

Årsredovisning

för

Maccrois Fastighets AB

559142-3388

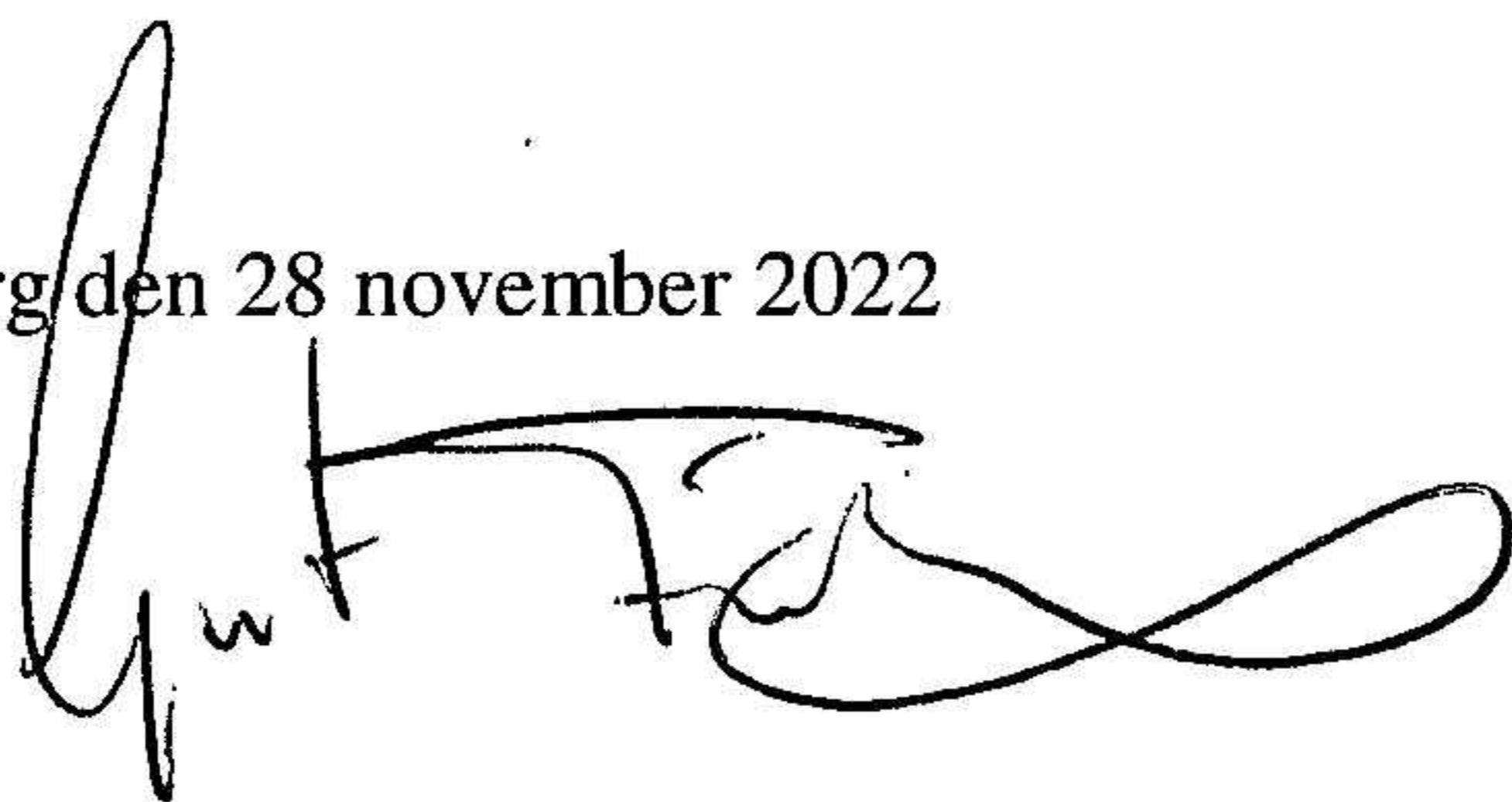
Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Maccrois Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 28 november 2022



Gert Friberg

Styrelsen för Maccrois Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	530	510	360	360
Resultat efter finansiella poster	1 220	1 440	289	694
Soliditet (%)	33,7	26,3	15,5	12,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 532 317	1 409 938	2 992 255
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 409 938	-1 409 938	0
Årets resultat			1 187 808	1 187 808
Belopp vid årets utgång	50 000	2 942 255	1 187 808	4 180 063

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 942 255
årets vinst	1 187 808
	4 130 063
disponeras så att i ny räkning överföres	4 130 063
	4 130 063

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		530 000	510 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		530 000	510 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-118 749	-99 252
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-120 855	-120 855
Summa rörelsekostnader		-239 604	-220 107
Rörelseresultat		290 396	289 893
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	1 063 000	1 298 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-133 067	-148 351
Summa finansiella poster		929 933	1 149 649
Resultat efter finansiella poster		1 220 329	1 439 542
Resultat före skatt		1 220 329	1 439 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 521	-29 604
Årets resultat		1 187 808	1 409 938

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 777 277	7 898 132
Summa materiella anläggningstillgångar		7 777 277	7 898 132
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		9 577 277	9 698 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 550 667	1 556 314
Övriga fordringar		27 150	0
Summa kortfristiga fordringar		2 577 817	1 556 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 792	132 444
Summa kassa och bank		230 792	132 444
Summa omsättningstillgångar		2 808 609	1 688 758
SUMMA TILLGÅNGAR		12 385 886	11 386 890

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 942 255

1 532 317

Årets resultat

1 187 808

1 409 938

Summa fritt eget kapital

4 130 063

2 942 255

Summa eget kapital

4 180 063

2 992 255

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 980 000

5 160 000

Övriga skulder

2 960 000

2 960 000

Summa långfristiga skulder

7 940 000

8 120 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

180 000

180 000

Leverantörsskulder

41

0

Skatteskulder

56 088

63 515

Övriga skulder

19 694

21 120

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

265 823

274 635

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 385 886

11 386 890

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	1 063 000 1 063 000	1 298 000 1 298 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 340 825	8 340 825
Ingående avskrivningar	-442 693	-321 838
Årets avskrivningar	-120 855	-120 855
Utgående ackumulerade avskrivningar	-563 548	-442 693
Utgående redovisat värde	7 777 277	7 898 132

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 220 000	7 400 000
	7 220 000	7 400 000

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Sebastian Walldén, Rosengren & Walldén Redovisning AB.

Trelleborg den 28 november 2022

Gert Friberg

