

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare Victoria Håkansson AB

559263-4181

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Victoria Håkansson, Styrelseledamot

2025-03-20

Styrelsen för Fastighetsmäklare Victoria Håkansson AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sunne.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	0	34	402	860
Resultat efter finansiella poster	-18	467	764	818
Soliditet (%)	93,1	90,4	77,5	69,6

Omsättningen har minskat med 100 % på grund av att verksamheten varit vilande under året

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	528 286	463 069	1 041 355
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-205 000		-205 000
Balanseras i ny räkning		463 069	-463 069	0
Årets resultat			-17 592	-17 592
Belopp vid årets utgång	50 000	786 355	-17 592	818 763

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	786 355
årets förlust	-17 592
	768 763
disponeras så att till aktieägare utdelas (420 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	558 763
	768 763

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

34 063

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

34 063

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 895

-34 601

Summa rörelsekostnader

-19 895

-34 601

Rörelseresultat

-19 895

-538

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

454 480

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 303

15 304

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 134

Summa finansiella poster

2 303

467 650

Resultat efter finansiella poster

-17 592

467 112

Resultat före skatt

-17 592

467 112

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-4 043

Årets resultat

-17 592

463 069

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	0
Andra långfristiga fordringar	3	500 000	500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	500 000
Summa anläggningstillgångar		500 000	500 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 445	57 647
Summa kortfristiga fordringar		3 445	57 647
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		631 359	857 254
Summa kassa och bank		631 359	857 254
Summa omsättningstillgångar		634 804	914 901
SUMMA TILLGÅNGAR		1 134 804	1 414 901

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		786 355	528 286
Årets resultat		-17 592	463 069
Summa fritt eget kapital		768 763	991 355
Summa eget kapital		818 763	1 041 355
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		299 041	299 041
Summa obeskattade reserver		299 041	299 041
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	16 730
Skatteskulder		0	52 775
Övriga skulder		12 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		17 000	74 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 134 804	1 414 901

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	
Tillkommande fordringar		500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående redovisat värde	500 000	500 000

Sunne 2025-03-12

Victoria Håkansson
Victoria Håkansson