

ÅRSREDOVISNING

för

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

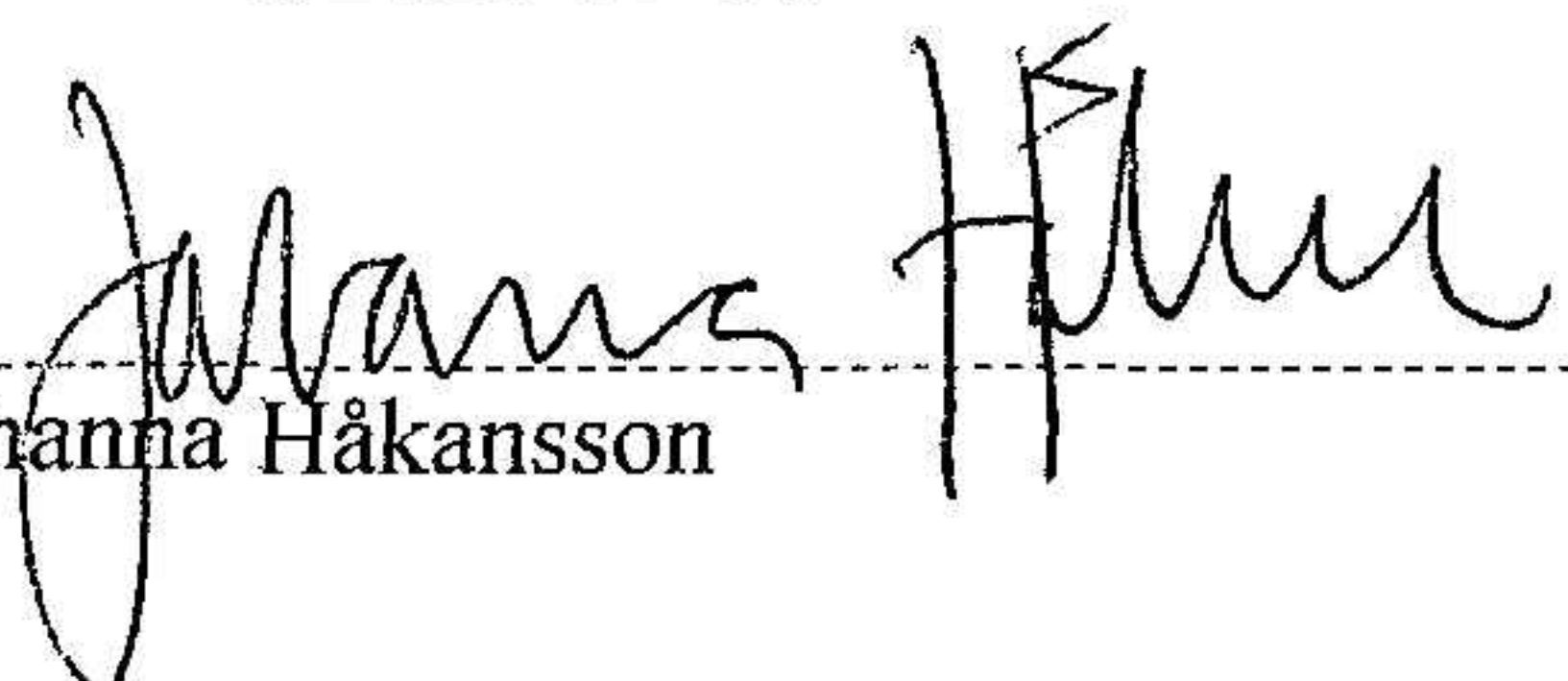
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KaJo Broakulla AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 mars 2026.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Broakulla 2026-03-31



Johanna Håkansson

ÅRSREDOVISNING

för

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har bedrivit försäljning av måleritillbehör. I januari 2023 försåldes denna verksamhet genom inkrämsöverlåtelse. Kvarvarande verksamhet därefter är fastighetsförvaltning samt viss konsultverksamhet.

Bolaget är ett dotterbolag till KaJo Sverige AB, org. nr 556621-0620, med säte i Emmaboda.

