351</b>	<b>80 001 026</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		11 011 901	25 373 262
Övriga fordringar		1 836 023	572 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	843 643	1 776 916
		<b>13 691 567</b>	<b>27 722 640</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>39 962 245</b>	<b>15 181 229</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**122 733 163                      122 904 895**

## **Koncernens Balansräkning**

**Not**                      **2022-12-31**                      **2021-12-31**

### **EGET KAPITAL OCH SKULDER**

#### **Eget kapital**

#### **Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare**

Aktiekapital		100 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		98 121 675	79 285 212
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>98 221 675</b>	<b>79 385 212</b>

#### **Summa eget kapital**

**98 221 675**                      **79 385 212**

#### **Avsättningar**

13

Uppskjuten skatteskuld	10	1 510 619	1 558 023
Garantier		2 752 254	2 484 709
		<b>4 262 873</b>	<b>4 042 732</b>

#### **Långfristiga skulder**

14

Skulder till kreditinstitut		4 193 400	18 780 260
		<b>4 193 400</b>	<b>18 780 260</b>

#### **Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut		666 000	899 264
Leverantörsskulder		7 105 140	7 790 708
Aktuella skatteskulder		3 573 675	3 732 162
Övriga skulder		2 714 251	4 849 119
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	500 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	1 996 149	2 925 438
		<b>16 055 215</b>	<b>20 696 691</b>

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**122 733 163**                      **122 904 895**

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		21 552 230	11 011 137
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m		4 017 316	629 714
Betald skatt		-3 814 468	-1 523 057
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>21 755 078</b>	<b>10 117 794</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring kundfordringar		14 361 361	-9 256 472
Förändring av kortfristiga fordringar		-330 289	-1 384 904
Förändring leverantörsskulder		-685 568	-2 981 441
Förändring av kortfristiga skulder		-3 564 156	923 426
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>31 536 426</b>	<b>-2 581 597</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-14 514 387	-24 289 892
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		-24 716	24 095 316
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-500 000	-22 339 323
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		23 103 817	14 219 956
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>8 064 714</b>	<b>-8 313 943</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Omklassificering		0	7 974 029
Upptagna lån		635 400	13 732 500
Amortering av lån		-15 455 524	-15 539 964
Utbetald utdelning		0	-500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-14 820 124</b>	<b>5 666 565</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>24 781 016</b>	<b>-5 228 975</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		15 181 229	20 410 204
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>39 962 245</b>	<b>15 181 229</b>

## **Moderbolagets Resultaträkning**

	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	389 501	299 488
		<b>389 501</b>	<b>299 488</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-343 934	-290 502
		<b>-343 934</b>	<b>-290 502</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 567</b>	<b>8 986</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	48 000 000	12 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65	0
		<b>48 000 065</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>48 045 632</b>	<b>12 008 986</b>
Bokslutsdispositioner		-7 412	6 262
<b>Resultat före skatt</b>		<b>48 038 220</b>	<b>12 015 248</b>
Skatt på årets resultat	16	-8 614	-3 359
<b>Årets resultat</b>		<b>48 029 606</b>	<b>12 011 889</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag                      17, 18                      11 839 200                      11 839 200

**11 839 200                      11 839 200**

**Summa anläggningstillgångar                      11 839 200                      11 839 200**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag                      58 000 000                      10 081 250

Övriga fordringar                      52 633                      57 823

**58 052 633                      10 139 073**

##### *Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar                      281 691                      155 561**  
**58 334 324                      10 294 634**

**SUMMA TILLGÅNGAR                      70 173 524                      22 133 834**

## Moderbolagets Balansräkning

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

<b>Eget kapital</b>	19, 20		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
 <i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		21 938 105	9 926 216
Årets resultat		48 029 606	12 011 889
		<b>69 967 711</b>	<b>21 938 105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>70 087 711</b>	<b>22 058 105</b>
 <b>Obeskattade reserver</b>		74 016	66 604
 <b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		11 797	9 125
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>11 797</b>	<b>9 125</b>
 <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 173 524</b>	<b>22 133 834</b>

