

Årsredovisning

för

Jupiter & Gran i Åre AB

559398-9725

Räkenskapsåret

2022-09-27 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jupiter & Gran i Åre AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 27 juni 2024



Daniel Blomqvist

Styrelsen för Jupiter & Gran i Åre AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-27 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Åre kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvall kommun, Västernorrlands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget anskaffat en villafastighet i centrala delarna av Åre.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-359
Soliditet (%)	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		4 600 000		4 600 000
Årets resultat			635	635
Belopp vid årets utgång	25 000	4 600 000	635	4 625 635

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 600 000
årets vinst	635
	4 600 635
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 600 635
	4 600 635

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-27
-2023-12-31
(16 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Råvaror och förnödenheter	-33 314
Övriga externa kostnader	-45 255
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-83 513
Summa rörelsekostnader	-162 082
Rörelseresultat	-162 082
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-196 503
Summa finansiella poster	-196 503
Resultat efter finansiella poster	-358 585
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	360 000
Summa bokslutsdispositioner	360 000
Resultat före skatt	1 415
Skatter	
Skatt på årets resultat	-780
Årets resultat	635

2024072606133

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 750 387

Summa materiella anläggningstillgångar

8 750 387

Summa anläggningstillgångar

8 750 387

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

20 766

Summa kassa och bank

20 766

Summa omsättningstillgångar

20 766

SUMMA TILLGÅNGAR

8 771 153

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 600 000

Årets resultat

635

Summa fritt eget kapital

4 600 635

Summa eget kapital

4 625 635

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

4 095 000

Summa långfristiga skulder

4 095 000

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 000

Skatteskulder

780

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 738

Summa kortfristiga skulder

50 518

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 771 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
-----------	-------

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	8 833 900
-------	-----------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 833 900
---	------------------

Årets avskrivningar	-83 513
---------------------	---------

Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 513
--	----------------

Utgående redovisat värde	8 750 387
---------------------------------	------------------

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 395 000
--	-----------

3 395 000

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

4 200 000

4 200 000

Sundsvall den 27 juni 2024



Daniel Blomqvist

2024072606137