

Årsredovisning för
T. Carlsson Holding AB

559127-5184

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Carlsson
Verkställande direktör

2026-05-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för T. Carlsson Holding AB, 559127-5184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fast och lös egendom.
Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | Belopp i kr 2022 |
|-----------------------------------|---------|------------|----------|---------------------|
| Resultat efter finansiella poster | -88 813 | 11 659 821 | -729 565 | 8 731 388 |
| Soliditet % | 96,8 | 99,8 | 99,5 | 99 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 7 732 615 | 11 659 821 |
| Balanseras i ny räkning | | 11 659 821 | -11 659 821 |
| Vinstutdelning | | -16 540 000 | |
| Årets resultat | | | -88 813 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 852 436 | -88 813 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 852 436 |
| Årets resultat | -88 813 |
| Summa | 2 763 623 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 2 763 623 |
| Summa | 2 763 623 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -195 104 | -88 232 |
| Personalkostnader | 2 | -801 788 | -758 748 |
| Summa rörelsekostnader | | -996 892 | -846 980 |
| Rörelseresultat | | -996 892 | -846 980 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 813 544 | 12 340 525 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 143 468 | 166 276 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -48 160 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -773 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 908 079 | 12 506 801 |
| Resultat efter finansiella poster | | -88 813 | 11 659 821 |
| Resultat före skatt | | -88 813 | 11 659 821 |
| Årets resultat | | -88 813 | 11 659 821 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 348 192 | 11 663 119 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 348 192 | 11 663 119 |
| Summa anläggningstillgångar | | 348 192 | 11 663 119 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 69 876 | 50 911 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 18 332 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 88 208 | 50 911 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 2 469 365 | 7 765 238 |
| Summa kassa och bank | | 2 469 365 | 7 765 238 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 557 573 | 7 816 149 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 905 765 | 19 479 268 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 852 436 | 7 732 615 |
| Årets resultat | | -88 813 | 11 659 821 |
| Summa fritt eget kapital | | 2 763 623 | 19 392 436 |
| Summa eget kapital | | 2 813 623 | 19 442 436 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 20 436 | 1 771 |
| Övriga skulder | | 71 706 | 35 061 |
| Summa kortfristiga skulder | | 92 142 | 36 832 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 905 765 | 19 479 268 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>Procent</i> | <i>År</i> |
|---|----------------|-----------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 20 | 5 |

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2025-01-01 - 2025-12-31</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 1 | 1 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 650 | 24 650 |
| Utgående anskaffningsvärden | 24 650 | 24 650 |
| Ingående avskrivningar | -24 650 | -24 650 |
| Utgående avskrivningar | -24 650 | -24 650 |
| Redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | <i>2025-12-31</i> | <i>2024-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 12 049 067 | 2 644 731 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 1 784 | 9 428 798 |
| Försäljningar | -11 268 551 | -24 462 |
| Utgående anskaffningsvärden | 782 300 | 12 049 067 |
| Ingående nedskrivningar | -385 948 | -385 948 |
| Förändring av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -48 160 | 0 |
| Utgående nedskrivningar | -434 108 | -385 948 |
| Redovisat värde | 348 192 | 11 663 119 |

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-21

Stockholm

Thomas Carlsson
Thomas Carlsson
Verkställande direktör

2026-05-10
Datum