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		48 045 632	12 008 986
Betald skatt		-8 614	-16 471
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>48 037 018</b>	<b>11 992 515</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		0	-81 250
Förändring av kortfristiga fordringar		-47 913 560	-10 000 000
Förändring av kortfristiga skulder		2 672	-63 120
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>126 130</b>	<b>1 848 145</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		0	-1 500 000
Utbetald utdelning		0	-500 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-2 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>126 130</b>	<b>-151 855</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		155 561	307 416
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>281 691</b>	<b>155 561</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

##### *Uppdrag till fast pris*

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

#### Koncernredovisning

##### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I

förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Övriga tillgångar, avsättningar och skulder**

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader	5-20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Avsättningar**

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Kassalikviditet

Omsättningstillgångar exkl. varulager i procent av kortfristiga skulder

### **Not 2 Nettoomsättningens fördelning**

#### **Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Hysesintäkter	6 413 374	5 793 017
Tjänsteuppdrag	102 228 512	98 752 280
	<b>108 641 886</b>	<b>104 545 297</b>

#### **Moderbolaget**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Tjänsteuppdrag	389 501	299 488
	<b>389 501</b>	<b>299 488</b>

### **Not 3 Arvode till revisorer Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	317 233	233 714
Övriga tjänster	27 600	20 578
	<b>344 833</b>	<b>254 292</b>

### **Moderbolaget**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Grant Thornton</b>		
Revisionsuppdrag	39 863	26 250
	<b>39 863</b>	<b>26 250</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader**  
**Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	28	26
	<b>28</b>	<b>26</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	988 191	956 078
Övriga anställda	11 435 777	11 201 404
	<b>12 423 968</b>	<b>12 157 482</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	174 510	170 545
Pensionskostnader för övriga anställda	218 429	201 444
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	4 542 464	4 620 768
	<b>4 935 403</b>	<b>4 992 757</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>17 359 371</b>	<b>17 150 239</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Moderbolaget**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag**  
**Koncernen**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Realisationsresultat	8 221 891	14 219 956
	<b>8 221 891</b>	<b>14 219 956</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Erhållna utdelningar	48 000 000	12 000 000
	<b>48 000 000</b>	<b>12 000 000</b>

**Not 6 Byggnader och mark  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	54 940 021	43 273 984
Inköp	12 178 638	19 744 365
Försäljningar/utrangeringar	-1 373 897	-21 665 465
Omklassificeringar	867 110	13 587 137
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>66 611 872</b>	<b>54 940 021</b>
Ingående avskrivningar	-3 947 908	-3 160 471
Försäljningar/utrangeringar	798 533	703 248
Årets avskrivningar	-1 605 029	-1 490 685
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 754 404</b>	<b>-3 947 908</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 857 468</b>	<b>50 992 113</b>
Bokfört värde byggnader	45 428 639	34 191 786
Bokfört värde mark	16 428 829	16 800 327
	<b>61 857 468</b>	<b>50 992 113</b>

**Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	29 697 532	32 846 424
Inköp	0	2 012 901
Försäljningar/utrangeringar	-745 951	-5 161 793
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 951 581</b>	<b>29 697 532</b>
Ingående avskrivningar	-25 548 002	-28 836 742
Försäljningar/utrangeringar	736 051	4 882 558
Årets avskrivningar	-1 438 642	-1 593 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-26 250 593</b>	<b>-25 548 002</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 700 988</b>	<b>4 149 530</b>

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 127 486	1 829 386
Inköp	0	298 100
Försäljningar/utrangeringar	-1 451 878	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 608</b>	<b>2 127 486</b>
Ingående avskrivningar	-1 723 486	-1 659 053
Försäljningar/utrangeringar	1 451 878	
Årets avskrivningar	-96 120	-64 433
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 728</b>	<b>-1 723 486</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>307 880</b>	<b>404 000</b>

**Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	867 110	11 718 516
Inköp	2 335 749	1 367 416
Omklassificeringar	-867 110	-12 218 822
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 335 749</b>	<b>867 110</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 335 749</b>	<b>867 110</b>

