

Årsredovisning
för
RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag
556379-7496

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn 2024-09-04



Håkan Tjärnbro

Årsredovisning

för

RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag

556379-7496

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att förvalta och upplåta nyttjanderätt till fast egendom. Bolaget har uppfört 22 lägenheter, servicehem med 10 lägenheter, barndaghem, carport, förråd samt trädgårdslotter. Strövområden, tennisbana, promenadstigar och lekplatser är anlagda.

Idén med verksamheten var att skapa ett komplett servicecenter för Rudskoga och möjliggöra för äldre att bo kvar på hemorten och behålla de sociala kontakterna.

Syftet har fallit väl ut och uppfyllt de behov som avsågs samt gett ett flertal externa arbetstillfällen till bygden. För närvarande är alla bostäder uthyrda och hyresgäster står i kö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Skottlanda Holding AB, 556845-4358, med säte i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 576	2 404	2 289	2 468	2 271
Resultat efter finansiella poster	458	223	448	634	184
Soliditet (%)	23	19	21	18	14
Avkastning på eget kap. (%)	20	11	22	37	14
Balansomslutning	10 180	10 691	9 810	9 831	9 637

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	700 000	1 139 124	106 975	1 946 099
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		106 975	-106 975	0
Årets resultat			331 147	331 147
Belopp vid årets utgång	700 000	1 246 099	331 147	2 277 246

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 246 099
årets vinst	331 147
	1 577 246
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 577 246
	1 577 246

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024091103710

Resultaträkning

Not
1

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 575 871	2 403 518
Övriga rörelseintäkter		23 325	34 455
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 599 196	2 437 973

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 304 605	-1 417 820
Personalkostnader	2	-206 606	-184 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-501 169	-475 567
Summa rörelsekostnader		-2 012 380	-2 078 162
Rörelseresultat		586 816	359 811

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 419	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-130 957	-137 211
Summa finansiella poster		-128 538	-137 207
Resultat efter finansiella poster		458 278	222 604

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-120 000	0
Förändring av överavskrivningar		28 671	-32 787
Summa bokslutsdispositioner		-91 329	-32 787
Resultat före skatt		366 949	189 817

Skatter

Skatt på årets resultat		-35 802	-82 842
Årets resultat		331 147	106 975

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 8 536 583 8 961 471

Inventarier, verktyg och installationer 4 146 118 222 398

Summa materiella anläggningstillgångar 8 682 701 9 183 869

Summa anläggningstillgångar 8 682 701 9 183 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 181 071 240 210

Övriga fordringar 166 990 129 595

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 29 742 79 664

Summa kortfristiga fordringar 377 803 449 469

Kassa och bank

Kassa och bank 1 119 847 1 057 404

Summa kassa och bank 1 119 847 1 057 404

Summa omsättningstillgångar 1 497 650 1 506 873

SUMMA TILLGÅNGAR 10 180 351 10 690 742

2024091103712

Balansräkning

Not
1

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

700 000

700 000

Summa bundet eget kapital

700 000

700 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 246 099

1 139 124

Årets resultat

331 147

106 975

Summa fritt eget kapital

1 577 246

1 246 099

Summa eget kapital

2 277 246

1 946 099

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

48 918

77 589

Summa obeskattade reserver

48 918

77 589

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 282 100

6 599 500

Övriga skulder

500 000

700 000

Summa långfristiga skulder

6 782 100

7 299 500

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

317 400

317 400

Leverantörsskulder

62 923

325 571

Skulder till koncernföretag

145 550

226 646

Övriga skulder

49 380

26 186

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 834

471 751

Summa kortfristiga skulder

1 072 087

1 367 554

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 180 351

10 690 742

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	30-50 år
Markanläggningar	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

2024091103715

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	30 143 090	28 354 377
Inköp	0	1 788 713
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 143 090	30 143 090
Ingående avskrivningar	-17 203 502	-16 552 013
Årets avskrivningar	-664 086	-651 489
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 867 588	-17 203 502
Ingående nedskrivningar	-3 978 117	-4 217 313
Återförda nedskrivningar	239 197	239 196
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 738 920	-3 978 117
Utgående redovisat värde	8 536 582	8 961 471

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 317 729	1 276 817
Inköp		154 000
Försäljningar/utrangeringar		-113 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 317 729	1 317 729
Ingående avskrivningar	-1 095 331	-1 145 145
Försäljningar/utrangeringar		113 088
Årets avskrivningar	-76 280	-63 274
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 171 611	-1 095 331
Utgående redovisat värde	146 118	222 398

2024091103716

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 012 500	5 329 900
	5 012 500	5 329 900

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 6 599 500kr (6 916 900) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 282 100	6 599 500
	6 282 100	6 599 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	317 400	317 400
	317 400	317 400

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	16 202 000	16 202 000
	16 202 000	16 202 000

2024091103717

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristinehamn 2024-09-04



Håkan Tjärnbro

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-09-04



Terje Eggen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag
Org.nr 556379-7496

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RUDSKOGA FASTIGHETER Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

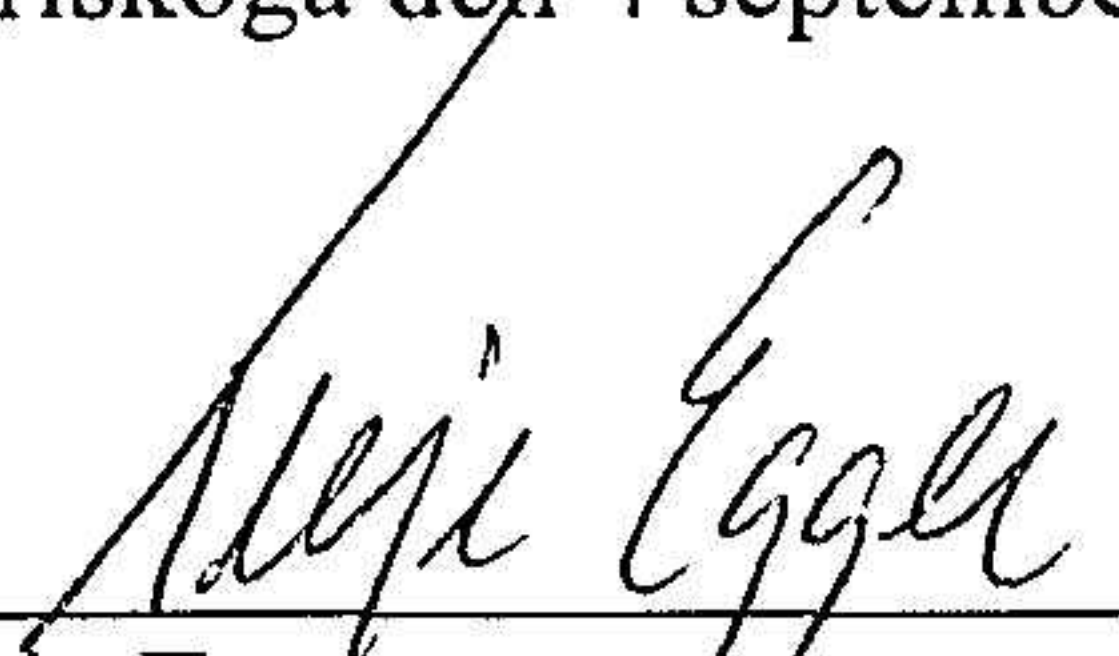
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlskoga den 4 september 2024



 Terje Eggen
 Auktoriserad revisor

Aktiebolagets överensstämmelse
 med originalet intygas: