

Årsredovisning

för

PW Investment AB

Org.nr. 559409-7163

Räkenskapsåret

2024-03-01 – 2025-02-28

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-08-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Westin, Styrelseledamot

2025-09-05

Styrelsen för PW Investment AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01-2025-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget investerar och förvaltar fastigheter, aktier och andra värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Söderhamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt att investera i befintliga och nya fastigheter.

Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024/2025	2022/2024
Nettoomsättning	176	25
Resultat efter finansiella poster	-203	-52
Soliditet (%)	1	2

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	55 000	-51 568	28 432
Balanseras i ny räkning		-51 568	51 568	0
Erhållna aktieägartillskott		195 000		195 000
Årets resultat			-203 278	-203 278
Belopp vid årets utgång	25 000	198 432	-203 278	20 154

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	198 432
Årets resultat	-203 278
Summa	-4 846

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-4 846
Summa	-4 846

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-03-01 2025-02-28	2022-12-05 2024-02-29
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		175 901	25 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		175 901	25 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 680	-77 063
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 826	0
Summa rörelsekostnader		-340 506	-77 063
Rörelseresultat		-164 605	-51 568
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		99	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-38 772	0
Summa finansiella poster		-38 673	0
Resultat efter finansiella poster		-203 278	-51 568
Resultat före skatt		-203 278	-51 568
Årets resultat		-203 278	-51 568

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-02-28	2024-02-29
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 265 038	769 063
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	430 988	0
Inventarier, verktyg och installationer	4	36 000	45 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	502 173	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 234 199	1 214 063
Summa anläggningstillgångar		3 234 199	1 214 063
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		22 532	21 029
Övriga fordringar		215 764	112 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 363	0
Summa kortfristiga fordringar		270 659	133 303
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 385	25 319
Summa kassa och bank		364 385	25 319
Summa omsättningstillgångar		635 044	158 622
SUMMA TILLGÅNGAR		3 869 243	1 372 685

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-02-28	2024-02-29
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		198 432	55 000
Årets resultat		-203 278	-51 568
Summa fritt eget kapital		-4 846	3 432
Summa eget kapital		20 154	28 432
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	921 256	280 000
Summa långfristiga skulder		921 256	280 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		101 532	20 000
Förskott från kunder		0	3 750
Leverantörsskulder		327 959	297 003
Skulder till koncernföretag		2 458 500	728 500
Övriga skulder		24 842	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		2 927 833	1 064 253
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 869 243	1 372 685

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	År
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	769 063	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	734 855	769 063
Omklassificeringar	777 558	
Utgående anskaffningsvärden	2 281 476	769 063
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-16 438	
Utgående avskrivningar	-16 438	
Redovisat värde	2 265 038	769 063

Not 3 – Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	471 375	
Utgående anskaffningsvärden	471 375	0
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-40 388	
Utgående avskrivningar	-40 388	0
Redovisat värde	430 988	0

Not 4 – Inventarier, verktyg och installationer

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	45 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		45 000
Utgående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Ingående avskrivningar	0	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-9 000	
Utgående avskrivningar	-9 000	0
Redovisat värde	36 000	45 000

Not 5 – Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-02-28	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	879 731	400 000
Omklassificeringar	-777 558	
Utgående anskaffningsvärden	502 173	400 000
Redovisat värde	502 173	400 000

Not 6 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2025-02-28	2024-02-29
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	535 128	200 000

Not 7 – Ställda säkerheter

	2025-02-28	2024-02-29
Fastighetsinteckningar	872 500	600 000
Summa ställda säkerheter	872 500	600 000

Underskrifter av årsredovisning

Söderhamn2025-08-31

Patrik Westin
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-08-31.

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PW Investment AB, org.nr 559409-7163

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PW Investment AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-03-01. Jag har utfört revisionen enligt ISA och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PW Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PW Investment ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PW Investment AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PW Investment AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2025-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnitt *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PW Investment AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Bollnäs 2025-08-31

Magnus Rosén

Magnus Rosén
Auktoriserad revisor