**Not 10 Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
Koncernen**

**Uppskjuten skatt på temporära skillnader  
2022-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Byggnader och mark	810 302	7 526	817 828
Obeskattade reserver	0	1 503 093	1 503 093
Garantiavsättningar	566 964	0	566 964
	<b>1 377 266</b>	<b>1 510 619</b>	<b>2 887 885</b>

**2021-12-31**

<b>Temporära skillnader</b>	<b>Uppskjuten skattefordran</b>	<b>Uppskjuten skatteskuld</b>	<b>Netto</b>
Byggnader och mark	737 100	19 725	756 825
Obeskattade reserver	0	1 538 298	1 538 298
Garantiavsättningar	511 850	0	511 850
	<b>1 248 950</b>	<b>1 558 023</b>	<b>2 806 973</b>

**Not 11 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	22 339 323	0
Tillkommande fordringar	500 000	22 339 323
Avgående fordringar	-22 339 323	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>22 339 323</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>22 339 323</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna intäkter	358 698	0
Övriga poster	484 945	1 776 916
	<b>843 643</b>	<b>1 776 916</b>

**Not 13 Avsättningar**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Pensioner och liknande förpliktelser</b>		
Uppskjuten skatteskuld	1 510 619	1 558 023
Garantireserv	2 752 254	2 484 709
	<b>4 262 873</b>	<b>4 042 732</b>

**Not 14 Långfristiga skulder**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Skulder till kreditinstitut	2 304 000	15 183 204
	<b>2 304 000</b>	<b>15 183 204</b>

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**  
**Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna löner	7 638	84 370
Upplupna semesterlöner	542 096	613 491
Upplupna sociala avgifter	163 443	219 267
Förutbetalda intäkter	609 126	0
Övriga poster	673 846	2 008 310
	<b>1 996 149</b>	<b>2 925 438</b>

**Not 16 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2022	2021
Aktuell skatt	-8 614	-3 359
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-8 614</b>	<b>-3 359</b>
Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt	48 038 220	12 015 248
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6%)	-9 895 873	-2 475 141
Ej avdragsgilla kostnader	-607	
Ej skattepliktiga intäkter	9 888 014	2 472 000
Schablonränta på periodiseringsfonder	-148	-218
<b>Redovisad skattekostnad</b>	<b>-8 614</b>	<b>-3 359</b>

**Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 839 200	11 839 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 839 200	11 839 200
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 839 200</b>	<b>11 839 200</b>

**Not 18 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bråtavirket AB	100	100	1 000	11 839 200
				<b>11 839 200</b>

	Org.nr	Säte
Bråtavirket AB	556782-6226	Trosa

**Not 19 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Namn	Antal aktier	Kvot- värde
Antal Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 20 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

	2022-12-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	21 938 105
årets vinst	48 029 606
	<b>69 967 711</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	69 967 711
	<b>69 967 711</b>

**Not 21 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 22 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Fastighetsinteckningar	23 120 000	23 120 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Maskiner/inventarier belastade med äganderättsförbehåll	764 822	1 117 833
	<b>24 884 822</b>	<b>25 237 833</b>

