

# Årsredovisning

för

**Chava Invest AB**

Org.nr. 559224-9006

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Charlotte Vassilaros, Styrelseledamot

2025-04-22

Styrelsen och verkställande direktören för Chava Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska investera och utveckla fastigheter och företag, samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsutveckling, fastighetsupprustning, företagsutveckling samt HR.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning					
Resultat efter finansiella poster	33 219	0	0	-1 150	-23 708
Balansomslutning	460 217	426 998	426 148	426 998	428 148
Soliditet (%)	12,31	5,89	5,89	5,89	6,14

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-24 858	0	25 142
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	31 497	31 497
Belopp vid årets utgång	50 000	-24 858	31 497	56 639

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-24 858
Årets resultat	31 497
<b>Summa</b>	<b>6 639</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>6 639</b>
<b>Summa</b>	<b>6 639</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33 219	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>33 219</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>33 219</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>33 219</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 722	0
<b>Årets resultat</b>		<b>31 497</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Ägarintressen i övriga företag	2	293 596	293 596
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i	3	0	106 302
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>293 596</b>	<b>399 898</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>293 596</b>	<b>399 898</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		166 621	27 100
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>166 621</b>	<b>27 100</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 621</b>	<b>27 100</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>460 217</b>	<b>426 998</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>50 000</strong>	<strong>50 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		-24 858	-24 858
Årets resultat		31 497	0
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>6 639</strong>	<strong>-24 858</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>56 639</strong>	<strong>25 142</strong>
<strong>Långfristiga skulder</strong>			
Övriga skulder	4	399 898	399 898
<strong>Summa långfristiga skulder</strong>		<strong>399 898</strong>	<strong>399 898</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Skatteskulder		1 722	0
Övriga skulder		1 958	1 958
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>3 680</strong>	<strong>1 958</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>460 217</strong>	<strong>426 998</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	293 596	293 596
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>293 596</b>	<b>293 596</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>293 596</b>	<b>293 596</b>

## Not 3 – Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 302	106 302
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Reglerade fordringar	-106 302	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>106 302</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>106 302</b>

## Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	399 898	399 898

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Täby

*Andreas Vassilaros*

*Louise Charlotte Maria Vassilaros*

Andreas Vassilaros

Louise Charlotte Maria Vassilaros

2025-04-03

2025-04-03

**Styrelseledamot, Verkställande direktör**

**Styrelseordförande / Styrelseledamot**