

Årsredovisning för  
**Slotab Fastigheter AB**

559235-2016

Räkenskapsåret

**2024-09-01 - 2025-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Niklas Orreflo  
Verkställande direktör

2025-11-03

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Slotab Fastigheter AB, 559235-2016, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Håbo kommun registrerades år 2020. Verksamheten består av fastighetsförvaltning. Slotab Fastigheter AB är helägt dotterbolag till Slotab AB org nr. 559505-1102

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	2 653 274	2 928 842	2 007 853	1 452 774
Resultat efter finansiella poster	2 781 990	906 492	101 165	113 142
Soliditet %	16,7	5,5	1,4	0,9

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	228 224	540 093
Balanseras i ny räkning		540 093	-540 093
Årets resultat			1 753 038
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>768 317</b>	<b>1 753 038</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	768 317
Årets resultat	1 753 038
<b>Summa</b>	<b>2 521 355</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 521 355
<b>Summa</b>	<b>2 521 355</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 653 274	2 928 842
Övriga rörelseintäkter		1 512 060	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 165 334</b>	<b>2 928 842</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-96 900
Övriga externa kostnader		-359 807	-631 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-435 287	-435 287
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-795 094</b>	<b>-1 163 579</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 370 240</b>	<b>1 765 263</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	471
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 338	-859 242
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-588 250</b>	<b>-858 771</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 781 990</b>	<b>906 492</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-573 000	-226 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-573 000</b>	<b>-226 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 208 990</b>	<b>680 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-455 952	-140 399
<b>Årets resultat</b>		<b>1 753 038</b>	<b>540 093</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	16 709 724	17 145 011
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 709 724</b>	<b>17 145 011</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 709 724</b>	<b>17 145 011</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		478 696	241 704
Fordringar hos koncernföretag		9 219	0
Övriga fordringar		0	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 013	20 886
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>571 928</b>	<b>262 593</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 731 495	172 013
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 731 495</b>	<b>172 013</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 303 423</b>	<b>434 606</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 013 147</b>	<b>17 579 617</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		768 317	228 224
Årets resultat		1 753 038	540 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 521 355</b>	<b>768 317</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 546 355</b>	<b>793 317</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		799 000	226 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>799 000</b>	<b>226 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 000 000	12 500 000
Övriga skulder		750 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>11 750 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		750 000	750 000
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		111 252	109 500
Leverantörsskulder		211 080	194 746
Skatteskulder		514 452	99 798
Övriga skulder		2 286 550	2 837 249
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 458	69 007
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 917 792</b>	<b>4 060 300</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 013 147</b>	<b>17 579 617</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	18 657 619	18 657 619
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>18 657 619</b>	<b>18 657 619</b>
Ingående avskrivningar	-1 512 608	-1 077 321
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-435 287	-435 287
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 947 895</b>	<b>-1 512 608</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>16 709 724</b>	<b>17 145 011</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 750 000	9 500 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-30

Bålsta

*Niklas Orreflo*  
Niklas Orreflo  
Verkställande direktör

2025-10-31  
Datum