

Billeplatsen Fastighets AB

Org.nr: 559018-9378

Årsredovisning 2024


Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025 06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.


Rasmus Gustavsson
Verkställande direktör
2025-06-16

Billeplatsen Fastighets AB

Org.nr: 559018-9378

Årsredovisning 2024

Räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och Verkställande Direktören för Billeplatsen Fastighets AB, organisationsnummer 559018-9378, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs per bokslutsdatum av Gustavssons Fastigheter Holding AB, org.nr 559273-1110, med säte i Helsingborg.

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att förvärva, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget bildades 2015-07-01 och förvärvade 2015-07-31 fastigheten Kärnan Södra 8 i Helsingborg.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	4 004	3 817	3 636	3 490
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 301	1 459	1 705	1 971
Soliditet (%)	17	17	12	15

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	3 174 497	1 521 749
Resultatdisposition enligt årsstämmobeslut		1 521 749	-1 521 749
Utdelning		-1 000 000	
Årets resultat			952 715
Belopp vid årets utgång	50 000	3 696 246	952 715

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	3 696 246
Årets resultat	952 715
Totalt	4 648 961

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

Utdelning till moderbolag	3 000 000
Balanseras i ny räkning	1 648 961
Totalt	4 648 961

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelning skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav, verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2024	2023
RÖRELSEINTÄKTER, LAGERFÖRÄNDRINGAR M.M.			
Nettoomsättning	2	4 004 342	3 816 729
Övriga rörelseintäkter	3	0	76 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 004 342	3 892 796
RÖRELSEKOSTNADER			
Fastighetskostnader		-196 216	-84 955
Driftskostnader		-794 124	-707 409
Övriga externa kostnader		-284 742	-283 740
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-246 804	-246 805
Summa rörelsekostnader		-1 521 886	-1 322 909
RÖRELSERESULTAT		2 482 456	2 569 887
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 259	14 166
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 189 572	-1 125 184
Summa finansiella poster		-1 181 313	-1 111 018
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 301 143	1 458 869
BOKSLUTSDISPOSITIONER			
Förändring av periodiseringsfonder	5	0	540 000
Summa bokslutsdispositioner		0	540 000
RESULTAT FÖRE SKATT		1 301 143	1 998 869
SKATTER			
Skatt på årets resultat		-348 428	-477 120
Summa skatter		-348 428	-477 120
ÅRETS RESULTAT		952 715	1 521 749

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6 , 7	12 004 468	12 251 272
Summa materiella anläggningstillgångar		12 004 468	12 251 272
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 004 468	12 251 272
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 260	4 932
Fordringar hos koncernföretag		16 360 207	16 660 207
Övriga fordringar		3 186	9 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 441	23 732
Summa kortfristiga fordringar		16 429 094	16 698 654
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 044 072	495 662
Summa kassa och bank		1 044 072	495 662
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		17 473 166	17 194 316
SUMMA TILLGÅNGAR		29 477 634	29 445 588

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 696 246	3 174 497
Årets resultat		952 715	1 521 749
Summa fritt eget kapital		4 648 961	4 696 246
SUMMA EGET KAPITAL		4 698 961	4 746 246
OBESKATTADE RESERVER			
Periodiseringsfonder		410 000	410 000
Summa obeskattade reserver		410 000	410 000
SUMMA OBESKATTADE RESERVER		410 000	410 000
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	8	23 399 519	23 399 519
Summa långfristiga skulder		23 399 519	23 399 519
SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER		23 399 519	23 399 519
KORTFRISTIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		70 943	115 829
Skatteskulder		92 061	138 061
Övriga skulder		98 799	79 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		707 351	556 119
Summa kortfristiga skulder		969 154	889 823
SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER		969 154	889 823
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 477 634	29 445 588

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilket ingår i obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, med före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet: Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutning.

Not 2. Nettoomsättning	2024	2023
Hysesintäkter, inkl debiterade driftskostnader	4 004 342	3 816 729
Totalt nettoomsättning	4 004 342	3 816 729

Not 3. Övriga rörelseintäkter	2024	2023
Övrigt	0	76 067
Totalt övriga rörelseintäkter	0	76 067

Not 4. Räntekostnader och liknande resultatposter	2024	2023
Räntekostnader, kreditinstitut	1 189 063	1 125 184
Räntekostnader, övriga	509	0
Totalt räntekostnader och liknande resultatposter	1 189 572	1 125 184

Not 5. Förändring av periodiseringsfonder	2024	2023
Förändring av periodiseringsfonder	0	-540 000
Totalt förändring av periodiseringsfonder	0	-540 000

Not 6. Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	14 349 112	14 349 112
Utgående anskaffningsvärden	14 349 112	14 349 112
Akkumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 2 097 840	- 1 851 035
Årets avskrivningar	- 246 804	- 246 805
Utgående avskrivningar	-2 344 644	-2 097 840
Utgående redovisat värde	12 004 468	12 251 272

Not 7. Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	28 000 000	28 000 000
Summa:	28 000 000	28 000 000

Not 8. Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen*	23 399 519	23 399 519
Summa	23 399 519	23 399 519

* Lånen som förfaller inom fem år kommer bindas om.

Underskrifter

Helsingborg enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Rasmus Gustavsson
Verkställande direktör

Stefan Gustavsson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 13:11

SENT BY OWNER:

Anna Finnström · 16.06.2025 09:44

DOCUMENT ID:

BkloBoSa7lg

ENVELOPE ID:

SkiHiS6mxg-BkloBoSa7lg

DOCUMENT NAME:

Billeplatsen ÅR.pdf

8 pages

SHA-512:

b49545efaf26467a363291070e19908dfc76b415c1238e
a3128606fa02a6ddd31152f07c6f59b609f89ab584daf01
36450cb557543eb2c018c19d8643e7cccef

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rolf Berthold Stefan Gustavsson stephan@gustavssonsfastigheter.se	 Signed	16.06.2025 09:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1953/04/10)
	Authenticated	16.06.2025 09:55	Low	IP: 83.185.80.153
2. Rasmus Erik Stephan Gustavsson rasmus@gustavssonsfastigheter.se	 Signed	16.06.2025 11:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1986/08/08)
	Authenticated	16.06.2025 11:40	Low	IP: 83.187.173.233
3. LARS GÖRAN AXEL JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	 Signed	16.06.2025 13:11	eID	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25)
	Authenticated	16.06.2025 13:10	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Billeplatsen Fastighets AB

Org.nr. 559018 - 9378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Billeplatsen Fastighets AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Billeplatsen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Billeplatsen Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Billeplatsen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Billeplatsen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag

och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Lars Gren
Godkänd revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.06.2025 13:10

SENT BY OWNER:

Anna Finnström · 16.06.2025 11:51

DOCUMENT ID:

BybBKDp7xl

ENVELOPE ID:

BkqEKwamgx-BybBKDp7xl

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Billeplatsen Fastighets AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

3efc966a6690917ac9e34fa10c9b5091c19578388bc733e2ce1957f5baf552b0d15c89ae47d29b98c43efc6cf89efe1082ef6583a6d6e4488a9ee067ae4fbb66

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS GÖRAN AXEL JOHANSSON GREN lars.gren@se.gt.com	Signed Authenticated	16.06.2025 13:10 16.06.2025 13:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/01/25) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed