

Årsredovisning
för
HB Fastigheter AB
559284-5514
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HB Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkarp 2023-05-05



Oscar Håkansson



Styrelsen för HB Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget startade sin verksamhet under första kvartalet 2021. Verksamheten som bedrivs omfattar, produktion, uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Åkarp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	3 305	26 299
Resultat efter finansiella poster	206	7 862
Soliditet (%)	13,0	26,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	6 178 837	6 203 837
Disposition enligt beslut av årstämman		6 178 837	-6 178 837	0
Utdelning		-6 100 000		-6 100 000
Årets resultat			163 302	163 302
Belopp vid årets utgång	25 000	78 837	163 302	267 139

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 837
årets vinst	163 302
	242 139

disponeras så att till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	92 139
	242 139

BB
Q

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 6,1 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061210637

BSB
Q

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-11-20
-2021-12-31
(14 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 305 133

26 298 561

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 305 133

26 298 561

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-2 535 298

-17 620 811

Övriga externa kostnader

-417 941

-422 405

Summa rörelsekostnader

-2 953 239

-18 043 216

Rörelseresultat

351 894

8 255 345

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 570

-393 702

Summa finansiella poster

-145 569

-393 702

Resultat efter finansiella poster

206 325

7 861 643

Resultat före skatt

206 325

7 861 643

Skatter

Skatt på årets resultat

-43 023

-1 682 806

Årets resultat

163 302

6 178 837

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 250

0

Övriga fordringar

54 984

0

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

0

21 775 065

Summa kortfristiga fordringar

65 234

21 775 065

Kassa och bank

Kassa och bank

1 989 928

1 401 229

Summa kassa och bank

1 989 928

1 401 229

Summa omsättningstillgångar

2 055 162

23 176 294

SUMMA TILLGÅNGAR

2 055 162

23 176 294

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

78 837

0

Årets resultat

163 302

6 178 837

Summa fritt eget kapital

242 139

6 178 837

Summa eget kapital

267 139

6 203 837

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 550

182 199

Skatteskulder

1 725 829

1 682 806

Övriga skulder

1 644

15 107 452

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

0

Summa kortfristiga skulder

1 788 023

16 972 457

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 055 162

23 176 294

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

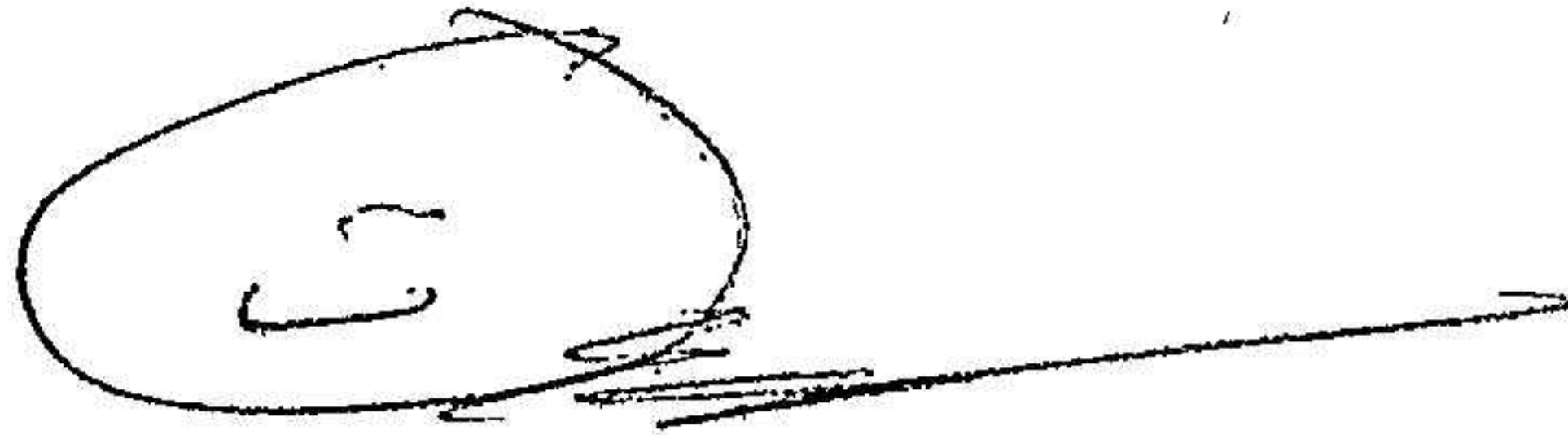
Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Åkarp 2023-05-05



Oscar Håkansson
Ordförande



Björn Brändström