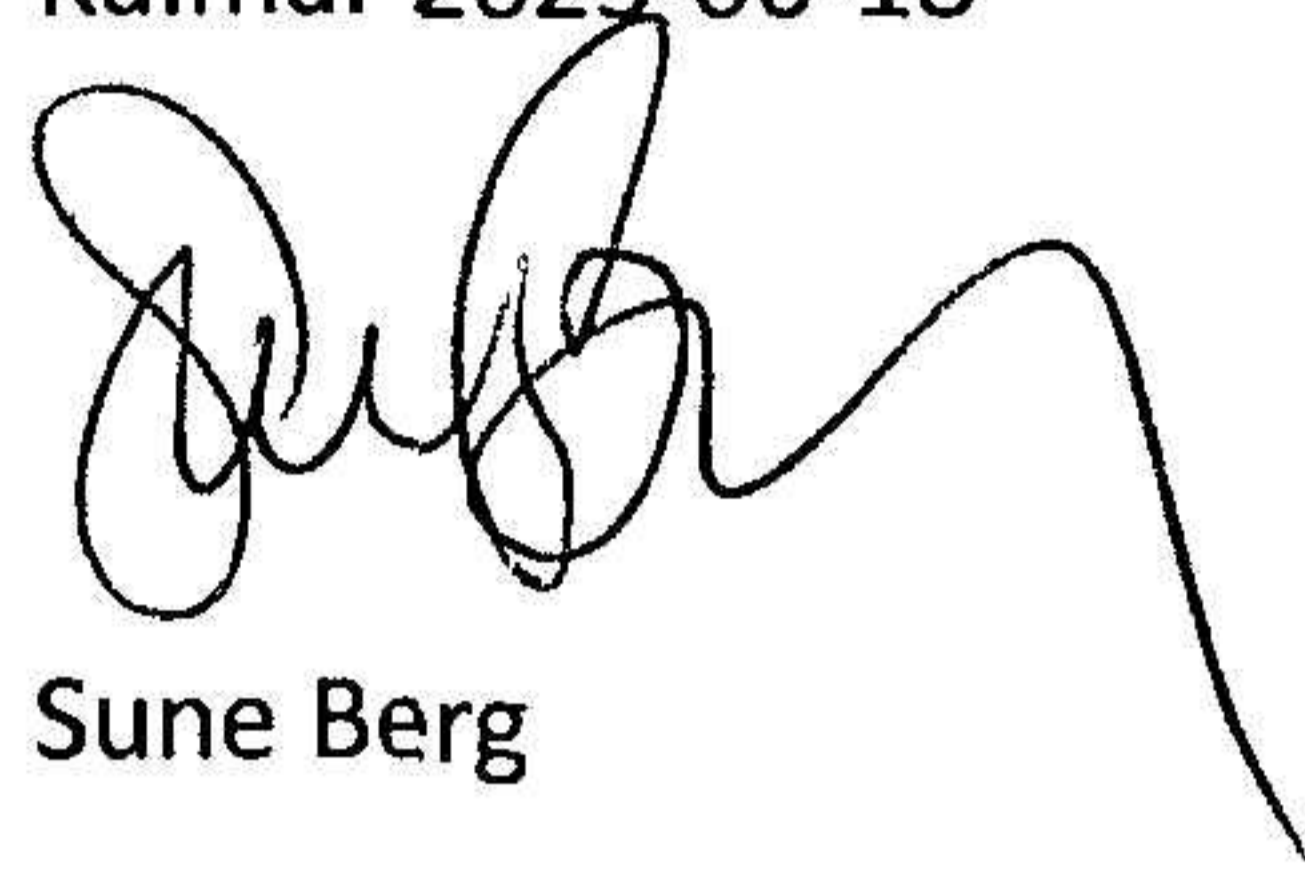


Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svetsfastigheten i Kalmar AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2025-06-18. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg

2025072303296

Årsredovisning för

Svetsfastigheten i Kalmar AB

556739-2237

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svetsfastigheten i Kalmar AB, 556739-2237 får härmed avge årsredovisning för 2024-01-01-2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Svetsen 3 i Kalmar Kommun.