Bolagets säte är Emmaboda kommun.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	232 542	615 889	1 132 878	23 847 428
Resultat efter finansiella poster	-1 246 564	-895 984	15 667 387	3 050 851
Soliditet (%)	97,04	88,87	84,00	62,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Minskningen av intäkterna under året förklaras av inkrämsöverlåtelse som genomfördes 2023 samt en efterföljande neddragning av verksamheten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	250 000	50 000	18 024 307	98 727	18 423 034
Utdelning			-6 000 000	0	-6 000 000
Balanseras i ny räkning			98 727	-98 727	0
Årets resultat				-5 613	-5 613
Belopp vid årets utgång	250 000	50 000	12 123 034	-5 613	12 417 421

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	12 123 034
Årets resultat	-5 613
	<hr/>
	12 117 421

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 117 421
	<hr/>
	12 117 421

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✓

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

RESULTATRÄKNING

	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		232 542	615 889
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		232 542	615 889
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 317	-469 863
Personalkostnader	2	-1 041 316	-1 198 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-86 379	-138 543
Summa rörelsekostnader		-1 522 012	-1 806 434
Rörelseresultat		-1 289 470	-1 190 545
Finansiella poster			
Ränteintäkter		43 253	294 561
Räntekostnader och liknande resultatposter		-347	0
Summa finansiella poster		42 906	294 561
Resultat efter finansiella poster		-1 246 564	-895 984
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 250 000	1 083 000
Summa bokslutsdispositioner		1 250 000	1 083 000
Resultat före skatt		3 436	187 016
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 049	-88 289
Årets resultat		-5 613	98 727

2026040802581

f

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	830 013	916 392
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	14 400	14 400
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>844 413</u>	<u>930 792</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	11 300 000	10 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>11 300 000</u>	<u>10 500 000</u>

Summa anläggningstillgångar 12 144 413 11 430 792

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	0	0	56 834
Fordringar hos koncernföretag	0	0	5 777 651
Övriga fordringar		114 572	2 711 282
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 772	75 421
Summa kortfristiga fordringar		<u>135 344</u>	<u>8 621 188</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 333 935	2 660 907
Summa kassa och bank		<u>1 333 935</u>	<u>2 660 907</u>

Summa omsättningstillgångar 1 469 279 11 282 095

SUMMA TILLGÅNGAR

13 613 692 22 712 887

2026040802582

KaJo Broakulla AB

Org.nr. 556113-9451

BALANSRÄKNING

2025-12-31

2024-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

250 000

250 000

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

300 000

300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 123 034

18 024 307

Årets resultat

-5 613

98 727

Summa fritt eget kapital

12 117 421

18 123 034

Summa eget kapital

12 417 421

18 423 034

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 000 000

2 250 000

Summa obeskattade reserver

1 000 000

2 250 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 765

42 222

Skulder till koncernföretag

25 629

0

Skatteskulder

0

1 725 384

Övriga skulder

58 030

86 368

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 847

185 879

Summa kortfristiga skulder

196 271

2 039 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 613 692

22 712 887

†

2026040802583

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	3-5

Not 2 Medelantal anställda **2025** **2024**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,50
--------------------------------	------	------

Not 3 Byggnader och mark **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>6 775 373</u>	<u>6 775 373</u>
Utgående anskaffningsvärden	6 775 373	6 775 373
Ingående avskrivningar	-5 858 981	-5 772 594
Årets avskrivningar	<u>-86 379</u>	<u>-86 387</u>
Utgående avskrivningar	<u>-5 945 360</u>	<u>-5 858 981</u>
Redovisat värde	830 013	916 392

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>260 000</u>	<u>260 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Ingående avskrivningar	-260 000	-208 000
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-52 000</u>
Utgående avskrivningar	<u>-260 000</u>	<u>-260 000</u>
Redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer **2025-12-31** **2024-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	<u>761 940</u>	<u>761 940</u>
Utgående anskaffningsvärden	761 940	761 940
Ingående avskrivningar	-747 540	-747 384
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-156</u>
Utgående avskrivningar	<u>-747 540</u>	<u>-747 540</u>
Redovisat värde	14 400	14 400

f7

NOTER

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 500 000	5 100 000
	Inköp	800 000	5 400 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>11 300 000</u>	<u>10 500 000</u>
	Redovisat värde	11 300 000	10 500 000

