

Årsredovisning
för
Mora Uthyrning AB
556754-3227

Räkenskapsåret
2024-08-01 - 2025-07-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jeff Öijer, Styrelseledamot
2025-12-08

Styrelsen för Mora Uthyrning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Mora Kommun.

Bolaget ägs till 60% av EJKI AB (559044-6208) med säte i Mora. EJKI AB är moderbolag i den största koncern som Mora Uthyrning ingår i och upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 196	2 442	2 343	2 256
Resultat efter finansiella poster	137	624	411	712
Soliditet (%)	17,9	17,3	14,8	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	200 000	1 942 255	405 983	2 548 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		405 983	-405 983	0
Årets resultat			173 755	173 755
Belopp vid årets utgång	200 000	2 348 238	173 755	2 721 993

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 348 238
årets vinst	173 755
	2 521 993
disponeras så att överförs i ny räkning	2 521 993
	2 521 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 195 529	2 442 342
Övriga rörelseintäkter		0	61 541
Summa rörelseintäkter		2 195 529	2 503 883
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-708 642	-534 916
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-523 764	-577 912
Summa rörelsekostnader		-1 232 406	-1 112 828
Rörelseresultat		963 123	1 391 055
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	33 682	26 977
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-859 648	-793 733
Summa finansiella poster		-825 966	-766 756
Resultat efter finansiella poster		137 157	624 299
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		66 400	-123 000
Förändring av överavskrivningar		6 867	14 000
Summa bokslutsdispositioner		73 267	-109 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 669	-109 316
Årets resultat		173 755	405 983

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	15 624 837	16 141 302
Inventarier, verktyg och installationer	5	38 133	45 432
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 200 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		16 862 970	16 186 734
Summa anläggningstillgångar		16 862 970	16 186 734
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		276 648	264 728
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 450	49 563
Summa kortfristiga fordringar		317 098	314 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		860 204	1 497 025
Summa kassa och bank		860 204	1 497 025
Summa omsättningstillgångar		1 177 302	1 811 316
SUMMA TILLGÅNGAR		18 040 272	17 998 050

Balansräkning	Not	2025-07-31	2024-07-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 348 238	1 942 255
Årets resultat		173 755	405 983
Summa fritt eget kapital		2 521 993	2 348 238
Summa eget kapital		2 721 993	2 548 238
Obeskattade reserver	7	633 033	706 300
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	8	193 185	160 275
Summa avsättningar		193 185	160 275
Långfristiga skulder			
	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		0	9 400 000
Skulder till koncernföretag		4 411 699	4 243 836
Övriga skulder		9 650 088	0
Summa långfristiga skulder		14 061 787	13 643 836
Kortfristiga skulder			
	10		
Skulder till kreditinstitut		0	600 000
Leverantörsskulder		32 271	3 494
Övriga skulder		384 811	325 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 192	10 000
Summa kortfristiga skulder		430 274	939 401
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 040 272	17 998 050

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Övriga ränteintäkter	33 682	26 977
	33 682	26 977

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-08-01 -2025-07-31	2023-08-01 -2024-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	167 863	187 489
Övriga räntekostnader	691 785	606 174
	859 648	793 663

Not 4 Byggnader och mark

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	19 259 357	19 259 357
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 259 357	19 259 357
Ingående avskrivningar	-3 118 055	-2 601 590
Årets avskrivningar	-516 465	-516 465
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 634 520	-3 118 055
Utgående redovisat värde	15 624 837	16 141 302

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-07-31	2024-07-31
Ingående anskaffningsvärden	974 689	974 689
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	974 689	974 689
Ingående avskrivningar	-929 257	-867 810
Årets avskrivningar	-7 299	-61 447
Utgående ackumulerade avskrivningar	-936 556	-929 257
Utgående redovisat värde	38 133	45 432

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-07-31	2024-07-31
Inköp	1 200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	0
Utgående redovisat värde	1 200 000	0

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-07-31	2024-07-31
Akkumulerade överavskrivningar	38 133	45 000
Periodiseringsfond	594 900	661 300
	633 033	706 300
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 670	2 905

Not 8 Uppskjuten skatteskuld

	2025-07-31	2024-07-31
Belopp vid årets ingång	160 275	127 366
Årets avsättningar	32 910	32 909
Belopp vid årets utgång	193 185	160 275

Not 9 Långfristiga skulder

	2025-07-31	2024-07-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 061 787	11 243 836
	14 061 787	11 243 836

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 0 (10.000.0000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-07-31	2024-07-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	9 400 000
	0	9 400 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	600 000
	0	600 000

Not 11 Ställda säkerheter

	2025-07-31	2024-07-31
Fastighetsinteckning	13 200 000	13 200 000
	13 200 000	13 200 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Mora

Susanna Öijer
Susanna Öijer
Ordförande
2025-12-04

Michael Öijer
Michael Öijer
2025-12-08

Jeff Öijer
Jeff Öijer
2025-12-04