

Årsredovisning

för

PGHG i Värnamo AB

559025-9577

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Gustafsson, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för PGGH i Värnamo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av lägenheter, försäljning av tjänster inom vvs samt kapitalförvaltning.

Företaget har sitt säte i Värnamo kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 181	570	476	312
Resultat efter finansiella poster	38	21	22	112
Soliditet (%)	37,3	59,6	58,2	87,1

Omsättningsökningen beror på att man utökat fastighetsbeståndet med två nya fastigheter under 2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 940 672	18 251	3 008 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		18 251	-18 251	0
Årets resultat			5 178	5 178
Belopp vid årets utgång	50 000	2 958 923	5 178	3 014 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 958 923
årets vinst	5 178
	2 964 101
disponeras så att i ny räkning överföres	2 964 101
	2 964 101

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 181 085	570 180
Övriga rörelseintäkter		1 855	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 182 940	570 180
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-679 570	0
Övriga externa kostnader		-73 475	-402 265
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 468	-127 905
Summa rörelsekostnader		-925 513	-530 170
Rörelseresultat		257 427	40 010
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 234	-19 399
Summa finansiella poster		-219 199	-19 399
Resultat efter finansiella poster		38 228	20 611
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-31 650	0
Summa bokslutsdispositioner		-31 650	0
Resultat före skatt		6 578	20 611
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 400	-2 360
Årets resultat		5 178	18 251

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 026 365	4 835 205
Inventarier, verktyg och installationer	4	210 501	244 726
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	65 000
Summa materiella anläggningstillgångar		8 236 866	5 144 931
Summa anläggningstillgångar		8 236 866	5 144 931
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		8 946	0
Summa varulager		8 946	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	2 507
Summa kortfristiga fordringar		0	2 513
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		163 945	72 912
Summa kassa och bank		163 945	72 912
Summa omsättningstillgångar		172 891	75 425
SUMMA TILLGÅNGAR		8 409 757	5 220 356

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 958 923

2 940 672

Årets resultat

5 178

18 251

Summa fritt eget kapital

2 964 101

2 958 923

Summa eget kapital

3 014 101

3 008 923

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

158 001

126 351

Summa obeskattade reserver

158 001

126 351

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 813 000

1 067 500

Övriga skulder

976 367

836 205

Summa långfristiga skulder

4 789 367

1 903 705

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

198 000

120 000

Skatteskulder

31 887

28 632

Övriga skulder

63 263

3 045

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

155 138

29 700

Summa kortfristiga skulder

448 288

181 377

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 409 757

5 220 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 122 751	5 122 751
Inköp	3 264 403	0
Omklassificeringar	65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 452 154	5 122 751
Ingående avskrivningar	-287 546	-193 866
Årets avskrivningar	-138 243	-93 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 789	-287 546
Utgående redovisat värde	8 026 365	4 835 205

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	342 251	342 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 251	342 251
Ingående avskrivningar	-97 525	-63 300
Årets avskrivningar	-34 225	-34 225
Utgående ackumulerade avskrivningar	-131 750	-97 525
Utgående redovisat värde	210 501	244 726

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 000	0
Inköp	0	65 000
Omklassificeringar	-65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	65 000
Utgående redovisat värde	0	65 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 021 000	1 423 705
	3 021 000	1 423 705

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 392 500	1 405 000
	4 392 500	1 405 000

Värnamo 2024-06-27

Patrik Gustafsson
Patrik Gustafsson