

Årsredovisning

för

Alvi Invest AB

559342-7486

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Viktor Stålberg, Styrelseledamot

2026-03-18

Styrelsen för Alvi Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg och fastighetsutveckling samt agerar som holding bolag åt utländska byggbolag. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolag som är 100% ägt av Alvi Invest har ingått avtal om avyttring av tomt/projekt i Spanien. Efter mycket arbete utan framgång har detta tyvärr lett till att tomten kommer säljas till förlust som kommer leda till väsentlig nedskrivning av fodringar hos dotterbolag. Exakta siffror kommer fastställas mot slutet av 2026.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2021/22
Nettoomsättning	0	15	0	266
Resultat efter finansiella poster	-9	191	-22	450
Soliditet (%)	19,4	8,0	6,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	269 395	112 780	407 175
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		112 780	-112 780	0
Årets resultat			119	119
Belopp vid årets utgång	25 000	382 175	119	407 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	382 175
årets vinst	119
	382 294
disponeras så att i ny räkning överföres	382 294
	382 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	14 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	14 998
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-7 788	-9 165
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-7 788	-9 165
Rörelseresultat		-7 789	5 833
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	185 114
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		464	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 551	0
Summa finansiella poster		-1 087	185 114
Resultat efter finansiella poster		-8 876	190 947
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-48 312
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-48 312
Resultat före skatt		1 124	142 635
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 005	-29 855
Årets resultat		119	112 780

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

30 432

30 432

Fordringar hos koncernföretag

4

2 558 044

6 413 724

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 588 476

6 444 156

Summa anläggningstillgångar

2 588 476

6 444 156

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 186

0

Summa kortfristiga fordringar

1 186

0

Kassa och bank

Kassa och bank

21 019

32 672

Summa kassa och bank

21 019

32 672

Summa omsättningstillgångar

22 205

32 672

SUMMA TILLGÅNGAR

2 610 681

6 476 828

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		382 175	269 395
Årets resultat		119	112 780
Summa fritt eget kapital		382 294	382 175
Summa eget kapital		407 294	407 175
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		126 267	136 267
Summa obeskattade reserver		126 267	136 267
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder		2 044 320	5 900 000
Summa långfristiga skulder		2 044 320	5 900 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		30 650	28 728
Övriga skulder		2 150	4 658
Summa kortfristiga skulder		32 800	33 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 610 681	6 476 828

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultatet efter finansiella intäkter och kostnader men för bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 432	30 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 432	30 432
Utgående redovisat värde	30 432	30 432

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 413 724	6 228 610
Tillkommande fordringar		185 114
Avgående fordringar	-3 855 680	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 558 044	6 413 724
Utgående redovisat värde	2 558 044	6 413 724

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Årsredovisningen beslutades 2026-03-13

Göteborg

Viktor Stålberg
Viktor Stålberg

2026-03-18