

# Årsredovisning

för

## Möckelsnäs Fastighets Aktiebolag

556603-0390

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Möckelsnäs Fastighets Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Älmhult 2025-04-22



Per-Åke Andersson

# Årsredovisning

för

## Möckelsnäs Fastighets Aktiefbolag

556603-0390

Räkenskapsåret

2024

---

Styrelsen för Möckelsnäs Fastighets Aktiefbolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Möckelsnäs Fastighets AB äger fastigheten Älmhult Kärnan 6 i Älmhult. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom uthyrning av lägenheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Älmhults kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 698	2 616	2 237	2 245
Resultat efter finansiella poster	100	516	218	371
Soliditet (%)	0,7	0,8	0,7	0,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 000	33 495	2 612	139 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 612	-2 612	0
Årets resultat				1 902	1 902
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>3 000</b>	<b>36 107</b>	<b>1 902</b>	<b>141 009</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 107
årets vinst	1 902
	<b>38 009</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	38 009
	<b>38 009</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

K

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 698 114	2 616 318
Övriga rörelseintäkter		0	51 711
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 698 114</b>	<b>2 668 029</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 070 973	-1 556 481
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-167 463	-167 463
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 238 436</b>	<b>-1 723 944</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>459 678</b>	<b>944 085</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	549 383	467 533
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		223	261
Räntekostnader och liknande resultatposter		-908 948	-895 527
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-359 342</b>	<b>-427 733</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>100 336</b>	<b>516 352</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Lämnade koncernbidrag		-98 000	-513 133
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-98 000</b>	<b>-513 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 336</b>	<b>3 219</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-434	-607
<b>Årets resultat</b>		<b>1 902</b>	<b>2 612</b>

2025051306711

lk

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 143 672	5 311 135
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 143 672</b>	<b>5 311 135</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	12 342 783	11 891 400
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	903 629	903 629
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 246 412</b>	<b>12 795 029</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>18 390 084</b>	<b>18 106 164</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		117 728	116 215
Övriga fordringar		6 896	6 703
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 739	10 943
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>136 363</b>	<b>133 861</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		284 745	159 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>284 745</b>	<b>159 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 108</b>	<b>293 568</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 811 192</b>	<b>18 399 732</b>

2025051306712

k

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

3 000

3 000

**Summa bundet eget kapital**

**103 000**

**103 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

36 107

33 495

Årets resultat

1 902

2 612

**Summa fritt eget kapital**

**38 009**

**36 107**

**Summa eget kapital**

**141 009**

**139 107**

#### Långfristiga skulder

8, 9

Övriga skulder till kreditinstitut

17 248 575

17 615 275

**Summa långfristiga skulder**

**17 248 575**

**17 615 275**

#### Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

366 700

0

Förskott från kunder

116 950

187 449

Leverantörsskulder

129 596

0

Övriga skulder

70 597

72 730

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

737 765

385 171

**Summa kortfristiga skulder**

**1 421 608**

**645 350**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 811 192**

**18 399 732**

2025051306713

k

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	549 383	467 533
	<b>549 383</b>	<b>467 533</b>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Lämnade koncernbidrag	98 000	513 133
	<b>98 000</b>	<b>513 133</b>

k

2025051306715

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 839 251	8 839 251
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 839 251</b>	<b>8 839 251</b>
Ingående avskrivningar	-3 528 116	-3 360 653
Årets avskrivningar	-167 463	-167 463
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 695 579</b>	<b>-3 528 116</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 143 672</b>	<b>5 311 135</b>
Bokfört värde byggnader	4 677 580	4 845 043
Bokfört värde mark	466 092	466 092
	<b>5 143 672</b>	<b>5 311 135</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	184 875	184 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>184 875</b>	<b>184 875</b>
Ingående avskrivningar	-184 875	-184 875
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-184 875</b>	<b>-184 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 891 400	11 847 000
Tillkommande fordringar	549 383	597 533
Avgående fordringar	-98 000	-553 133
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 342 783</b>	<b>11 891 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 342 783</b>	<b>11 891 400</b>

**Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	903 629	903 629
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903 629</b>	<b>903 629</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>903 629</b>	<b>903 629</b>

k

2025051306716

**Not 8 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 781 775	17 615 275
	<b>15 781 775</b>	<b>17 615 275</b>

**Not 9 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 17 615 275 kronor (föreg år 17 615 275 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	17 248 575	17 615 275
	<b>17 248 575</b>	<b>17 615 275</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	366 700	0
	<b>366 700</b>	<b>0</b>


**Not 10 Uppgifter om moderföretag**


Bolaget är helägt dotterbolag till Bubblo Fastigheter AB, org.nr 556759-3115, med säte i Älmhults kommun.

