

Årsredovisning för  
**Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB**

556346-3339

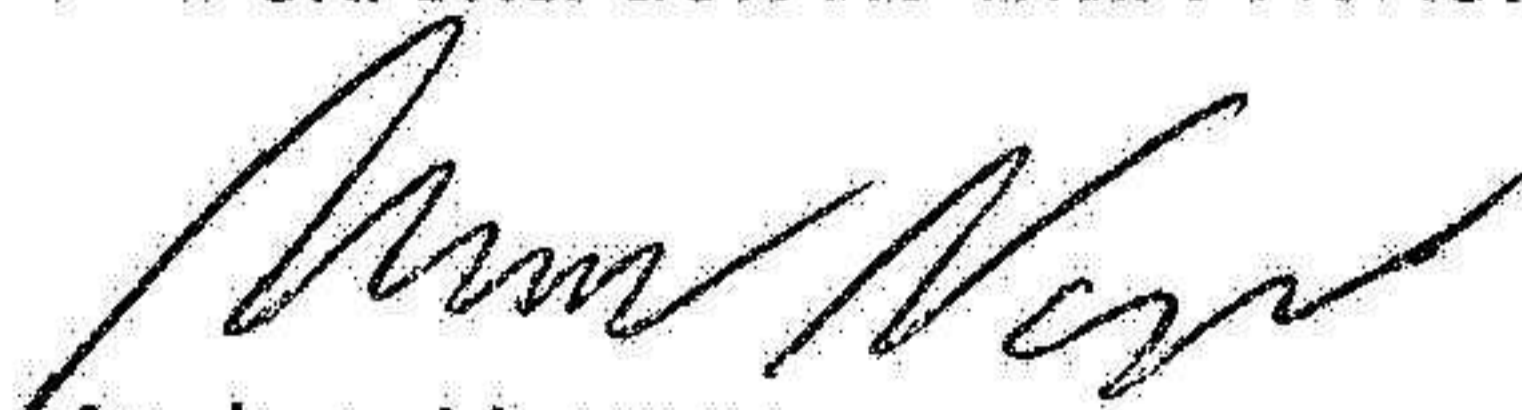
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Kassaflödesanalys	5
Noter	6-9
Underskrifter	10

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-23. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 23 mars 2023.

  
Anders Nygren

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB, 556346-3339, med säte i Karlskrona, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheten Karlskrona Hammaren 6, i vilken koncernbolaget Bilkompani Sydost AB bedriver försäljning av nya och begagnade bilar (bolaget är återförsäljare av Opel och Peugeot) samt bilreparationer och reservdelsförsäljning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Smålands Motor AB, org nr 556252-2648.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Nettoomsättning	2 109	2 053	2 014	1 970	1 937
Resultat efter finansiella poster	1 784	1 717	1 818	1 697	1 668
Balansomslutning	12 477	12 760	12 990	13 328	5 278
Soliditet %	38,8	36,3	34,3	31,7	80,2

### Eget kapital (Tkr)

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500	100	1 447
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-1 200
Årets resultat			1 396
<b>Vid årets slut</b>	<b>500</b>	<b>100</b>	<b>1 643</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 643 172, disponeras enligt följande:

	Belopp i Tkr
Utdelning, [5 000 st aktier * 260 kr utdelning per aktie]	1 300
Balanseras i ny räkning	343
<b>Summa</b>	<b>1 643</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Nettoomsättning		2 109	2 053
		2 109	2 053
<b>Rörelsens kostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-104	-104
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-232	-232
<b>Rörelseresultat</b>		1 773	1 717
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	130	75
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-119	-75
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 784	1 717
Bokslutsdispositioner	5	-14	-34
<b>Resultat före skatt</b>		1 770	1 683
Skatt på årets resultat	6	-374	-356
<b>Årets resultat</b>		1 396	1 327

2023070531227

## Balansräkning

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	3 051	3 253
Inventarier, verktyg och installationer	8	95	125
		<u>3 146</u>	<u>3 378</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	9	5 867	6 400
		<u>5 867</u>	<u>6 400</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 013</u>	<u>9 778</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		3 403	2 902
Aktuell skattefordran		58	77
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3	3
		<u>3 464</u>	<u>2 982</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 464</u>	<u>2 982</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>12 477</u>	<u>12 760</u>

2023070531228

## Balansräkning

Belopp i Tkr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500	500
Reservfond		100	100
		<u>600</u>	<u>600</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		247	120
Årets resultat	11	1 396	1 327
		<u>1 643</u>	<u>1 447</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 243</u>	<u>2 047</u>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		95	125
Periodiseringsfonder	12	3 179	3 135
		<u>3 274</u>	<u>3 260</u>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	13	198	166
		<u>198</u>	<u>166</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	14		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 867	6 400
		<u>5 867</u>	<u>6 400</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5	5
Skulder till kreditinstitut	14	533	533
Övriga kortfristiga skulder		129	125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		228	224
		<u>895</u>	<u>887</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>12 477</u>	<u>12 760</u>

