

Årsredovisning för
Zyto Holding AB

559127-1308

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Louis Zyto
Styrelseledamot

2025-05-06

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zyto Holding AB, 559127-1308, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö, bedriver verksamhet inom förvaltning och utveckling av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	775 004	573 025	663 795	25 625
Resultat efter finansiella poster	120 637	-235 772	-96 875	-235 780
Soliditet %	5,1	3,8	3,4	4,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	190 775	14 228
Balanseras i ny räkning		14 228	-14 228
Årets resultat			89 650
Belopp vid årets utgång	50 000	205 003	89 650

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	205 003
Årets resultat	89 650
Summa	294 653
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	294 653
Summa	294 653

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		775 004	573 025
Övriga rörelseintäkter		135	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		775 139	573 025
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 940	0
Övriga externa kostnader		-377 106	-491 513
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 647	-169 290
Summa rörelsekostnader		-515 693	-660 803
Rörelseresultat		259 446	-87 778
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		448	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 257	-148 293
Summa finansiella poster		-138 809	-147 994
Resultat efter finansiella poster		120 637	-235 772
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	250 000
Lämnade koncernbidrag		-29 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-29 000	250 000
Resultat före skatt		91 637	14 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 987	0
Årets resultat		89 650	14 228

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 375 152	6 485 152
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	15 647
Summa materiella anläggningstillgångar		6 375 152	6 500 799
Summa anläggningstillgångar		6 375 152	6 500 799
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		162 484	189 470
Övriga fordringar		26 770	10 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 476	49 476
Summa kortfristiga fordringar		238 730	249 371
Kassa och bank			
Kassa och bank		173 438	41 226
Summa kassa och bank		173 438	41 226
Summa omsättningstillgångar		412 168	290 597
SUMMA TILLGÅNGAR		6 787 320	6 791 396

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		205 003	190 775
Årets resultat		89 650	14 228
Summa fritt eget kapital		294 653	205 003
Summa eget kapital		344 653	255 003
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 468 000	2 538 000
Summa långfristiga skulder		2 468 000	2 538 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		83 496	15 997
Skatteskulder		10 000	9 750
Övriga skulder		3 881 171	3 872 466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	100 180
Summa kortfristiga skulder		3 974 667	3 998 393
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 787 320	6 791 396

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 181 127	7 181 127
Utgående anskaffningsvärden	7 181 127	7 181 127
Ingående avskrivningar	-695 975	-551 963
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-110 000	-144 012
Utgående avskrivningar	-805 975	-695 975
Redovisat värde	6 375 152	6 485 152

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	126 040	126 040
Utgående anskaffningsvärden	126 040	126 040
Ingående avskrivningar	-110 393	-85 115
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-15 647	-25 278
Utgående avskrivningar	-126 040	-110 393
Redovisat värde	0	15 647

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 048 000	2 118 000

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
LZ Holding AB	556108-2560	Oxie

Underskrifter

Oxie

Louis Zyto för LZ Holding
Louis Zyto för LZ Holding
Styrelseledamot

2025-05-05
Datum