

Årsredovisning

Len Ver AB

559066-9767

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Lena Ernstsson , Verkställande direktör
2025-07-08

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och lokaler.
Företaget har sitt säte i Lindesberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 153	1 179	1 074	1 236
Resultat efter finansiella poster	-215	-179	713	-214
Soliditet %	9	11	13	5

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	859 246	78
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		78	-78
- Årets resultat			-165 731
- Belopp vid årets utgång	50 000	859 324	-165 731

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	859 324
<i>Årets resultat</i>	-165 731
<i>Summa</i>	693 593

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	693 593
<i>Summa</i>	693 593

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 152 720	1 178 661
Övriga rörelseintäkter	839	13 348
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 153 559	1 192 009
Rörelsekostnader		
Handelsvaror	-65 432	-25 136
Övriga externa kostnader	-331 285	-331 587
Personalkostnader	2 -645 284	-660 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-138 296	-138 300
Summa rörelsekostnader	-1 180 297	-1 155 264
Rörelseresultat	-26 738	36 745
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	34 238	29 395
Räntekostnader och liknande resultatposter	-222 231	-244 736
Summa finansiella poster	-187 993	-215 341
Resultat efter finansiella poster	-214 731	-178 596
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	112 000
Förändring av överavskrivningar	49 000	67 730
Summa bokslutsdispositioner	49 000	179 730
Resultat före skatt	-165 731	1 134
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-1 056
Årets resultat	-165 731	78

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 936 113	7 044 345
Inventarier, verktyg och installationer	4	82 098	112 162
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 018 211</i>	<i>7 156 507</i>
Summa anläggningstillgångar		7 018 211	7 156 507
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 377	7 784
Övriga fordringar		6 126	61 408
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 809	25 849
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>34 312</i>	<i>95 041</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		835 250	1 064 345
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>835 250</i>	<i>1 064 345</i>
Summa omsättningstillgångar		869 562	1 159 386
SUMMA TILLGÅNGAR		7 887 773	8 315 893

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	859 324	859 246	
Årets resultat	-165 731	78	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>693 593</i>	<i>859 324</i>	
Summa eget kapital	743 593	909 324	
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar	0	49 000	
Summa obeskattade reserver	0	49 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	5 047 000	5 098 500
Övriga skulder		1 698 735	1 698 735
Summa långfristiga skulder		6 745 735	6 797 235
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		51 500	51 500
Skatteskulder		0	26 344
Övriga skulder		183 397	175 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		163 548	306 822
Summa kortfristiga skulder		398 445	560 334
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 887 773	8 315 893	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	7 761 223	7 761 223
Utgående anskaffningsvärden	7 761 223	7 761 223
Ingående avskrivningar	-716 878	-608 646
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-108 232	-108 232
Utgående avskrivningar	-825 110	-716 878
Redovisat värde	6 936 113	7 044 345

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	334 389	334 389
Utgående anskaffningsvärden	334 389	334 389
Ingående avskrivningar	-222 227	-192 159
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-30 064	-30 068
Utgående avskrivningar	-252 291	-222 227
Redovisat värde	82 098	112 162

Not 5 Långfristiga skulder 2024-12-31 2023-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 841 000	4 892 500
--	-----------	-----------

Not	0	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	---	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till 5 098 500 kr (5 150 000 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-5 047 000	-5 098 500
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-51 500	-51 500
------------------------------------	---------	---------

Not	7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
-----	---	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	6 646 250	6 646 250
------------------------	-----------	-----------

Summa ställda säkerheter	6 646 250	6 646 250
--------------------------	-----------	-----------

UNDERSKRIFTER

Lindesberg

Lena Ernstsson

Lena Ernstsson
Verkställande direktör
2025-06-26

Enver Ahmeti

Enver Ahmeti
Styrelseordförande
2025-06-26