**Not 11 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 525 000	18 525 000
	<b>18 525 000</b>	<b>18 525 000</b>

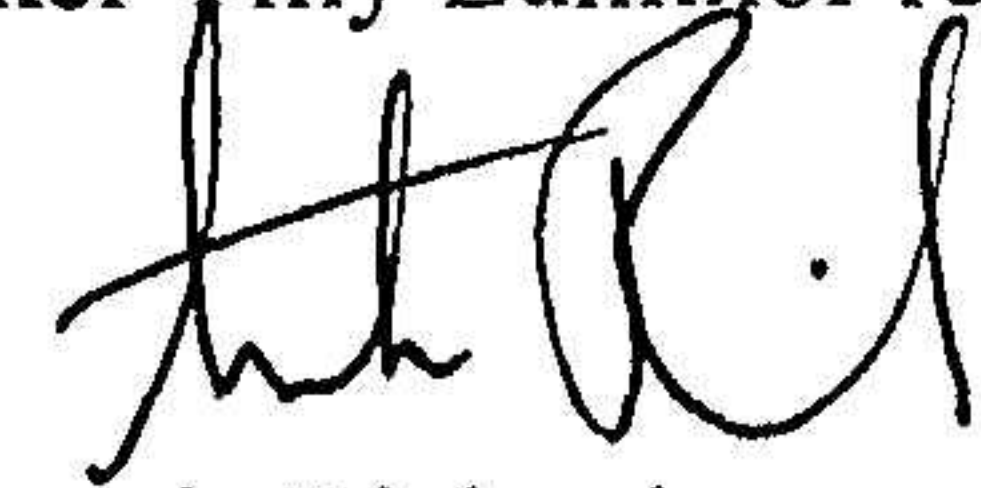
Älmhult 2025-04-22

  
Per-Åke Andersson  
Ordförande

  
Andreas Blomqvist

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-22

Baker Tilly Luminor revision AB

  
Amanda Rickardsson  
Auktoriserad revisor

2025051306717

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Möckelsnäs Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556603-0390

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Möckelsnäs Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Möckelsnäs Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Möckelsnäs Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Möckelnäs Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Möckelnäs Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

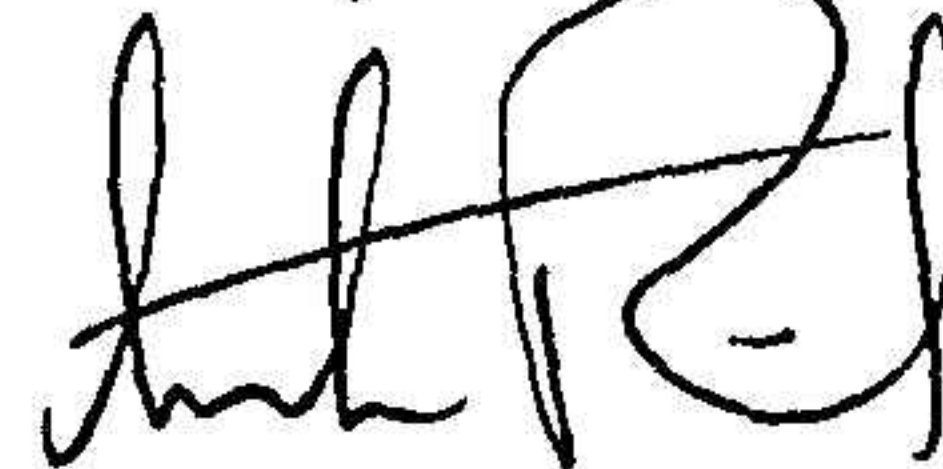
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult den 22 april 2025

Baker Tilly Luminor Revision AB



Amanda Rickardsson  
Auktoriserad revisor