

# Årsredovisning

för

## Vallentuna Åby kv 8 Holding AB

559032-2094

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallentuna Åby kv 8 Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-18



Leif Almhorn

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Moa Lundqvist

# Årsredovisning

för

## Vallentuna Åby kv 8 Holding AB

559032-2094

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

ank=20250625:2025062624378

ank=20250625:2025062624378



Kopiering överensstämmer med  
originaltexten

.....

Styrelsen för Vallentuna Åby kv 8 Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska indirekt eller direkt investera i fastighetsägande bolag i Sverige samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm Län, Stockholm Kommun.

### Ägarförhållanden

Vallentuna Åby kv 8 Holding AB, org nr 559032-2094, ingår i en koncern för vilken Domestica Holding II AB, org nr 556975-7890, är moderbolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-125	-75	-72	-71	-8
Balansomslutning	154 068	153 888	153 837	153 737	153 607
Soliditet (%)	95	95	95	95	95

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	146 276	0	146 327
Disposition enligt beslut av årsstämman:		0	0	0
Årets resultat			1	1
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>146 277</b>	<b>1</b>	<b>146 327</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 146 286 tkr (fg år 146 286 tkr).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 276 562
årets vinst	781
	<b>146 277 343</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	146 277 343
	<b>146 277 343</b>

Ett koncernbidrag om 125 tkr har erhållits. Styrelsens uppfattning är att erhållna eller lämnade koncernbidrag inte hindrar bolaget att fullgöra sina förpliktelser på kort eller lång sikt och inte heller fullgöra erforderliga investeringar.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250625.2025062624380

ank=20250625.2025062624380





## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3, 4

146 382

146 382

Uppskjuten skattefordran

5

2

2

**146 384**

**146 384**

**Summa anläggningstillgångar**

**146 384**

**146 384**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

7 615

7 490

Övriga fordringar

0

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9

0

**7 625**

**7 491**

*Kassa och bank*

60

13

**Summa omsättningstillgångar**

**7 685**

**7 504**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**154 068**

**153 888**

ank=20250625.2025062624382

ank=20250625.2025062624382



## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

1

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

50

50

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

146 277

146 276

Årets resultat

1

0

146 277

146 277

**Summa eget kapital**

**146 327**

**146 327**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9

0

Skulder till koncernföretag

7 380

7 250

Övriga skulder

311

311

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

41

0

**Summa kortfristiga skulder**

**7 741**

**7 561**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**154 068**

**153 888**

ank=20250625:2025062624383

ank=20250625:2025062624383



## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsmetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

#### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	125	75
	<b>125</b>	<b>75</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 382	146 382
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>146 382</b>	<b>146 382</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 382</b>	<b>146 382</b>

**Not 4 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Vallentuna Aby kv 2 Fastighets AB	1000	1000	100	146 382 <b>146 382</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		
Vallentuna Aby kv 2 Fastighets AB	559032-2086	Stockholm		

**Not 5 Uppskjuten skattefodran**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	2	2
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2</b>	<b>2</b>



## Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderbolag i den minsta koncernen som Vallentuna Åby kv 8 Holding AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Domestica Bostäder II AB, org 556933-4641, med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Leif Almhorn  
Ordförande

Håkan Brodin

Björn Wasing

Fredrik Algell

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young Aktiebolag

Theodor Hugosson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557548655362

## Dokument

**ÅR 2024 Vallentuna Åby kv 8 Holding AB**

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-04 15:02:23 CEST (+0200) av Moa

Lundqvist (ML)

Färdigställt 2025-06-09 09:31:02 CEST (+0200)

## Initierare

**Moa Lundqvist (ML)**

Foyen Advokatfirma

moa.lundqvist@foyen.se

+466501290

## Signerare

**Leif Almhorn (LA)**

Personnummer 5807060057

leif.almhorn@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LEIF ALMHORN"

Signerade 2025-06-05 10:26:04 CEST (+0200)

**Håkan Brodin (HB)**

Personnummer 6701021138

hakan.brodin@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HÅKAN BRODIN"

Signerade 2025-06-04 15:31:33 CEST (+0200)

**Björn Wasing (BW)**

Personnummer 7101240211

bjorn.wasing@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BJÖRN WASING"

Signerade 2025-06-04 15:11:58 CEST (+0200)

**Fredrik Algell (FA)**

Personnummer 7606193972

fredrik.algell@seb.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK ALGELL"

Signerade 2025-06-04 15:30:44 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548655362

**Theodor Hugosson (TH)**

Ernst & Young Aktiebolag

Personnummer 7704114177

theodor.hugosson@se.ey.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CARL

JOHAN THEODOR HUGOSSON"

Signerade 2025-06-09 09:31:02 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

