

Årsredovisning
för
H&H Kylaren 9 AB
559095-3989

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Hoff, Styrelseledamot
2026-05-07

Styrelsen för H&H Kylaren 9 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 554	2 507	2 397	2 232
Resultat efter finansiella poster	1 343	1 429	1 255	1 156
Soliditet (%)	54,7	50,2	40,1	32,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 557 090	1 134 353	5 741 443
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 134 353	-1 134 353	0
Årets resultat			1 066 457	1 066 457
Belopp vid årets utgång	50 000	5 691 443	1 066 457	6 807 900

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 691 443
årets vinst	1 066 457
	6 757 900
disponeras så att till aktieägare utdelas	2 505 000
i ny räkning överföres	4 252 900
	6 757 900

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 553 733

2 507 101

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 553 733

2 507 101

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-761 636

-700 299

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-270 467

-266 000

Summa rörelsekostnader

-1 032 103

-966 299

Rörelseresultat

1 521 630

1 540 802

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

58 750

87 664

Räntekostnader och liknande resultatposter

-237 235

-199 882

Summa finansiella poster

-178 485

-112 218

Resultat efter finansiella poster

1 343 145

1 428 584

Resultat före skatt

1 343 145

1 428 584

Skatter

Skatt på årets resultat

-276 688

-294 231

Årets resultat

1 066 457

1 134 353

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 322 000	5 588 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	263 533	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 585 533	5 588 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	275 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		275 000	0
Summa anläggningstillgångar		5 860 533	5 588 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 866	87 251
Fordringar hos koncernföretag		2 505 000	2 505 000
Övriga fordringar		0	258
Summa kortfristiga fordringar		2 584 866	2 592 509
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 993 787	3 265 835
Summa kassa och bank		3 993 787	3 265 835
Summa omsättningstillgångar		6 578 653	5 858 344
SUMMA TILLGÅNGAR		12 439 186	11 446 344

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 691 443	4 557 089
Årets resultat		1 066 457	1 134 353
Summa fritt eget kapital		6 757 900	5 691 442
Summa eget kapital		6 807 900	5 741 442
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 500 000	5 152 000
Summa långfristiga skulder		5 500 000	5 152 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	348 000
Leverantörsskulder		44 036	38 502
Skatteskulder		66 081	47 345
Övriga skulder		21 170	119 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-1	0
Summa kortfristiga skulder		131 286	552 902
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 439 186	11 446 344

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 716 000	7 716 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 716 000	7 716 000
Ingående avskrivningar	-2 128 000	-1 862 000
Årets avskrivningar	-266 000	-266 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 394 000	-2 128 000
Utgående redovisat värde	5 322 000	5 588 000
Taxeringsvärden byggnader	10 312 000	8 692 000
Taxeringsvärden mark	5 000 000	3 258 000
	15 312 000	11 950 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Inköp	268 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	268 000	0
Ingående avskrivningar		0
Årets avskrivningar	-4 467	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 467	0
Utgående redovisat värde	263 533	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckning	16 000 000	16 000 000
	16 000 000	16 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Hoff & Halldorf Förvaltning AB med organisationsnummer 559086-8989 med säte i Mölndal.

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	275 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	275 000	0
Utgående redovisat värde	275 000	0

Årsredovisningen beslutades 2026-05-05

Mölndal

Per Hoff
Per Hoff

2026-05-05