

**Årsredovisning**  
för  
**DZ fastigheter AB**  
559386-0025

Räkenskapsåret  
2022-06-21 - 2023-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-22.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dler Zandi, Styrelseledamot  
2023-09-22

Styrelsen för DZ fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-21 - 2023-08-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	353
Resultat efter finansiella poster	-13
Soliditet (%)	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetald aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		-13 246	<b>-13 246</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-13 246</b>	<b>11 754</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-13 246
	<b>86 754</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	86 754
	<b>86 754</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-06-21  
-2023-08-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	352 901
Övriga rörelseintäkter	18 933
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>371 834</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-118 072
Övriga externa kostnader	-79 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 499
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-254 026</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>117 808</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-131 054
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-131 054</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-13 246</b>

**Resultat före skatt** -13 246

**Årets resultat** -13 246

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 460 169

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 460 169**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 460 169**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

67 958

**Summa kassa och bank**

**67 958**

**Summa omsättningstillgångar**

**67 958**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 528 127**

## Balansräkning

Not

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-13 246

**Summa fritt eget kapital**

**86 754**

**Summa eget kapital**

**111 754**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 002 715

Skulder till koncernföretag

500 000

Övriga skulder

759 793

**Summa långfristiga skulder**

**3 262 508**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

130 620

Leverantörsskulder

6 245

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**153 865**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 528 127**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 2%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

**2023-08-31**

Fastighetsinteckning 4 500 000  
**4 500 000**

### Not 2 Byggnader och mark

**2023-08-31**

Inköp Byggnad 2 749 601  
Inköp Mark 767 067  
**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 516 668**

Årets avskrivningar -56 499  
**Utgående ackumulerade avskrivningar -56 499**

**Utgående redovisat värde 3 460 169**

**Not 3 Långfristiga skulder**

**2023-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

1 480 235

**1 480 235**

**Underskrifter**

Jönköping 2023-09-22

*Dler Zandi*  
Dler Zandi