

# Årsredovisning

för

## Tallbarken Fastighets i Luleå AB

556711-2957

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tallbarken Fastighets i Luleå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 / 4 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 29 / 4 2024



Towe Tuolja

**Årsredovisning**  
för  
**Tallbarken Fastighets i Luleå AB**  
556711-2957  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Tallbarken Fastighets i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2006 och bedriver förvaltning av fastigheten Stören 1 som är belägen på Bangårdsgatan 2 i Luleå. Verksamheten omfattar uthyrning och förvaltning av kontors- och affärslokaler. Bolaget är ett dotterbolag till Rune Tuolja El AB org nr 556711-1132.

Företaget har sitt säte i LULEÅ.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 147	1 069	1 061	1 053
Resultat efter finansiella poster	17	40	187	197
Soliditet (%)	34	38	36	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	2 160 000	464 478	914	<b>2 725 392</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-465 000		<b>-465 000</b>
Balanseras i ny räkning			914	-914	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivning		-90 000	90 000		<b>0</b>
Årets resultat				-5 173	<b>-5 173</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 070 000</b>	<b>90 392</b>	<b>-5 173</b>	<b>2 255 219</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	90 391
årets förlust	-5 173
	<b>85 218</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	80 000
i ny räkning överföres	5 218
	<b>85 218</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 147 061

1 069 039

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 147 061**

**1 069 039**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-532 859

-524 773

Personalkostnader

2

-121 230

-132 252

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-220 305

-220 305

Övriga rörelsekostnader

0

-7 208

**Summa rörelsekostnader**

**-874 394**

**-884 538**

**Rörelseresultat**

**272 667**

**184 501**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

202

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-255 935

-144 530

**Summa finansiella poster**

**-255 733**

**-144 512**

**Resultat efter finansiella poster**

**16 934**

**39 989**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-15 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-15 000**

**Resultat före skatt**

**16 934**

**24 989**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-22 107

-24 075

**Årets resultat**

**-5 173**

**914**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 846 010

4 044 135

Inventarier, verktyg och installationer

4

29 920

52 100

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 875 930**

**4 096 235**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 875 930**

**4 096 235**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 165

625

Fordringar hos koncernföretag

2 643 713

3 108 713

Övriga fordringar

11 502

9 241

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

35 510

6 893

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 781 890**

**3 125 472**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 781 890**

**3 125 472**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 657 820**

**7 221 707**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

5

2 070 000

2 160 000

**Summa bundet eget kapital**

**2 170 000**

**2 260 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

90 391

464 478

Årets resultat

-5 173

914

**Summa fritt eget kapital**

**85 218**

**465 392**

**Summa eget kapital**

**2 255 218**

**2 725 392**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Checkräkningskredit

8

114 020

63 901

Övriga skulder till kreditinstitut

3 779 923

3 980 323

**Summa långfristiga skulder**

**3 893 943**

**4 044 224**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

200 400

200 400

Leverantörsskulder

134 990

70 858

Övriga skulder

21 028

34 770

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 241

146 063

**Summa kortfristiga skulder**

**508 659**

**452 091**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 657 820**

**7 221 707**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 604 186	3 604 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 604 186</b>	<b>3 604 186</b>
Ingående avskrivningar	-1 720 051	-1 611 926
Årets avskrivningar	-108 125	-108 125
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 828 176</b>	<b>-1 720 051</b>
Ingående uppskrivningar	2 160 000	2 250 000
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-90 000	-90 000
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>2 070 000</b>	<b>2 160 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 846 010</b>	<b>4 044 135</b>

2024053134925

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	110 902	110 902
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 902</b>	<b>110 902</b>
Ingående avskrivningar	-58 802	-36 622
Årets avskrivningar	-22 180	-22 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-80 982</b>	<b>-58 802</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 920</b>	<b>52 100</b>

**Not 5 Uppskrivningsfond**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	2 160 000	2 250 000
Överföring till fritt eget kapital	-90 000	-90 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 070 000</b>	<b>2 160 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 978 323	3 178 723
	<b>2 978 323</b>	<b>3 178 723</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	6 880 000	6 880 000
	<b>6 880 000</b>	<b>6 880 000</b>

**Not 8 Checkräkningskredit**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	250 000	250 000
Utnyttjad kredit uppgår till	114 020	63 901

Luleå den 29 / 4 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Towe Tuolja', with a long horizontal flourish extending to the right.

Towe Tuolja

2024053134926