2023070531229

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i Tkr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		1 784	1 717
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		232	232
		<u>2 016</u>	<u>1 949</u>
Betald inkomstskatt		-323	-321
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>1 693</b>	<b>1 628</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-501	-537
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		8	109
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-533	-533
Amortering koncernföretag		533	533
Utbetald utdelning		-1 200	-1 200
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

2023070531230

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i Tkr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

#### **Tillkommande utgifter**

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

#### **Avskrivningar**

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

	År
Byggnader	5-50
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

## Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

## Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	130	75
<b>Summa</b>	<b>130</b>	<b>75</b>

## Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-119	-75
<b>Summa</b>	<b>-119</b>	<b>-75</b>

## Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning:		
-Inventarier, verktyg och installationer	30	18
Periodiseringsfond, årets avsättning	-552	-522
Periodiseringsfond, årets återföring	508	470
<b>Summa</b>	<b>-14</b>	<b>-34</b>

## Not 6 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-342	-323
Uppskjuten skatt	-32	-33
	<b>-374</b>	<b>-356</b>

## Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	1 770	1 683
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	20,6
Justering periodiseringsfond	10	9
Uppskjuten skatt på temporära skillnader fastigheter	-32	-32
Redovisad effektiv skatt	-343	-324
<b>Differens</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	7 922	7 922
Vid årets slut	7 922	7 922
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 669	-4 467
-Årets avskrivning	-202	-202
Vid årets slut	-4 871	-4 669
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 051</b>	<b>3 253</b>
<b>Varav mark</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	737	737
Redovisat värde vid årets slut	737	737

## Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	345	345
	345	345
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-220	-190
-Årets avskrivning	-30	-30
	-250	-220
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>95</b>	<b>125</b>

## Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	6 400	6 933
-Reglerade fordringar	-533	-533
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>5 867</b>	<b>6 400</b>

## Not 10 Antal aktier och kvotvärde

	2022-12-31	2021-12-31
antal aktier	5 000	5 000
kvotvärde	100	100

## Not 11 Disposition av vinst

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust  
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 643 172, disponeras enligt följande:

	2022-12-31
Utdelning [5000 st aktier * 260 kr utdelning per aktie]	1 300 000
Balanseras i ny räkning	343 172
<b>Summa</b>	<b>1 643 172</b>

## Not 12 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016	-	508
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	577	577
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	543	543
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	485	485
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	500	500
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	522	522
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	552	-
	<b>3 179</b>	<b>3 135</b>

Av periodiseringsfonder utgör 655 (646) uppskjuten skatt.

## Not 13 Uppskjuten skatteskuld

	2022-12-31	2021-12-31
-Vid årets början	166	134
- Årets förändring	32	32
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>198</b>	<b>166</b>

Den uppskjutna skatten avser skillnad mellan skattemässiga och planenliga avskrivning på byggnad.

## Not 14 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än ett år men tidigare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 133	2 133
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 734	4 267

## Not 15 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Fastighetsinteckningar	8 000	8 000
<i>I eget förvar</i>		
Företagsinteckningar	5 000	5 000

## Not 16 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Smålands Motor AB , org nr 556252-2648 med säte i Kalmar.

Företaget har från koncernföretag erhållit hyra med 2 109 (2 053).

## Underskrifter

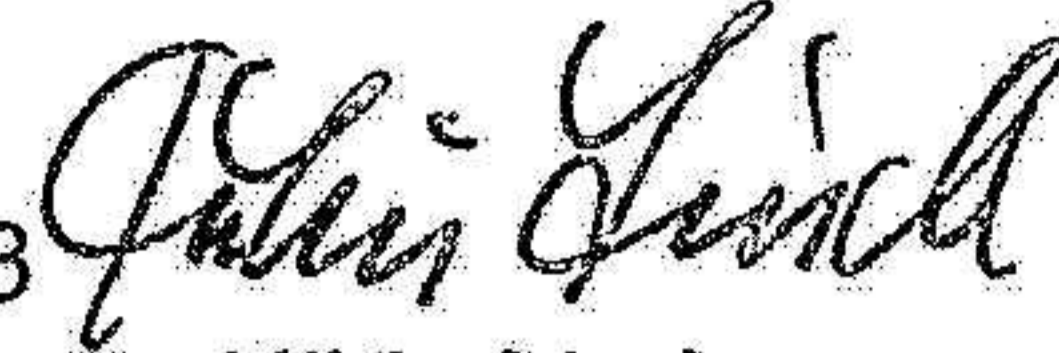
Karlskrona

2023070531235



Anders Nygren  
Styrelseordförande

2023-03-23



Kätie Linde

2023-03-23



Ted Linde

2023-03-23



Therése Nygren

2023-03-23

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 mars 2023



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB, org.nr 556346-3339

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bilexpo Fastigheter i Karlskrona ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bilexpo Fastigheter i Karlskrona AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar).  
Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 23 mars 2023



Helena Fälton Björkman  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

