

Årsredovisning för
Bjälkahus AB
559318-3089

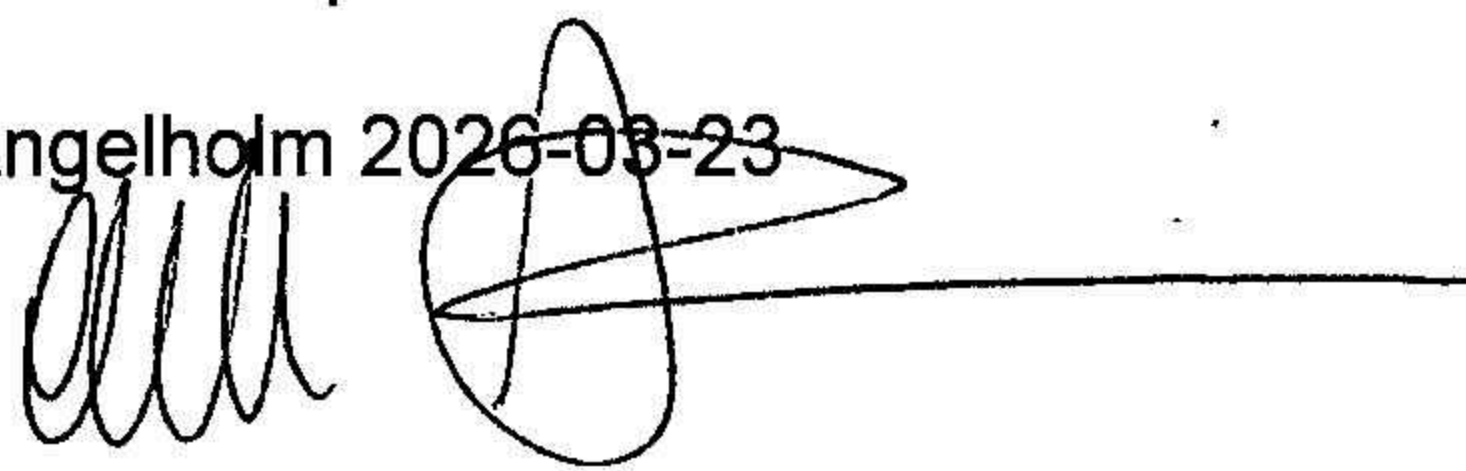
Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bjälkahus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-03-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ängelholm 2026-03-23



Charlotte Alexandersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bjälkahus AB, 559318-3089, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ängelholm registrerades år 2021 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt fokus på uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget startades 2021 och uppbyggnad har pågått sedan dess. Fokus under det gångna året har varit att renovera fastigheter till gott skick och därmed säkerställa att vara en attraktiv partner inom branschen, vilket har infriats. Renoveringsbehovet har minskat dramatiskt inför kommande räkenskapsår och verksamheten har etablerat långsiktiga kundrelationer för de utrymmen som hyrs ut.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	328 287	366 497	425 998	374 997
Resultat efter finansiella poster	-3 070 183	-1 230 467	-2 546 975	-1 872 605
Soliditet, %	24	1	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	352
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		723 233
Vid årets slut	25 000	723 585

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 723 585, behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	352
Årets resultat	723 233
Totalt	723 585
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	723 585
Summa	723 585

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2026032601621

Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-10-01- 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		328 287	366 497
Övriga rörelseintäkter		0	2 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		328 287	368 727
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 189 510	-1 370 803
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-83 892	-59 358
Summa rörelsekostnader		-3 273 402	-1 430 161
Rörelseresultat		-2 945 115	-1 061 434
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 056	1 269
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-126 124	-170 302
Summa finansiella poster		-125 068	-169 033
Resultat efter finansiella poster		-3 070 183	-1 230 467
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-300 000	0
Övriga bokslutsdispositioner		4 281 000	1 231 000
Summa bokslutsdispositioner		3 981 000	1 231 000
Resultat före skatt		910 817	533
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 584	-112
Årets resultat		723 233	421

2026032601622

Balansräkning

Belopp i SEK	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 733 515	2 678 898
Inventarier, verktyg och installationer	5	137 457	68 119
Summa materiella anläggningstillgångar		2 870 972	2 747 017
Summa anläggningstillgångar		2 870 972	2 747 017
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		12 000	94 500
Fordringar hos koncernföretag	6	644 967	177 383
Övriga fordringar		136 432	144 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 643	13 356
Summa kortfristiga fordringar		805 042	430 169
Kassa och bank			
Kassa och bank		419 101	121 993
Summa kassa och bank		419 101	121 993
Summa omsättningstillgångar		1 224 143	552 162
SUMMA TILLGÅNGAR		4 095 115	3 299 179

2026032601623

Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2025-09-30</i>	<i>2024-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		352	-69
Årets resultat		723 233	421
Summa fritt eget kapital		723 585	352
Summa eget kapital		748 585	25 352
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	7	300 000	0
Summa obeskattade reserver		300 000	0
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	2 632 500	2 691 000
Summa långfristiga skulder		2 632 500	2 691 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 500	58 500
Förskott från kunder		24 000	122 000
Leverantörsskulder		0	46 016
Skatteskulder		193 607	12 612
Övriga skulder		94 312	90 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 611	253 430
Summa kortfristiga skulder		414 030	582 827
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 095 115	3 299 179

2026032601624

Noter

Belopp i SEK om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-10-01- 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>
Räntekostnader, övriga	-126 124	-170 302
Summa	-126 124	-170 302

Not 3 Bokslutsdispositioner

	<i>2024-10-01- 2025-09-30</i>	<i>2023-10-01- 2024-09-30</i>
Förändring av periodiseringsfond	-300 000	0
Summa	-300 000	0

2026032601625

Not 4 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 805 872	2 802 653
-Nyanskaffningar	94 648	3 219
	<u>2 900 520</u>	<u>2 805 872</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-126 974	-88 837
-Årets avskrivning enligt plan	-40 031	-38 137
	<u>-167 005</u>	<u>-126 974</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 733 515	2 678 898

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	106 105	35 925
-Nyanskaffningar	113 199	70 180
Vid årets slut	<u>219 304</u>	<u>106 105</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-37 986	-16 765
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-43 861	-21 221
Vid årets slut	<u>-81 847</u>	<u>-37 986</u>
Redovisat värde vid årets slut	137 457	68 119

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	177 383	16 383
-Tillkommande fordringar	467 584	161 000
Redovisat värde vid årets slut	644 967	177 383

Not 7 Periodiseringsfonder

	2025-09-30	2024-09-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2025	<u>300 000</u>	<u>0</u>
	300 000	0

Av periodiseringsfonder utgör 61 800 (0) kr uppskjuten skatt.

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 398 500</u>
	2 398 500

2026032601626

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckningar	2 925 000	2 925 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	0	0
Summa eventalförpliktelser	0	0

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I nya året har bolaget fortsatt med renovering och underhåll av fastigjeten i mindre omfattning.

Not 11 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Charlotte Alexandersson AB (559258-8122) med säte i Ängelholm. Charlotte Alexandersson AB upprättar inte koncernredovisning.

Underskrifter

Årsredovisningen innehåll beslutades 2026-03-01

Ängelholm 2026-03-23

Charlotte Alexandersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2026032601627

This document contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

INGRID CHARLOTTE L ALEXANDERSSON

177cf10e-287c-4e15-bcb7-f53f812f25fc - 2026-03-23 16:32:50 UTC +02:00
BankID / Freja eID - efc29bdc-9450-4a4e-9d70-be6870e0af3d - SE

2026032601628

Authority to sign

Representative

Trustodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende