

Årsredovisning
för
NiCab Fastigheter AB
556579-0697

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ninna Carlson, Styrelseledamot
2024-04-29

Styrelsen för NiCab Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm, bedriver verksamhet inom förmedling och värdering av fastigheter samt homestyling i Stockholmsområdet. Bolagets samarbetspartner är Eklund Stockholm New York AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	520,0	438,7	873,0	761,3
Resultat efter finansiella poster	108,4	-45,3	389,6	360,0
Soliditet (%)	45,1	36,6	53,6	67,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	50	194 552	51 765	346 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			51 765	-51 765	0
Årets resultat				84 355	84 355
Belopp vid årets utgång	100 000	50	246 317	84 355	430 722

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	246 317
årets vinst	84 355
	330 672
disponeras så att i ny räkning överföres	330 672
	330 672

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		519 966	438 712
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		519 966	438 712
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-71 670	-159 307
Övriga externa kostnader		-282 559	-272 606
Personalkostnader	2	-56 459	-50 839
Summa rörelsekostnader		-410 688	-482 752
Rörelseresultat		109 278	-44 040
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		812	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 685	-1 269
Summa finansiella poster		-873	-1 269
Resultat efter finansiella poster		108 405	-45 309
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	128 000
Summa bokslutsdispositioner		0	128 000
Resultat före skatt		108 405	82 691
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 050	-30 926
Årets resultat		84 355	51 765

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 861	54 861
Summa materiella anläggningstillgångar		54 861	54 861
Summa anläggningstillgångar		54 861	54 861
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		83 969	0
Summa kortfristiga fordringar		83 969	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		815 752	891 484
Summa kassa och bank		815 752	891 484
Summa omsättningstillgångar		899 721	891 484
SUMMA TILLGÅNGAR		954 582	946 345

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

50

50

Summa bundet eget kapital

100 050

100 050

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

246 317

194 552

Årets resultat

84 355

51 765

Summa fritt eget kapital

330 672

246 317

Summa eget kapital

430 722

346 367

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 169

19 962

Skatteskulder

0

41 317

Övriga skulder

492 691

500 699

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 000

38 000

Summa kortfristiga skulder

523 860

599 978

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

954 582

946 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 861	54 861
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 861	54 861
Utgående redovisat värde	54 861	54 861

Stockholm 2024-04-19

Ninna Carlson
Ninna Carlson
Ordförande