

Årsredovisning

för

MT&MJ Fastigheter AB

556889-0999

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tammara Malki, Styrelseledamot
2022-12-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för MT&MJ Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Hägersten Fastighets AB, 556998-0278. med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fortsatt ombyggnationen av fastigheten, efter färdigställandet kommer del av fastighetens nuvarande användning ändras till hotellverksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 601	2 425	2 276	2 142
Resultat efter finansiella poster	698	558	440	-542
Soliditet (%)	7	6	4	2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	760 078	558 133	1 418 211
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		558 133	-558 133	0
Årets resultat			698 267	698 267
Belopp vid årets utgång	100 000	1 318 211	698 267	2 116 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 318 211
årets vinst	698 267
	2 016 478
disponeras så att i ny räkning överföres	2 016 478
	2 016 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 600 696	2 425 120
Övriga rörelseintäkter		0	4 577
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 600 696	2 429 697
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-716 853	-815 300
Personalkostnader	2	-302 755	-133 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-553 492	-553 492
Summa rörelsekostnader		-1 573 100	-1 502 723
Rörelseresultat		1 027 596	926 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 419	-368 841
Summa finansiella poster		-329 329	-368 841
Resultat efter finansiella poster		698 267	558 133
Resultat före skatt		698 267	558 133
Årets resultat		698 267	558 133

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	17 782 538	18 336 030
Pågående nyanläggningar och ombyggnationer	4	9 353 560	4 684 480
Summa materiella anläggningstillgångar		27 136 098	23 020 510
Summa anläggningstillgångar		27 136 098	23 020 510
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		403 274	202 545
Fordringar hos koncernföretag		1 850 000	1 850 000
Övriga fordringar		356 159	192 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 626	17 143
Summa kortfristiga fordringar		2 636 059	2 262 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		154 891	118 434
Summa kassa och bank		154 891	118 434
Summa omsättningstillgångar		2 790 950	2 380 472
SUMMA TILLGÅNGAR		29 927 048	25 400 982

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 318 211	760 078
Årets resultat		698 267	558 133
Summa fritt eget kapital		2 016 478	1 318 211
Summa eget kapital		2 116 478	1 418 211
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	11 562 000	11 631 681
Skulder till koncernföretag	6	14 879 912	0
Summa långfristiga skulder		26 441 912	11 631 681
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		492 000	600 000
Leverantörsskulder		392 627	255 962
Skulder till koncernföretag	6	0	11 029 912
Övriga skulder		190 872	191 900
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 159	273 316
Summa kortfristiga skulder		1 368 658	12 351 090
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 927 048	25 400 982

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Ombyggnationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	23 058 906	23 058 906
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 058 906	23 058 906
Ingående avskrivningar	-4 722 876	-4 169 384
Årets avskrivningar	-553 492	-553 492
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 276 368	-4 722 876
Utgående redovisat värde	17 782 538	18 336 030

Not 4 Pågående nyanläggningar och ombyggnationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 684 480	3 000 000
Inköp	4 669 080	1 684 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 353 560	4 684 480
Utgående redovisat värde	9 353 560	4 684 480

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 12 054 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Förfaller inom ett år från balansdagen	492 000	600 000
Förfaller senare än ett år men inom fem år från balansdagen	11 562 000	2 400 000
Förfaller senare än fem år från balansdagen	0	9 231 681
	12 054 000	12 231 681

Not 6 Långfristiga skulder Koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder koncernföretag	14 879 912	11 029 912
	14 879 912	11 029 912

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	17 415 000	17 415 000
	17 415 000	17 415 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2022-11-10

Tammara Malki
Tammara Malki

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-10

Ulf Strauss
Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MT & MJ Fastigheter AB

Org.nr 556889-0999

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MT & MJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MT & MJ Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MT & MJ Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MT & MJ Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MT & MJ Fastigheter AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2022-11-10

Ulf Strauss

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor