

# Årsredovisning

---

## *Wessely Invest AB*

559247-7060

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
André Wessely  
2023-09-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av fast egendom och lös egendom, att äga och förvalta aktier och andelar i företag samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2203-2302	2103-2202	2003-2102
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-345	-25	2 555
Soliditet %	89	83	85

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	2 370 858	-24 662
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-187 550	
- Balanseras i ny räkning		-24 662	24 662
- Årets resultat			-345 318
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 158 646	-345 318

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 158 646
Årets resultat	-345 318
Summa	1 813 328

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 813 328
Summa	1 813 328

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-03-01 2023-02-28	2021-03-01 2022-02-28
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-10 474	-24 181
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 474</b>	<b>-24 181</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-10 474</b>	<b>-24 181</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-334 844	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-481
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-334 844</b>	<b>-481</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-345 318</b>	<b>-24 662</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-345 318</b>	<b>-24 662</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-345 318</b>	<b>-24 662</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-02-28	2022-02-28
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	27 250	27 250
Andra långfristiga fordringar	3	1 895 877	2 230 721
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 923 127</i>	<i>2 257 971</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 923 127</b>	<b>2 257 971</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		100 000	400 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>100 000</i>	<i>400 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 001	206 820
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>35 001</i>	<i>206 820</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 001</b>	<b>606 820</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 058 128</b>	<b>2 864 791</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-02-28	2022-02-28
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 158 646	2 370 858
Årets resultat	-345 318	-24 662
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 813 328	2 346 196
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 838 328</b>	<b>2 371 196</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	214 800	488 595
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>219 800</b>	<b>493 595</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 058 128</b>	<b>2 864 791</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	27 250	-
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	27 250
	Utgående anskaffningsvärden	27 250	27 250
	Redovisat värde	27 250	27 250

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2023-02-28	2022-02-28
	Ingående anskaffningsvärden	2 230 721	1 830 721
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Tillkommande fordringar	-	400 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 230 721	2 230 721
	<i>Förändring av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-334 844	-
	Utgående nedskrivningar	-334 844	-
	Redovisat värde	1 895 877	2 230 721

## UNDERSKRIFTER

Stockholm

*André Wessely*

André Wessely

2023-08-31