

Årsredovisning för

# Zacharoffs Fastighets AB

556742-8668

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

## Innehållsförteckning:

## Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Zacharoffs Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-19. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungälv och 2023-06-19



Tommy Zacharoff  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zacharoffs Fastighets AB, 556742-8668, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenligt verksamhet. Bolaget utgör moderbolag till TZK Fastigheter KB, org nr, 916840-8657, säte i Kungälv.

Med stöd av 7 kap 3§ Årsredovisningslagen lämnas ingen koncernredovisning.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-116	30	114
Soliditet, %	94	89	84	76

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	74 547
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		-16 889
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>57 658</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 57 658, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	74 547
årets resultat	-16 889
Totalt	57 658
disponeras för	
balanseras i ny räkning	57 658
Summa	57 658

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 488	-10 484
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-9 488	-10 484
<b>Rörelseresultat</b>		-9 488	-10 484
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-7 401	-105 909
<b>Summa finansiella poster</b>		-7 401	-105 909
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-16 889	-116 393
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	15 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	15 000
<b>Resultat före skatt</b>		-16 889	-101 393
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-16 889</b>	<b>-101 393</b>

2023073102392

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 000	25 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		139 898	169 490
Övriga fordringar		291	194
Summa kortfristiga fordringar		140 189	169 684
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 469	2 469
Summa kassa och bank		2 469	2 469
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		142 658	172 153
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		167 658	197 153

2023073102393

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		74 547	175 940
Årets resultat		-16 889	-101 393
Summa fritt eget kapital		57 658	74 547
<b>Summa eget kapital</b>		<b>157 658</b>	<b>174 547</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	12 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		10 000	22 606
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>167 658</b>	<b>197 153</b>

2023073102394

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Inga anställda, inga löner eller ersättningar har utbetalts.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkning TZK Fastigheter KB:		
-Vid årets början	169 490	316 487
-Avräkning under året	-22 191	-41 088
-Resultat	-7 401	-105 909
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>139 898</b>	<b>169 490</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
TZK Fastigheter KB, Org nr 916840-8657, säte i Kungälv				25 000
				<b>25 000</b>

TZK Fastigheter KB, Org nr 916840-8657, säte i Kungälv	<i>Eget kapital</i> 203 427	<i>Resultat</i> -7 401
--	--------------------------------	---------------------------

### Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ansvarsförbindelser</i>		
Övriga ansvarsförbindelser		
Skulder i TZK Fastigheter KB varav bolaget är obegränsat ansvarig delägare	1 060 724	1 051 151
	<b>1 060 724</b>	<b>1 051 151</b>

## Underskrifter

Kungälv



2023-06-19

Tommy Zacharoff  
Styrelseledamot

Datum

2023073102396

