

Årsredovisning

för

Safe Asset Group International AB

559072-8746

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Engstrand, Verkställande direktör
2024-07-08

Styrelsen och verkställande direktören för Safe Asset Group International AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades augusti 2016 och bedriver sedan dess vertifiering av shoppingcenter, riskhantering och säkerhetsrådgivning samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till större del av Gatenhielm Holding AB, 559068-6845.
Någon koncernredovisning har inte upprättats enl ÅRL 7: e kap 3§.
Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sedan starten 2016 arbetat med att bygga upp en unik standard och koncept som anpassas och utvecklas baserat på krav från omvärlden och industrin för certifiering av fastigheter.

Målsättningen är att skapa en global branschstandard för kommersiella fastigheter inom risk och säkerhet och det operativa ledningssystemet inom risk och säkerhet för investerare, ledning och hyresgäster.

Vi har fortsatt fokusera på att vidareutveckla vårt SHORE koncept och standard för platser där människor möts, jobbar, sover, äter och handlar och för olika typer av fastigheter och verksamheter.

Vi har fått en bra och stark positionering. Att få denna standard blir en naturlig och integrerad del för fastighetsbranschen globalt med branschorganisationer och stora strategiska kunder.

Vi har fortsatt att åter certifiera kunder under 2023 samt att positionera vår unika SHORE standard och certifiering som vi konstant fortsätter att utveckla och positionera.

Ett aktivt fortsatt arbete med att utveckla och digitalisera vår certifieringsprocess med kundportaler och digitalisering och för att säkerställa en trovärdig certifieringsprocess för certifiering av kunder och deras fastigheter.

Vi har nu en tydligt bredare portfölj av rådgivning och certifieringstjänster och möjligheter till att kunna nå en bredare kundgrupp, verksamheter och fastighetsägare som har flera typer av olika fastigheter för att kunna möta den förändring som idag sker i branschen mot mer mixed use av fastigheter och olika typer av ägare.

Vi fokuserar nu tydligare på att lyfta fram vår certifiering ”SHORE” för en mer tydlig produktifiering av vårt unika koncept och att kunna förenkla att växa med partners på våra olika marknader.

ESG, detta är en naturlig utveckling och anpassning som vi gör i vårt koncept för att möta de framtida krav inom G (Governance) i ESG som idag finns för bolag. Vi har en fortsatt unik positionering av vårt koncept.

Vi har redan byggt upp ett starkt förtroende och ett mycket starkt nätverk med olika partners på olika marknader.

Under 2023 har vi fortsatt att utveckla våra affärer och positionera SHORE i våra marknader.

SHORE KONCEPT

Vi fortsatt att starkt utveckla vår certifiering under ett unikt produkt namn: SHORE.

Det står för SAFE-Hospitality-Office-Retail-Environments. Med denna certifiering så kan vi särskilja oss från alla olika organisationer och har ett representativt och unikt namn att bygga vidare på med partners i olika marknader.

Vi har fortsatt förtroende från ett flertal branschorganisationer att skriva branschguider och riktlinjer för bland annat:

Svenska och Finska fastighetsägarförbunden,

Nordiska Shopping Center förbundet,

Royal Institute of Chartered Surveyors (RICS)

Olika internationella fastighetsägare och strategiska förbund

Vi bygger upp och fokuserar på att ta fram starka SHORE accredited partners för olika marknader att fortsatt expandera vår SHORE certifiering.

Vi har inlett ett samarbete med ett flertal olika aktörer på marknader där vi ej har funnits och vi har fått en god kontakt med och under 2024 kommer vi att inleda bättre samarbete och tillgång till bredare kundunderlag.

Vi ser att vi under 2024 kommer att fortsätta anpassa våra koncept för att möta de framtida krav och snabba förändringar som vi nu ser i vår omvärld med olika typer av hot och risker.

