

# Årsredovisning

---

*ROTHAB Aktiebolag*

556715-5832

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-13.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stenungsund den 2022-06-13



Helen Roth

# Årsredovisning

---

*ROTHAB Aktiebolag*

556715-5832

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling via sitt dotterbolag samt bedriver handel och förvaltning av värdepapper. Bolaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Bolaget äger 100% av aktierna i dotterbolaget Stenungsunds Fastighetsförmedling AB, orgnr. 556595-9557.

Bolaget är moderföretag i en så kallad mindre koncern och behöver inte upprätta koncernredovisning i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap 3§. Någon försäljning till eller inköp från dotterföretaget har inte ägt rum.

Under 2021 hade coronaviruset en stor spridning i Sverige vilket har haft stor påverkan på samhället. Bolagets effekter bedöms inte väsentliga då verksamhet, ställning och resultat inte har påverkats i någon större utsträckning.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Resultat efter finansiella poster	1 011 512	5 998 200	429 019	998 200
Soliditet %	100	99	97	100

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 785 720	5 998 200
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		5 998 200	-5 998 200
Årets resultat			1 009 354
Belopp vid årets utgång	100 000	7 783 920	1 009 354

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	7 783 920
Årets resultat	1 009 354
<i>Summa</i>	<i>8 793 274</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	8 793 274
<i>Summa</i>	<i>8 793 274</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 911	-1 800
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 911</b>	<b>-1 800</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 911</b>	<b>-1 800</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	1 000 000	6 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14 192	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-769	-
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 013 423</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 011 512</b>	<b>5 998 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 011 512</b>	<b>5 998 200</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-2 158	-
<b>Årets resultat</b>	<b>1 009 354</b>	<b>5 998 200</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	543 518	543 518
Andra långfristiga fordringar	3	5 100 000	–
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 643 518</i>	<i>543 518</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 643 518</b>	<b>543 518</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 920 440	2 012 387
Övriga fordringar		87 197	15 165
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 007 637</i>	<i>2 027 552</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		130 000	269 630
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>130 000</i>	<i>269 630</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		112 120	5 107 969
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>112 120</i>	<i>5 107 969</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 249 757</b>	<b>7 405 151</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 893 275</b>	<b>7 948 669</b>

2022072601820

	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	7 783 920	1 785 720
Årets resultat	1 009 354	5 998 200
<i>Summa fritt eget kapital</i>	8 793 274	7 783 920
<b>Summa eget kapital</b>	<b>8 893 274</b>	<b>7 883 920</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	–	64 748
Övriga skulder	1	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1</b>	<b>64 749</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 893 275</b>	<b>7 948 669</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	543 518	543 518
Utgående anskaffningsvärden	543 518	543 518
<b>Redovisat värde</b>	<b>543 518</b>	<b>543 518</b>

Dotterföretag	Org. nr	Säte
Stenungsunds Fastighetsförmedling AB	556595-9557	Stenungsund

#### 2020-12-31

Dotterföretag	Antal andelar	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Stenungsund Fastighetsförmedling AB	1 000,00	100,00	100,00	543 518

2022072601822

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Kapitalförsäkring	5 100 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	5 100 000	0

### UNDERSKRIFTER

Stenungsund den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Helen Roth

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ROTHAB AKTIEBOLAG 556715-5832 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-10 10:48:05 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ingrid Christina Helén Roth

Datum

Helen Roth

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-10 12:20:26 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN

Datum

Clas Rydén

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2022072601823



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ROTHAB Aktiebolag, org.nr 556715-5832

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ROTHAB Aktiebolag för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ROTHAB Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ROTHAB Aktiebolag.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ROTHAB Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



2022072601825

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ROTHAB Aktiebolag för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ROTHAB Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kungsbacka den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Clas Rydén  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSE COOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

*2022-06-10 12:22:12 UTC*

Namn returnerat från Svenskt BankID: CLAS RYDÉN

Datum

Clas Rydén  
Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2022072601826