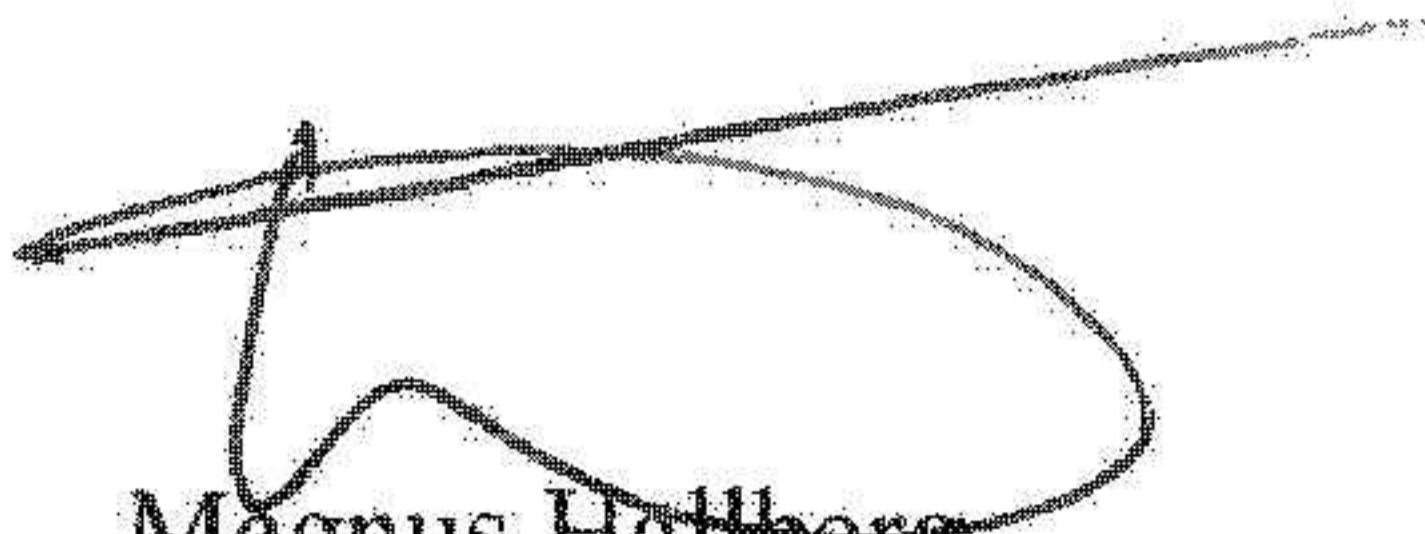
**Not 23 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Det drift- och underhållsavtal som Trosabygdens Teknik AB har med Trosa Kommun är under upphandling.

Trosa 2023-05-16

  
Niklas Haglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

  
Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dextera AB

Org.nr. 556655 - 8267

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Dextera AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte

innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dextera AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

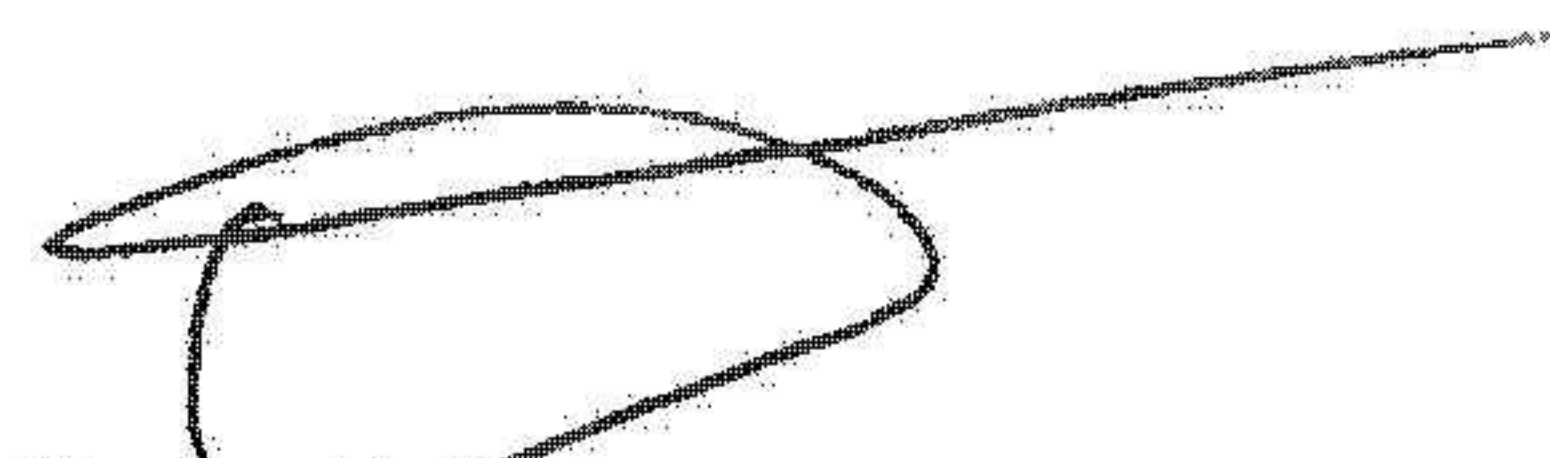
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nyköping 2023 - 05-16



Magnus Hallberg  
Auktoriserad revisor