Sammantaget ser vi ett ökat förtroende från kunder och bransch för vår produkt och vårt kunnande. Detta är positivt för framtiden att kunna positionera vår produkt "SHORE" ytterligare och vi ser ett ökat intresse från fastighetsägare och nya partners i olika marknader.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Gatenhielm Holding AB	33 307	33 307
Magnus Roxner	12 352	12 352
Övriga aktieägare	11 545	11 545

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 369	3 408	2 948	2 870
Resultat efter finansiella poster	-430	-25	313	79
Soliditet (%)	48,3	60,2	30,9	22,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Över- kursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	57 204	4 351 628	1 952 903	-3 118 550	-35 134	3 208 051
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-35 134	35 134	0
Uppskrivningsfond		299 455		-299 455		0
Årets resultat					-342 523	-342 523
Belopp vid årets utgång	57 204	4 651 083	1 952 903	-3 453 139	-342 523	2 865 528

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 453 138
årets förlust	-342 523
	-3 795 661

behandlas så att i ny räkning överföres	-3 795 661
	-3 795 661

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		4 368 844	3 407 991
Aktiverat arbete för egen räkning		734 820	1 120 757
Övriga rörelseintäkter		78 182	54 468
		5 181 846	4 583 216
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-589 636	-798 258
Övriga externa kostnader		-1 414 472	-1 377 509
Personalkostnader	2	-2 951 445	-1 474 375
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-436 266	-820 741
Övriga rörelsekostnader		-86 978	-48 986
		-5 478 797	-4 519 869
Rörelseresultat		-296 951	63 347
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 472	-88 408
		-133 472	-88 408
Resultat efter finansiella poster		-430 423	-25 061
Återföring periodiseringsfond		87 900	0
Resultat före skatt		-342 523	-25 061
Skatt på årets resultat		0	-10 073
Årets resultat		-342 523	-35 134

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	3	4 651 083	4 351 628
		4 651 083	4 351 628
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	34 099	0
		34 099	0
<i>Andra långfristiga fordringar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	0	24 383
		0	24 383
Summa anläggningstillgångar		4 685 182	4 376 011
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		500 643	655 604
Övriga fordringar		243 743	56 482
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		83 992	11 005
		828 378	723 091
<i>Kassa och bank</i>		414 735	346 797
Summa omsättningstillgångar		1 243 113	1 069 888
SUMMA TILLGÅNGAR		5 928 295	5 445 899

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		57 204	53 704
Ej registrerat aktiekapital		0	3 500
Uppskrivningsfond		4 651 083	4 351 628
		4 708 287	4 408 832
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		1 952 903	1 952 903
Balanserad vinst eller förlust		-3 453 138	-3 118 549
Årets resultat		-342 523	-35 134
		-1 842 758	-1 200 780
Summa eget kapital		2 865 529	3 208 052
Obeskattade reserver	6	0	87 900
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		1 007 512	1 201 039
Summa långfristiga skulder		1 007 512	1 201 039
Kortfristiga skulder	7		
Förskott från kunder		13 934	13 934
Leverantörsskulder		417 238	288 209
Aktuella skatteskulder		0	53 688
Övriga skulder		1 329 747	583 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		294 335	10 001
Summa kortfristiga skulder		2 055 254	948 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 928 295	5 445 899

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10 %
---	------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	4	3

Not 3 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående utvecklingskostnader	5 055 515	3 797 415
Årets aktiverade kostnader	734 820	1 888 100
Försäljningar/utrangeringar		-630 000
Utgående ackumulerade utvecklingskostnader	5 790 335	5 055 515
Ingående avskrivningar	-703 887	-513 146
Årets avskrivningar	-435 365	-190 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 139 252	-703 887
Utgående redovisat värde	4 651 083	4 351 628

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	35 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 000	0
Årets avskrivningar	-901	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-901	0
Utgående redovisat värde	34 099	0

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Lämnad deposition Kobus Security	24 383	40 842
Återbetald deposition	-24 383	-16 459
Utgående långfristig fordran	0	24 383
Utgående redovisat värde	0	24 383

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	87 900
	0	87 900
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	17 392

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån ALMI om 1 230 060 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	910 384	1 103 913
	910 384	1 103 913
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	319 676	522 588
	319 676	522 588

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2024-06-30

Erik Engstrand
Erik Engstrand
Verkställande direktör

Mikael Kransfors
Mikael Kransfors
Ordförande

Philip Roy Jones
Philip Roy Jones

Juha Ensio Kiesi
Juha Ensio Kiesi

Magnus Roxner
Magnus Roxner

Robert Kilian
Robert Kilian