

Årsredovisning

för

Sollinden AB

559309-1803

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Lindén, Styrelseledamot

2023-06-27

Styrelsen för Sollinden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förvaltning av fastigheter och bostadsrätter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
		(10 mån)
Nettoomsättning	152	36
Resultat efter finansiella poster	4	-40
Soliditet (%)	2,1	2,0
Kassalikviditet (%)	122,5	100,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-39 886	85 114
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-39 886	39 886	0
Årets resultat			3 550	3 550
Belopp vid årets utgång	25 000	60 114	3 550	88 664

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 114
årets vinst	3 550
	63 664
disponeras så att i ny räkning överföres	63 664
	63 664

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-03-25
-2021-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

151 866

36 196

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

151 866

36 196

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-100 131

-40 933

Summa rörelsekostnader

-100 131

-40 933

Rörelseresultat

51 735

-4 737

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-48 185

-35 149

Summa finansiella poster

-48 185

-35 149

Resultat efter finansiella poster

3 550

-39 886

Resultat före skatt

3 550

-39 886

Årets resultat

3 550

-39 886

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 135 000	4 135 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 135 000	4 135 000
Summa anläggningstillgångar		4 135 000	4 135 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 015	36 934
Summa kortfristiga fordringar		45 015	36 934
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 235	2 023
Summa kassa och bank		5 235	2 023
Summa omsättningstillgångar		50 250	38 957
SUMMA TILLGÅNGAR		4 185 250	4 173 957

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		60 114	100 000
Årets resultat		3 550	-39 886
Summa fritt eget kapital		63 664	60 114
Summa eget kapital		88 664	85 114
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 023 891	3 054 827
Skulder till koncernföretag		1 031 685	995 140
Summa långfristiga skulder		4 055 576	4 049 967
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 936	30 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 074	7 940
Summa kortfristiga skulder		41 010	38 876
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 185 250	4 173 957

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 135 000	0
Inköp	0	4 135 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 135 000	4 135 000
Utgående redovisat värde	4 135 000	4 135 000

Andra långfristiga fordringar utgörs av en andel i Bostadsrättsföreningen Solbacken 1, Malung-Sälen Kommun. Andelen är lägenhet 22Ö.

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 900 147	2 931 083
	2 900 147	2 931 083

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 054 827 kronor (3 085 763 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 023 891	3 054 827
	3 023 891	3 054 827
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 936	30 936
	30 936	30 936

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter, belånad bostadsrätt Bostadsrättsföreningen Solbacken 1, lgh 22Ö	3 054 827	3 085 763
	3 054 827	3 085 763

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2023-06-27

Annika Lindén
Annika Lindén
Ordförande

Felicia Lindén
Felicia Lindén

Karl Lindén
Karl Lindén