

# Gammelbyn Östhammar AB

## 559164-2060

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är Östhammars kommun, Uppsala län.

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
<b>Resultat och ställning i tkr</b>				
Nettoomsättning	2 248	2 248	2 199	4 049
Resultat efter finansiella poster	306	410	1 172	2 411
Soliditet	30,5%	28,4%	24,2%	28,3%

### Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 174 833	244 451
<i>Disposition enligt stämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		244 451	-244 451
Årets resultat			127 605
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 419 284</b>	<b>127 605</b>

### Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	2 419 284
Årets resultat	127 605
	<u>2 546 889</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>2 546 889</u>
	<u>2 546 889</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i svenska kronor.

	Not	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Resultaträkning</b>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		2 678 231	2 247 624
Övriga rörelseintäkter		86 377	-
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>2 764 608</u>	<u>2 247 624</u>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 915 504	-1 483 078
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar	1	-201 745	-201 745
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-2 117 249</u>	<u>-1 684 823</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>647 359</b>	<b>562 801</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande poster		2 906	-
Räntekostnader och liknande poster		-344 600	-152 519
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>-341 694</u>	<u>-152 519</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>305 665</b>	<b>410 282</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		-80 000	-
Förändring av periodiseringsfond		-60 000	-100 000
<i>Summa bokslutsdispositioner</i>		<u>-140 000</u>	<u>-100 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>165 665</b>	<b>310 282</b>
Skatt på årets resultat		-38 060	-65 831
		<u>-38 060</u>	<u>-65 831</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>127 605</u></b>	<b><u>244 451</u></b>

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	6 242 719	6 444 464
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 242 719</u>	<u>6 444 464</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 242 719</b>	<b>6 444 464</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		220 223	47 771
Övriga fordringar		4 706 891	4 646 261
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		48 053	41 741
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>4 975 167</u>	<u>4 735 773</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		283 408	311 940
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>283 408</u>	<u>311 940</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 258 575</b>	<b>5 047 713</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>11 501 294</b>	<b>11 492 177</b>

<b>Balansräkning</b>	Not	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<b><i>Eget kapital och skulder</i></b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 419 284	2 174 833
Årets resultat		127 605	244 451
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>2 546 889</u>	<u>2 419 284</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 596 889</b>	<b>2 469 284</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 075 000	1 015 000
<i>Summa obeskattade reserver</i>		<u>1 075 000</u>	<u>1 015 000</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		6 679 500	7 084 500
Skulder till koncernföretag		230 000	230 000
Övriga skulder		40 770	41 770
<i>Summa långfristiga skulder</i>		<u>6 950 270</u>	<u>7 356 270</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		405 000	405 000
Leverantörsskulder		133 577	-
Övriga skulder		195 210	24 921
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 348	221 702
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>879 135</u>	<u>651 623</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>11 501 294</b>	<b>11 492 177</b>

*Noter*

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag. Byggnader skrivs av på 25 år och inventarier på 5 år.

**Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet:


Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutningen

<b>Not 1 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärde byggnad	7 198 724	7 198 724
Årets inköp	-	-
Årets försäljning	-	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>7 198 724</u>	<u>7 198 724</u>
Ingående avskrivning	-754 260	-552 515
Årets avskrivning	-201 745	-201 745
Årets försäljning	-	-
Utgående ack avskrivning	<u>-956 005</u>	<u>-754 260</u>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b><u>6 242 719</u></b>	<b><u>6 444 464</u></b>

2024062805984

Östhammar den 1 / 5 2024

  
Mikael Alven

  
Jan Alven

# Gammelbyn Östhammar AB

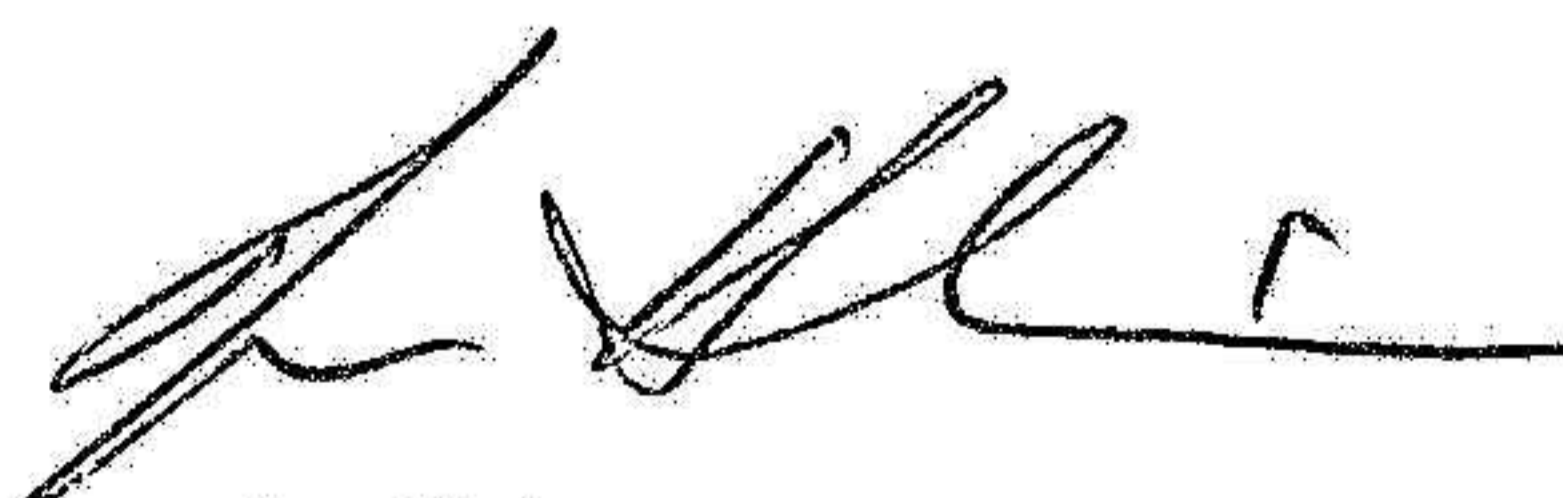
## 559164-2060

### Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gammelbyn Östhammar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 1.7.2024. Stämman beslöt att av årets vinst om 171 374 kr jämte balanserad vinst 2 419 284 kr skulle 2 590 658 kr balanseras i ny räkning.



Jan Alvé