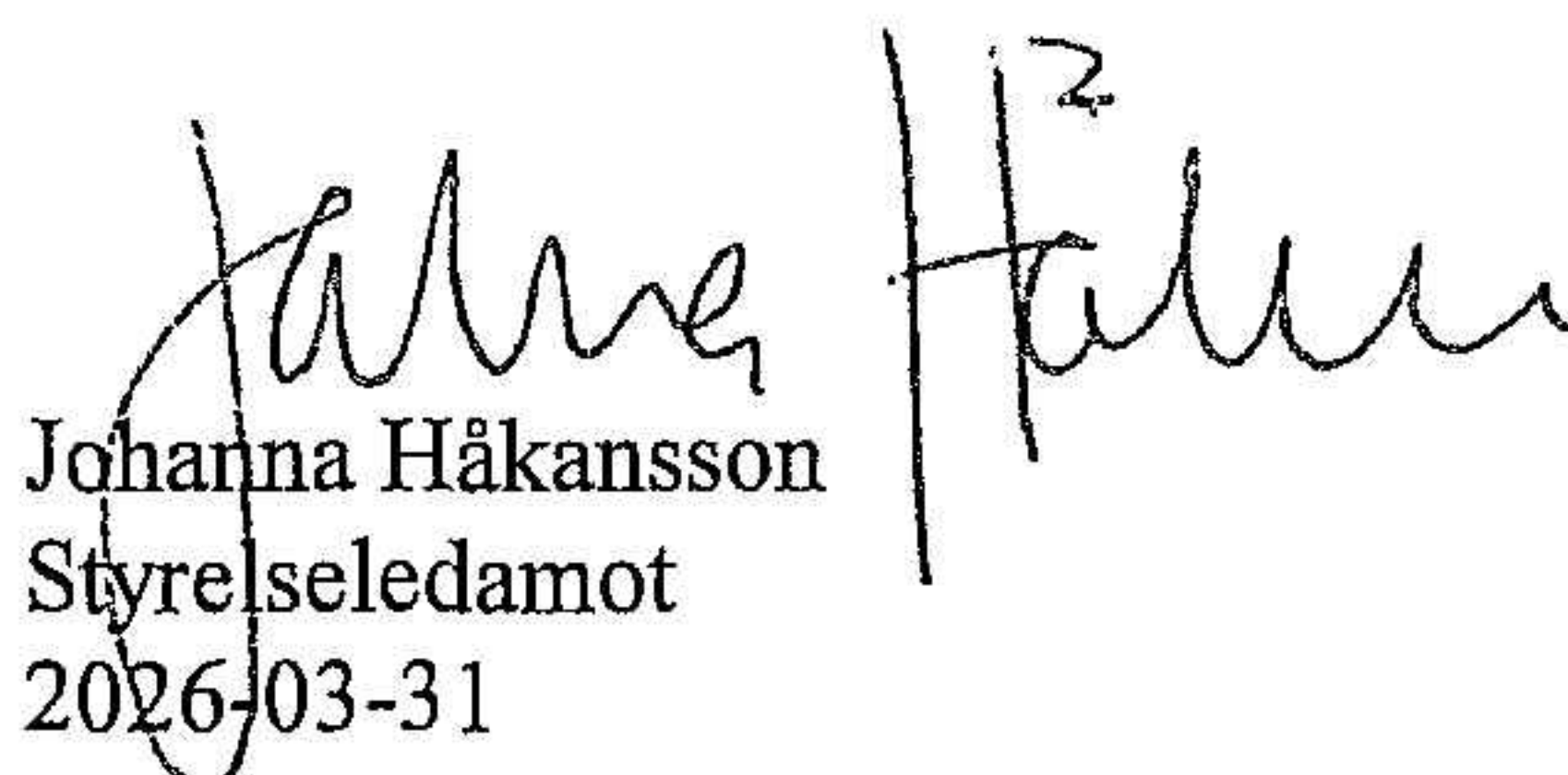
Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
	Företagsinteckningar	5 300 000	5 300 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

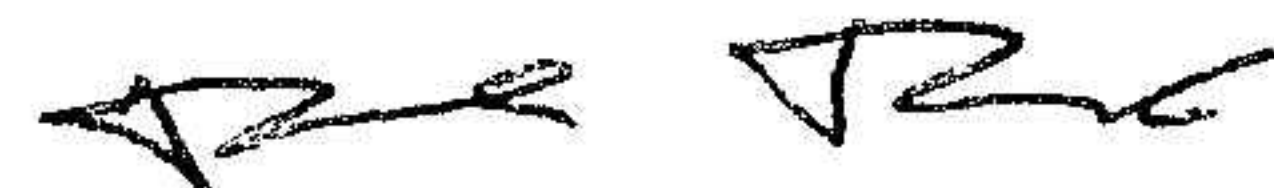
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-31

Karl-Johan Håkansson
Styrelseledamot
2026-03-31Johanna Håkansson
Styrelseledamot
2026-03-31Kerstin Håkansson
Styrelseledamot
2026-03-31

Vår revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2026.

BDO Göteborg AB

Robert Björklund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KaJo Broakulla AB, org.nr 556113-9451

2026040802586

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för KaJo Broakulla AB för år 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KaJo Broakulla ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KaJo Broakulla AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid som lämnat en revisionsberättelse daterad 26 juni 2025 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Följande handlingar fogas till revisionsberättelsen: - Kopia av tidigare revisors anmälan enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen. - Kopior av underrättelser enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

✍

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KaJo Broakulla AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till KaJo Broakulla AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

✍

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kalmar den 31 mars 2026

BDO Göteborg AB



Robert Björklund

Auktoriserad revisor