Bolaget har inga anställda och några utbetalningar av löner eller ersättningar har följaktligen inte skett.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 | 2022-12-31 | 2021-12-31 | Belopp i kr 2020-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 402 629 | 384 624 | 349 908 | 167 382 | 248 275 |
| Resultat efter finansiella poster | 177 328 | 175 138 | 97 937 | 13 143 | 87 800 |
| Balansomslutning | 3 686 103 | 3 595 354 | 3 628 241 | 3 635 756 | 3 634 661 |
| Soliditet % | 6,8 | 6,7 | 6,3 | 5,9 | 5,6 |

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Andra fonder | Balanserat resultat |
|---------------------|-------------------|-----------------|------------------------|
| Ingående balans | 100 000 | - | 139 721 |
| Årets resultat | | | 10 031 |
| Eget kapital | 100 000 | - | 149 752 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 149 752, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 139 721 |
| Årets resultat | 10 031 |
| Summa | 149 752 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01- 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 402 629 | 384 624 |
| Övriga rörelseintäkter | | - | 8 772 |
| | | <u>402 629</u> | <u>393 396</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -48 308 | -47 083 |
| Av/nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -17 505 | -19 116 |
| | | <u>336 816</u> | <u>327 197</u> |
| Rörelseresultat | | | |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | 31 | 22 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -159 519 | -152 081 |
| | | <u>177 328</u> | <u>175 138</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | | |
| Bokslutsdispositioner | | -140 000 | -160 000 |
| | | <u>37 328</u> | <u>15 138</u> |
| Resultat före skatt | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 297 | -3 112 |
| | | <u>10 031</u> | <u>12 026</u> |
| Årets resultat | | | |

2025072303289

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 3 557 175 | 3 557 175 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | - | 17 505 |
| | | <u>3 557 175</u> | <u>3 574 680</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>3 557 175</u> | <u>3 574 680</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 119 434 | - |
| Aktuell skattefordran | | - | 7 668 |
| Övriga fordringar | | 55 | 24 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 5 295 | 5 044 |
| | | <u>124 784</u> | <u>12 736</u> |
| Kassa och bank | | 4 144 | 7 938 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>128 928</u> | <u>20 674</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>3 686 103</u> | <u>3 595 354</u> |

2025072303290

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1 000 aktier kvotvärde 100 kr/aktie) | | 100 000 | 100 000 |
| | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 139 721 | 127 695 |
| Årets resultat | | 10 031 | 12 026 |
| | | <u>149 752</u> | <u>139 721</u> |
| Summa eget kapital | | <u>249 752</u> | <u>239 721</u> |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 2 575 000 | 2 675 000 |
| | | <u>2 575 000</u> | <u>2 675 000</u> |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | | 100 000 | - |
| Leverantörsskulder | | 3 690 | 3 144 |
| Skulder till koncernföretag | | 590 600 | 515 600 |
| Skatteskulder | | 23 237 | 6 720 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 22 820 | 24 323 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 121 004 | 130 846 |
| | | <u>861 351</u> | <u>680 633</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>3 686 103</u> | <u>3 595 354</u> |

2025072303291

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretag i koncernen som Svetsfastigheten AB är dotterföretag till och där koncernredovisning är upprättad är Kalmarsund Invest AB, org nr 556498-6098 med säte i Kalmar.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Värderingsprinciper m m

Fordringar

Fordringar är redovisade till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta är omräknade till svenska kronor efter balansdagens kurs. Skillnaden mellan anskaffningsvärde och balansdagens värde är resultatförd.

Intäkter

Inkomster redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Byggnader 15-50 år
Markanläggning 20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar 8-10 år
Inventarier verktyg och installationer 5-8 år

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Borttagande från balansräkningen

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Koncernens intäkter består i huvudsak av produktion och utveckling av VVS-produkter inom energiområdet samt hyresintäkter.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Vid det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar och kortfristiga skulder till anskaffningsvärde. Vid värdering efter det första redovisningstillfället värderas omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, dvs. det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Kortfristiga skulder värderas till nominellt belopp.

Långfristiga fordringar samt långfristiga skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Bolaget har inga derivatinstrument.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförlig till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

För poster som redovisas i resultaträkningen redovisas därmed sammanhängande skatt i resultaträkningen.

För poster som redovisas direkt mot eget kapital redovisas även skatten direkt mot eget kapital.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när bolaget har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen.

Uppskattningar och bedömningar

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Bedömningar om kvarvarande nyttjandeperiod och eventuellt nedskrivningsbehov kan komma att omprövas i kommande bokslut.

Not 2 Anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 3 557 175 | 3 557 175 |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 557 175 | 3 557 175 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|---------------|
| <i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| -Vid årets början | 57 330 | 57 330 |
| -Nyanskaffningar | - | - |
| | 57 330 | 57 330 |
| <i>Akkumulerade avskrivningar</i> | | |
| -Vid årets början | -39 825 | -20 709 |
| -Årets avskrivning | -17 505 | -19 116 |
| | -57 330 | -39 825 |
| Redovisat värde vid årets slut | - | 17 505 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | 2 575 000 | 2 675 000 |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | 2 175 000 | 2 275 000 |

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 3 000 000 | 3 000 000 |

Eventalförpliktelser

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Övriga eventalförpliktelser | Inga | Inga |

2025072303295

Underskrifter

Kalmar 2025-06-18



Sune Berg
Styrelseordförande



Leif Moberg