

ÅRSREDOVISNING

för

Key Plan Holding AB

Org.nr. 559092-4550

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Johan Egnell, Styrelseledamot
2024-11-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger fastigheter och förvaltar lös egendom.
Företagets säte är Norrköping

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	488	463	450	325
Resultat efter finansiella poster	145	237	-39	5 028
Soliditet (%)	98,63	98,51	99,39	99,4

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 698 780	196 446	14 945 226
Balanseras i ny räkning		196 446	-196 446	0
Årets resultat			122 121	122 121
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>14 895 226</u>	<u>122 121</u>	<u>15 067 347</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	14 895 226
Årets resultat	<u>122 121</u>
	15 017 347

Förslag till disposition:

Utdelning	2 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>13 017 347</u>
	15 017 347

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 000 000,00 kr. vilket motsvarar 40,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		488 149	463 391
Övriga rörelseintäkter		<u>2 770</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		490 919	463 391
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-251 739	-203 850
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-113 774</u>	<u>-25 619</u>
Summa rörelsekostnader		-365 513	-229 469
Rörelseresultat		125 406	233 922
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 875	3 431
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 393</u>	<u>-6</u>
Summa finansiella poster		19 482	3 425
Resultat efter finansiella poster		144 888	237 347
Resultat före skatt		144 888	237 347
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 767	-40 901
Årets resultat		<u>122 121</u>	<u>196 446</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 780 654	7 894 428
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	<u>31 024</u>	<u>8 064</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		7 811 678	7 902 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	990 000	990 000
Andra långfristiga fordringar	5	<u>5 433 585</u>	<u>5 433 585</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 423 585	6 423 585
Summa anläggningstillgångar		14 235 263	14 326 077
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		80 000	77 320
Övriga fordringar		43 906	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 076</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		124 982	77 320
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		5 000	5 000
Summa kortfristiga placeringar		5 000	5 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>910 428</u>	<u>762 549</u>
Summa kassa och bank		910 428	762 549
Summa omsättningstillgångar		1 040 410	844 869
SUMMA TILLGÅNGAR		15 275 673	15 170 946

BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 895 226

14 698 780

Årets resultat

122 121

196 446

Summa fritt eget kapital

15 017 347

14 895 226

Summa eget kapital

15 067 347

14 945 226

Långfristiga skulder

Övriga skulder

17 640

17 640

Summa långfristiga skulder

17 640

17 640

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

73 406

80 821

Övriga skulder

35 280

47 403

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

82 000

79 856

Summa kortfristiga skulder

190 686

208 080

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 275 673

15 170 946

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50 år

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 235 750	8 235 750
	Utgående anskaffningsvärden	8 235 750	8 235 750
	Ingående avskrivningar	-341 322	-315 703
	Årets avskrivningar	-113 774	-25 619
	Utgående avskrivningar	-455 096	-341 322
	Redovisat värde	7 780 654	7 894 428

Not 3	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	8 064	0
	Inköp	22 960	8 064
	Utgående anskaffningsvärden	31 024	8 064
	Redovisat värde	31 024	8 064

Avser konst som ej skrivs av

Not 4	Andelar i koncernföretag	2024-04-30	2023-04-30
-------	--------------------------	------------	------------

NOTER

	Ingående anskaffningsvärden	<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>990 000</u>	<u>990 000</u>
	Redovisat värde	990 000	990 000
Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 433 585</u>	<u>5 433 585</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 433 585</u>	<u>5 433 585</u>
	Redovisat värde	5 433 585	5 433 585

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Söderköping

Johan Egnell

Johan Egnell

2024-11-13